



داستوګنې دفتر خدمات او برنامې

alexandriava.gov/housing

د ښاري استوګنځيو د برنامو او خدماتو په اړه د تازه معلوماتو لپاره، په دغه برېښنايي خبرپاڼه کې ګډون وکړئ
alexandriava.gov/enews
وروسته "Affordable Housing" انتخاب کړئ.

703.746.4990

421 King Street, Suite 215, Alexandria, VA 22314

ايا تاسو د استوګنځي له بحران سره مخ شوي ياست؟

703.746.5700 شمېرې ته زنگ ووهئ

703.346.5599 شمېرې ته ليکلی

پېغام ولېږئ

alexandriava.gov/DCHS

له ايستل کېدو څخه د مخنيوي سرچينې

له ښار څخه د ايستل کېدو د مخنيوي خدماتو په اړه د نورو معلوماتو لپاره دغه ويب پاڼې ته مراجعه وکړئ alexandriava.gov/go/2349

له اليکسنډريا څخه د ايستل کېدو د مخنيوي شراکت له لارې د وړانديز شويو سرچينو په اړه د معلوماتو لپاره، 703.837.9300 شمېرې ته زنگ ووهئ.

د ايستل کېدو او مناسب استوګنځي ته د لاسرسي د چارو اړوند حقوقي خدماتو لپاره، اړيکه ونيسئ:

• د شمالي ورجينيا له حقوقي خدماتو سره دغه ويب پاڼې ته مراجعه وکړئ snv.org، يا دغه شمېرې ته زنگ ووهئ 703.778.6800• د حقوقي مرستو عدلي مرکز دغه ويب پاڼې ته مراجعه وکړئ justice4all.org، يا دغه شمېرې ته زنگ ووهئ 703.778.3450

د کور د پيرودونکي لپاره سرچينې

alexandriava.gov/go/1941

د کور د مالکيت په چارو کې مرستندويه پورونه او د اخیستلو لپاره ارزانه کورونه

د لږو تاديواتو او/ يا د ښاري ادارې له لوري د مرسته شويو ملکيتونو د رانيولو لپاره له سود پرته او د وروسته تاديه کېدونکو پورونو وړانديز کوي.

ورتيا: د لومړي ځل لپاره د کور پيرودونکي چې تر 100% AMI عايدات لري (د عايداتو محدوديتونه په 2 مه پاڼه کې وګورئ)
د اړيکې شخص: Vicente Espinoza, 703.746.3087
vicente.espinoza@alexandriava.gov

د لږ سود لرونکي مالي مرستي

د ویرجینیا د استوګنځيو د خدماتو اداره SPARC د خلکو لپاره داسې تمويلي چارو ته د لاسرسي خدمات چمتو کوي ترڅو د ګروپ په برخه کې د سود کچه کمه کړي.

ورتيا: د کور هغه پيرودونکي چې تر 100% عايدات ولري (د عايداتو محدوديتونه په 2 مه پاڼه کې وګورئ)
د اړيکې شخص: Vicente Espinoza, 703.746.3087
vicente.espinoza@alexandriava.gov

د کور پيرودونکي لپاره مشوره ورکول

د ویرجینیا د استوګنځيو د خدماتو اداره په انګليسي او هسپانوي ژبو کې د کور پيرودونکو لپاره وړيا مشوره ورکوي ترڅو د مارکېټ له مخې د سودي نرخونو او د ښاري ادارې د کور اخیستلو په برخه کې مرستندويه پورونو ته لاسرسي چمتو کړي.

د اړيکې شخص: د ویرجینیا د استوګنځيو د خدماتو اداره، 877-843-2123
virginiahouse.com

د کرایه نشینو لپاره سرچينې

alexandriava.gov/go/1792

د کرایې لپاره ارزانه ځایونه

د ارزانه کرایې اړوند سرچينو په اړه معلومات چمتو کوي.

ورتيا: هغه کرایه نشین چې تر 80% AMI پورې عايدات لري

(د عايدو محدودیت په 2 مه پاڼه کې وګورئ)

د اړيکې شخص: Patricia Vuylsteke, 703.746.3092

patricia.vuylsteke@alexandriava.gov

Office of Housing, 703.746.4990

housing@alexandriava.govد انلاین خبرونو لپاره ګډون وکړئ ترڅو د نويو مناسبو او ارزانه استوګنځيو د فرصتونو په اړه معلومات ترلاسه کړئ. د نورو انتخابونو لپاره چې، په ویرجینیا کې د لاسرسي وړ کرایې ځای ته لاسرسي هم پکې شامل دی دغه ويب پاڼې ته مراجعه وکړئ virginiahousingsearch.com

