

للحصول على أحدث المعلومات حول برامج وخدمات الإسكان بالمدينة، اشترك في خدمة الأخبار الإلكترونية eNews على [alexandriava.gov/enews](http://alexandriava.gov/enews). ثم تحديد Affordable Housing Opportunities (فرص الإسكان ميسور التكلفة).

# مكتب الإسكان



## البرامج والخدمات

مساعدة الإسكان المتعلقة بكوفيد-19:  
[alexandriava.gov/go/2349](http://alexandriava.gov/go/2349)

Para obtener más información en español, llame 703.746.4990 y presione opción número 1

703.746.4990

[alexandriava.gov/housing](http://alexandriava.gov/housing)

King Street, Suite 215 421

Alexandria, VA 22314

### موارد المستأجرين

[alexandriava.gov/74591](http://alexandriava.gov/74591)

### وحدات إيجارية ميسورة التكلفة

تُوفّر معلومات حول موارد الإيجار ميسور التكلفة.

الأهلية: المستأجرون ذوو الدخل المنخفض والمتوسط  
جهة الاتصال: جوين لاسيتر | 703.746.3086  
gwen.lassiter@alexandriava.gov

راجع خيارات الإسكان ميسور التكلفة المُلتزم بها لدينا في [Alexandriava.gov/house](http://Alexandriava.gov/house) (انظر موارد المستأجرين).

بالنسبة للخيارات الأخرى، بما في ذلك الإيجارات التي يسهّل الحصول عليها، في فيرجينيا، يمكنك أيضًا زيارة الموقع [virginiahousingsearch.com](http://virginiahousingsearch.com).

### قسائم الإسكان العام وخيارات الإسكان (القسم 8)

تمتلك هيئة تطوير الإسكان بالإسكندرية (ARHA) وتدير الإسكان العام بالمدينة وتدير قسائم خيارات الإسكان

جهة الاتصال: جانيل دياز، 703.549.7115 الرقم الداخلي 173  
401 Wythe Street, Alexandria, VA 22314  
arha.us

### الخدمات الاستشارية حول العلاقة بين المالك والمستأجر والإسكان

تساعد في النزاعات المتعلقة بالإسكان بين الملاك والمستأجرين وتقديم الخدمات الاستشارية المتعلقة بالإسكان.

الأهلية: جميع المستأجرين بالمدينة

جهة الاتصال: جوين لاسيتر | 703.746.3086  
gwen.lassiter@alexandriava.gov

جودمان أوكلبارا | 703.746.3080  
goodman.okpara@alexandriava.gov

### مساعدة تغيير مكان السكن

تُقدّم معلومات للملاك والمستأجرين فيما يتعلق بسياسات وخيارات تغيير مكان السكن.

الأهلية: جميع المستأجرين بالمدينة

جهة الاتصال: فيرجينيا باتون | 703.746.3083  
virginia.patton@alexandriava.gov

### برنامج تعديلات ذوي الإعاقة بالأماكن المستأجرة

يُقدّم منح تصل إلى 50000 دولار أمريكي للمستأجرين المؤهلين الذين يُعانون من إعاقات جسدية لإجراء تعديلات ذوي الإعاقة. "المنح الصغيرة" تساعد في التعديلات التي تصل قيمتها إلى 1500 دولار.

الأهلية: المستأجرون ذوو الدخل المنخفض من ذوي الاحتياجات الخاصة  
يحصلون على منحة تصل إلى 80% من متوسط الدخل بالمنطقة

(انظر حدود الدخل في الصفحة 2)

جهة الاتصال: براندي كولينز | 703.746.3084  
brandi.collins@alexandriava.gov

### موارد مشتري المساكن

[alexandriava.gov/74590](http://alexandriava.gov/74590)

### قروض مساعدة تملك المساكن ووحدات تملك مساكن ميسورة التكلفة

تُقدّم قروض مؤجلة السداد بدون فوائد لسداد الدفعة المُقدّمة و/أو المساعدة في التكلفة الختامية لشراء العقارات بمساعدة المدينة.

الأهلية: مشترو المساكن لأول مرة ذوو الدخل المنخفض والمتوسط يحصلون على منحة تصل إلى 100% من متوسط الدخل بالمنطقة

(انظر حدود الدخل في الصفحة 2)

جهة الاتصال: فيسنتي إسبينوزا | 703.746.3087  
vicente.espinoza@alexandriava.gov

### التمويل بفائدة منخفضة

يُوفّر إمكانية الحصول على تمويل تُخفّض أسعار فائدة الرهن العقاري لتمويل الإسكان في فيرجينيا من خلال برنامج الشراكات الراحية وإعادة إحياء المجتمعات (SPARC).

