

CIUDAD DE ALEXANDRIA OFICINA DE VIVIENDA

La Oficina de Vivienda hace recomendaciones al Administrador de la Ciudad y al Concejo Municipal sobre la política y la inversión en vivienda, coordina y administra la vivienda de la Ciudad y los programas y servicios relacionados con la vivienda, e implementa el Plan Maestro de Vivienda de Alexandria. Sus principales divisiones son Administración de Programas, Relaciones entre Propietarios e Inquilinos, e Implementación de Programas.



PROMOVER LA VIVIENDA ACESIBLE ES UN OBJETIVO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD

El Plan Maestro de Vivienda de la Ciudad afirma que promover y proporcionar viviendas accesibles es una prioridad de la Ciudad. Una de las estrategias para lograr esto es asociarse con los propietarios existentes para modificar viviendas de alquiler no accesibles para permitir la habitación de personas con discapacidades físicas. Los programas de subsidios RAMP y RUAM son mecanismos para cumplir con esta importante meta de la ciudad.

www.alexandriava.gov/Housing

¿BUSCAS UNA VIVIENDA DE ALQUILER ACESIBLE?

VHDA ofrece un recurso gratuito para ayudar a los inquilinos a encontrar una vivienda que satisfaga tanto sus necesidades físicas como sus presupuestos. **AccessVA.org** ofrece una herramienta de búsqueda en línea que permite a los inquilinos buscar viviendas de alquiler accesibles, recursos de vivienda accesibles y ubicaciones de los Centros de viviendas independientes de Virginia. La vivienda de alquiler se puede buscar en función de criterios como ubicación, tamaño de habitación, alquiler, proximidad al transporte público, condición de veterano y condición de titular del vale de elección de vivienda. La herramienta de búsqueda de vivienda incluye listados de todo el estado de Virginia y es actualizada directamente por los proveedores de vivienda.

OFICINA DE VIVIENDA

División de Implementación del Programa

421 King Street, Suite 215

Alexandria, VA 22314

Teléfono: 703.746.4990

TDD: 703.838.5056

www.alexandriava.gov/Housing



EQUAL HOUSING
OPPORTUNITY



RECURSOS PARA VIVIENDAS DE ALQUILER ACESIBLES



CIUDAD DE ALEXANDRIA
OFICINA DE VIVIENDA

RECURSOS PARA LA ACCESIBILIDAD AL ALQUILER

Programa de modificación de accesibilidad de alquiler (RAMP) de la ciudad de Alexandria

El Programa de modificación de accesibilidad de alquiler (**RAMP**) proporciona fondos de subsidios para modificar la vivienda de alquiler para hacer que las unidades sean más accesibles para inquilinos de ingresos bajos y moderados con discapacidades físicas. Los clientes pueden utilizar los fondos de la subvención para completar modificaciones permanentes de accesibilidad sin costo alguno. El propietario/arrendador de la propiedad debe aceptar las mejoras propuestas.

¿Cómo puede ayudar RAMP?

El RAMP proporciona fondos de subvención de hasta \$50,000 para una unidad de alquiler que es la residencia primaria principal de una persona con una discapacidad. Las modificaciones pueden incluir la instalación de rampas accesibles para discapacitados, la rehabilitación de un baño, la ampliación de puertas y mejoras exteriores, así como otros trabajos.

Subsidios Mini-RAMP

Además, existen *subsidios Mini-RAMP* que financian modificaciones más pequeñas de hasta \$1,500. Dichas modificaciones pueden incluir la instalación de barras de agarre, accesorios especializados u otras modificaciones pequeñas.

Cómo calificar

Los fondos de la subvención solo pueden ser utilizados por los hogares de inquilinos que viven en la ciudad de Alexandria. Al menos un miembro del hogar debe tener una discapacidad física. Un solicitante debe completar la solicitud de RAMP y proporcionar verificación de **información de ingresos y activos** para todos los residentes de la unidad de alquiler. Los ingresos familiares deben estar dentro de los **límites de ingresos** establecidos anualmente por el **Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (Department of Housing & Urban Development, HUD)** de los EE. UU.

PROGRAMA DE MODIFICACIÓN DE LA ACCESIBILIDAD (RUAM) DE LA UNIDAD DE ALQUILER VHDA

El programa de Modificación de Accesibilidad de la Unidad de Alquiler (**RUAM**) ofrece fondos de subsidios para la modificación de viviendas de alquiler que se relacionan directamente con la discapacidad del solicitante. El propósito es proporcionar viviendas de alquiler más accesibles para inquilinos de ingresos bajos y moderados con discapacidades físicas. La Autoridad de Desarrollo de Vivienda de Virginia (VHDA) proporciona los fondos de la subvención.

¿Cómo puede ayudar RUAM?

RUAM otorga subsidios de hasta \$8,000 por unidad de alquiler que es la residencia primaria principal de una persona con una discapacidad. Las modificaciones típicas incluyen, entre otras, la instalación de rampas, elevadores de sillas, ensanchamiento de puertas y aceras, dispositivos de entrada remota, y alteraciones en baños y cocinas.

Cómo calificar

Un solicitante debe completar la solicitud del Programa VHDA RUAM. La ciudad de Alexandria es un "agente comunitario" aprobado y ayudará a los inquilinos interesados en Alexandria con el proceso de solicitud. Se debe proporcionar información sobre ingresos y activos para todos los residentes de la unidad de alquiler. Los ingresos familiares deben estar dentro de los límites de ingresos establecidos anualmente por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (Department of Housing & Urban Development, HUD) de los EE. UU.

¿QUIÉN PUEDE AYUDAR CON LAS SUBVENCIÓNES RAMP Y RUAM?

Ambos programas de subsidios están disponibles para ayudar a los inquilinos de ingresos bajos y moderados a modificar su vivienda para adaptarse a las discapacidades físicas de los miembros del hogar. Los inquilinos deben tener ingresos iguales o inferiores a los límites máximos del Programa federal de la Sección 8, por tamaño de familia. El personal ayudará a evaluar la elegibilidad de ingresos.

Límites de ingresos del HUD para 2021

Hogar de 1 persona: \$57,650
Hogar de 2 personas: \$65,850
Hogar de 3 personas: \$74,100
Hogar de 4 personas: \$82,300
Hogar de 5 personas: \$88,900
Hogar de 6 personas: \$95,500