عمومي استوګنځي او د کور انتخاب (8 مه برخه) ضمانت لیکونه

د اليکسنډريا د بيا رغونې او استوګنځيو اداره (ARHA) په ښار کې د عامه کورونو د مالکيت او اداره کولو چارې په غاړه لري او د کور انتخاب او د ضمانت لیکونو چارې مدیریت کوي. د نورو معلوماتو لپاره، دغه ويب پاڼې ته مراجعه وکړئ arha.us

د اړيکې شخص: Janell Diaz 703.549.7115 داخلي شمېره. 173

ايا د ځای ساتني په برخه کې ستونزه لري؟

دغه ويب پاڼې ته مراجعه وکړئ alexandriava.gov/go/1792، يا 703.405.7100 شمېرې ته ليکلی پېغام ولېږئ [g7][g8] ترڅو د کرایې ځای د ساتني اړوند موضوعاتو د حلولو په لارو چارو ځان پوه کړئ.

د کور د مالک - کرایه نشین اړوند خدمات

د کور مالک او کرایه نشین تر منځ د استوګنځي اړوند شخړو او شکایتونو په برخه کې مرسته کوي، او د استوګنځي اړوند مشورې چمتو کوي.

ورتيا: په ښار کې ټول کرایه نشین اشخاص

د اړيکې شخص: Gwen Lassiter, 703.746.3086

gwen.lassiter@alexandriava.gov

Goodman Okpara, 703.746.3080

goodman.okpara@alexandriava.gov

د ځای پر ځای کولو په چارو کې مرسته

په استوګنځي کې د ځای پر ځای کولو چارو اړوند تګلارو او انتخابونو په اړه معلومات وړاندې کوي، او د ځای پر ځای کولو د برخې څارنه کوي.

ورتيا: په ښار کې ټول کرایه نشین اشخاص

د اړيکې شخص: Virginia Patton, 703.746.3083

virginia.patton@alexandriava.gov

د کرایې ځایونو ته د لاسرسي تعديلي برنامه

د فزیکي معلولیت لرونکو کرایه نشینو لپاره له 1,500 امریکایي ډالرو څخه تر 50,000 امریکایي ډالرو وړيا مرستې وړانديز کوي ترڅو د لاسرسي اړوند بدلونونه پکې رامنځته کړي.

ورتيا: معلومات لرونکي کرایه نشین چې تر 80% پورې د AMI

عايد ترلاسه کوي (په 2 مه پاڼه کې د عايداتو محدودیت وګورئ)

د اړيکې شخص: Brandi Collins, 703.746.3084

brandi.collins@alexandriava.gov

ایا زه د مرستې مستحق یم؟

کورنۍ باید د عایداتو او نور شرایط پوره کړي ترڅو د استوګنځیو اړوند ځانګړو سیمه ییزو، ایالتی او فدرالي برنامو لپاره وړ وبلل شي. د 2023 کال د عاید محدودیتونه، چې دلته د کورنۍ د اندازې له مخې ښودل شوي، موخه یې د عمومي لارښوونې چمتو کول دي. مهرباني وکړئ په یاد ولرئ چې د عاید محدودیت ښایي د برنامې له مخې توپیر ولري او د غوښتنلیک پر مهال باید تایید شي.

د کورنۍ د اندازې له مخې د 2023 کال د کلني عاید محدودیتونه					د ساحې په کچه منځنی عاید
(AMI)	1-شخص	2-اشخاص	3-اشخاص	4-اشخاص	5-اشخاص*
د 30% AMI	31,650 امریکایي ډالر	36,200 امریکایي ډالر	40,700 امریکایي ډالر	45,200 امریکایي ډالر	48,850 امریکایي ډالر
د 40% AMI	42,200 امریکایي ډالر	48,240 امریکایي ډالر	54,280 امریکایي ډالر	60,280 امریکایي ډالر	65,120 امریکایي ډالر
د 50% AMI	52,750 امریکایي ډالر	60,300 امریکایي ډالر	67,850 امریکایي ډالر	75,350 امریکایي ډالر	81,400 امریکایي ډالر
د 60% AMI	63,300 امریکایي ډالر	72,360 امریکایي ډالر	81,420 امریکایي ډالر	90,420 امریکایي ډالر	97,680 امریکایي ډالر
د 80% HUD	66,750 امریکایي ډالر	76,250 امریکایي ډالر	85,800 امریکایي ډالر	95,300 امریکایي ډالر	102,950 امریکایي ډالر
د 80% AMI	84,400 امریکایي ډالر	96,480 امریکایي ډالر	108,560 امریکایي ډالر	120,560 امریکایي ډالر	130,240 امریکایي ډالر
د 100% AMI	105,500 امریکایي ډالر	120,600 امریکایي ډالر	135,700 امریکایي ډالر	152,100 امریکایي ډالر	162,800 امریکایي ډالر