الأهلية: مشترو المساكن لأول مرة ذوو الدخل المنخفض والمتوسط يحصلون على منحة تصل إلى 100% من متوسط الدخل بالمنطقة

(انظر حدود الدخل في الصفحة 2)

جهة الاتصال: فيسنتي إسبينوزا | 703.746.3087  
vicente.espinoza@alexandriava.gov

### الاستشارات الخاصة بمشتري المساكن

تُوفّر التوعية والاستشارات المجانية الخاصة بمشتري المساكن باللغتين الإنجليزية والإسبانية إمكانية أن يحصل مشترو المساكن لأول مرة على أسعار فائدة أقل من السوق من Virginia Housing وإمكانية حصولهم على قروض للمساعدة في شراء المساكن بالمدينة.

جهة الاتصال: Virginia Housing, 877-843-2123  
[virginiahousing.com](http://virginiahousing.com)

### خطة الإسكان الرئيسية

لمعرفة المزيد عن الإسكان بالمدينة فيما يتعلق بجميع السياسات، وأهداف الإسكان ميسور التكلفة، وأدوات وبرامج التنفيذ، تفضّل زيارة [alexandriava.gov/HousingPlan](http://alexandriava.gov/HousingPlan).

### هل تُعاني من أزمة سكن؟

اتصل على 703.746.5700

أرسل رسالة نصية إلى  
703.346.5599

تفضّل زيارة [alexandriava.gov/DCHS](http://alexandriava.gov/DCHS)

حدود الدخل السنوي لعام 2022 حسب حجم الأسرة					% من متوسط الدخل بالمنطقة
شخص واحد	شخصان	3 أشخاص	4 أشخاص	5 أشخاص*	(AMI)
29,900 دولار أمريكي	34,200 دولار أمريكي	38,450 دولار أمريكي	42,700 دولار أمريكي	46,150 دولار أمريكي	30% من متوسط الدخل بالمنطقة
39,880 دولار أمريكي	45,560 دولار أمريكي	51,240 دولار أمريكي	56,920 دولار أمريكي	61,480 دولار أمريكي	40% من متوسط الدخل بالمنطقة
49,850 دولار أمريكي	56,950 دولار أمريكي	64,050 دولار أمريكي	71,150 دولار أمريكي	76,850 دولار أمريكي	50% من متوسط الدخل بالمنطقة
59,820 دولار أمريكي	68,340 دولار أمريكي	76,860 دولار أمريكي	85,380 دولار أمريكي	92,220 دولار أمريكي	60% من متوسط الدخل بالمنطقة
63,000 دولار أمريكي	72,000 دولار أمريكي	81,000 دولار أمريكي	90,000 دولار أمريكي	97,200 دولار أمريكي	وزارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) 80%
79,760 دولار أمريكي	91,120 دولار أمريكي	102,480 دولار أمريكي	113,840 دولار أمريكي	122,960 دولار أمريكي	80% من متوسط الدخل بالمنطقة
99,700 دولار أمريكي	113,900 دولار أمريكي	128,100 دولار أمريكي	142,300 دولار أمريكي	153,700 دولار أمريكي	100% من متوسط الدخل بالمنطقة

المصادر: وزارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD)، مكتب الإسكان \*توفر حدود الدخل أيضًا للأسر التي يزيد عدد أفرادها عن 6 أشخاص

## هل أنا مؤهل للحصول على المساعدة؟

يجب أن تستوفي الأسر متطلبات الدخل لتكون مؤهلة لبعض برامج الإسكان بالمدينة. تختلف حدود الدخل حسب البرنامج وحجم الأسرة وتعتمد على متوسط الدخل بالمنطقة الذي يتم حسابه بمعرفة وزارة الإسكان والتنمية الحضرية الأمريكية. يُرجى الاطلاع على الجدول الموجود على اليسار لمعرفة حدود الدخل لعام 2022.

## موارد مُلاك المساكن [alexandriava.gov/97057](http://alexandriava.gov/97057)

### برنامج قروض إعادة تأهيل المساكن (HRLP)

يُقدّم قروض بدون فائدة مؤجلة السداد تصل إلى 135000 دولار أمريكي (تصل إلى 75000 دولار أمريكي لفي حالة الشقق) للتعامل مع انتهاكات القانون، والمشاكل الهيكلية، ومعالجة الرصاص، وتحسينات الطاقة، وغيرها من الإصلاحات.

الأهلية: مُلاك المساكن ذوو الدخل المنخفض والمتوسط يحصلون على منحة تصل إلى 80% من متوسط الدخل بالمنطقة (انظر حدود الدخل)

جهة الاتصال: آرثر توماس | 703.746.3091

### الاستشارات والتدريب

تُقدّم خدمات الموارد والإحالة، بالإضافة إلى الخدمات الاستشارية، بشأن مجموعة من المسائل منها الإدارة المالية، والميزانية الشخصية، والتعثر وعدم الوفاء بالالتزامات، والمنع من الرهن العقاري، والحقوق والمسؤوليات المتعلقة بالتملك في شقة خاصة ورابطة مجتمعية.

الأهلية: جميع سكان المدينة

جهة الاتصال: 703.746.3087 | Vicente Espinoza  
vicente.espinoza@alexandriava.gov

لمعرفة المزيد عن برامج الإعفاء من ضريبة العقارات المُطبقة بالمدينة بالنسبة للأشخاص كبار السن، والمُعاقين، والمُحاربين القدامى ذوي الإعاقة المرتبطة بالخدمة بنسبة 100%، تفضّل زيارة [alexandriava.gov/TaxRelief](http://alexandriava.gov/TaxRelief) أو اتصل على الرقم 703.746.3901 (حدد الخيار 6).

## الموارد المتعلقة بالتمييز في الإسكان

### مكتب حقوق الإنسان

يفرض مكتب حقوق الإنسان بالمدينة قوانين تُناهض التمييز عن طريق التحقيق في الادعاءات المتعلقة بالتمييز في مجموعة من المجالات، منها:

- بيع المساكن أو تأجيرها
- إعلانات الإسكان
- التجهيزات أو التعديلات الخاصة بالإعاقات
- قروض شراء المساكن، أو بنائها، أو تجديدها، أو إصلاحها

جهة الاتصال: ميلاديس مارتينيز جوتيريز، 703.746.3140

[alexandriava.gov/humanrights](http://alexandriava.gov/humanrights)

### اختبار السكن العادل

إجراء اختبار السكن العادل فيما يتعلق بالتمييز في أسواق بيع المساكن وتأجيرها وفي الإقراض العقاري.

جهة الاتصال: جودمان أوكلبارا | 703.746.3080  
goodman.okpara@alexandriava.gov

### تدريب وكلاء العقارات ومديري العقارات

توفير ندوات تدريبية حول قوانين السكن العادل لشركات العقارات وشركات إدارة الممتلكات العقارية.

جهة الاتصال: ميلودي سيو | 703.746.3078  
melodie.seau@alexandriava.gov

## موارد الإسكان الأخرى

### خدمات إصلاح المنازل

يوفر التعاون في إعادة البناء إصلاحات منزلية مجانية، وتعديلات متعلقة بالسلامة، وتحسينات في كفاءة الطاقة لأصحاب المنازل المؤهلين. لمزيد من المعلومات، اتصل على الرقم 703.836.1021 أو تفضّل زيارة [reconstructionwordca.org](http://reconstructionwordca.org).

### مساعدة المرافق

تساعد إدارة الخدمات الاجتماعية بولاية فرجينيا الأسر ذات الدخل المنخفض من خلال برنامج مساعدة الوقود. تقدّم بطلب من خلال DCHS أو تفضّل زيارة [dss.virginia.gov/benefit/ea](http://dss.virginia.gov/benefit/ea).

### المساعدة القانونية في منع الإخلاء

الخدمات القانونية في شمال فرجينيا

يُقدّم موظفو ومتطوعو الخدمات القانونية في شمال فرجينيا (LSNV) المشورة القانونية والتمثيل في جلسات الاستماع الإدارية وفي المحكمة للأسر ذات الدخل المنخفض. للحصول على معلومات، تفضّل زيارة [lsnv.org](http://lsnv.org) أو اتصل على الرقم 703.778.6800.

شراكة منع الإخلاء بالإسكندرية (AEPP)

للحصول على معلومات، يُرجى الاتصال على الرقم 571.351.3272 أو إرسال بريد إلكتروني إلى [volunteerAEPP@alive-inc.org](mailto:volunteerAEPP@alive-inc.org)

### منع التشرد والحد من الإيجار

إدارة الخدمات المجتمعية والإنسانية

• يعمل مركز تقييم خدمات المشردين كنقطة دخول لأولئك الذين يبحثون عن مأوى للطوارئ أو الذين يواجهون التشرد.

• يُقدّم مكتب الخدمات المجتمعية المساعدة الإيجارية للأشخاص المؤهلين ذوي الدخل المنخفض الذين يُواجهون أزمة سكن.

لطلب الخدمات، اتصل على الرقم 703.746.5700 أو أرسل رسالة نصية إلى الرقم 703.346.5599. لمزيد من المعلومات، تفضّل زيارة [alexandriava.gov/DCHS](http://alexandriava.gov/DCHS).

### الملاجئ

الملاجئ Alexandria Community Shelter

703.746.3660 2355-B Mill Road, Alexandria, VA 22314

الملاجئ Carpenter's Shelter (بما في ذلك الملجأ David's Shelter وPlace Day Shelter، والملجأ Winter Shelter الموسمي)

703.548.7500 930 N. Henry Street, Alexandria, VA 22314