سرچینه: HUD؛ د استوګنځیو د خدماتو دفتر* د عاید محدودیتونه له 6 څخه د زیاتو غړو لرونکو کورنیو لپاره هم شتون لري

د کور د مالک لپاره سرچینې alexandriava.gov/go/1946

د کور د بیارغونې لپاره د پور برنامه (HRLP)

د قانوني سرغړونو، ساختماني ستونزو، ودانۍ د رغولو، د انرژۍ د اغېز د ښه والي او د خونديتوب او د لاسرسي وړ اصلاحاتو ته د رسېدو لپاره تر 135,000 امریکایي ډالرو پورې (د مشترکو استوګنځیو لپاره تر 75,000 امریکایي ډالرو پورې) له سود پرته، وروسته تادیه کېدونکې پورونه وړاندیز کوي.

ورتیا: د کور هغه مالکین چې تر 80% AMI پورې عاید لري (د عاید محدودیتونه وګورئ)

د اړیکې شخص: Arthur Thomas, 703.746.3091
arthur.thomas@alexandriava.gov

مشوره ورکول او روزنه

د وریا مالي پور مدیریت، د پور نه ورکولو او خطا کولو، او د جرمې د مخنیوي لپاره اړوندو مراجعو ته د راجع کولو وړاندیز کوي.

د اړیکې شخص: Vicente Espinoza, 703.746.3087
vicente.espinoza@alexandriava.gov

د د استوګنځیو د مالکینو او د ټولنیزو اتحادیې د غړو لپاره د دولتولۍ اړوند وریا روزنیز خدمات چمتو کوي.

د اړیکې شخص: Brandi Collins, 703.746.3084
brandi.collins@alexandriava.gov

د ښاري املاکو د مالي د معافیت د برنامو، د زرو او معلولیت لرونکو اشخاصو او تجربه لرونکو کسانو د 100% خدماتو اړوند معلولیت لرونکو کسانو په اړه د معلوماتو لپاره دغه ویب پاڼې ته مراجعه وکړئ alexandriava.gov/TaxRelief. یا هم دغه شمېرې ته زنگ ووهئ 703.746.4800.

د استوګنځیو په چارو کې د توپیري چلند سره د مخ کېدو اړوند سرچینې

د مناسب استوګنځي اړوند ازموینه

د استوګنځي او پور ورکولو اړوند بازارونو کې د مناسب استوګنځي لپاره ازموینې ترسره کوي.

د اړیکې شخص: Goodman Okpara, 703.746.3080
goodman.okpara@alexandriava.gov

د املاکو او ملکیت د مدیرانو لپاره روزنه

د املاکو او ملکیت مدیریتي شرکتونو ته د مناسب استوګنځي سره تړلیو قوانینو په اړه روزنه ورکوي.

د اړیکې شخص: Melodie Seau, 703.746.3078
melodie.seau@alexandriava.gov

د بشري حقوقو دفتر

alexandriava.gov/humanrights

د ادعا شوي توپیري چلند په اړه پلټنې ترسره کوي او د توپیري چلند ضد قوانین پلي کوي:

- د استوګنځي خرڅول یا کرایه کول
- د استوګنځي لپاره اعلانونه
- په استوګنځیو کې د معلولیت لرونکو اشخاصو ځای پر ځای کول یا بدلونونه
- د استوګنځي اخیستلو، ودانولو، ترمیم، یا وادولو لپاره پور ورکول

د اړیکې شخص: Miladis Martinez Gutierrez, 703.746.3140

د استوګنځي اړوند نورې سرچینې

د بې کوره کیدو د مخنیوي او د کرایي مرسته

د ټولنیزو او بشري خدماتو ریاست

• د بې کوره کسانو لپاره د خدماتو د ارزونې مرکز د هغو کسانو لپاره دی چې د بیړني سرپناه په لټه کې دي یا د بې کوره کیدو د ستونزې سره مخ دي.

• د د ټولنیزو خدماتو دفتر د هغو کسانو لپاره چې د کور د بحران سره مخ دي د کرایې او اسانتیاوو په برخه کې مرسته کوي.

• د زړو او بالغو اشخاصو د خدماتو څانګه د ټیټ عاید لرونکو کرایه نشینو ته چې له 65 کلنۍ څخه ډېر عمر ولري او/یا اوږدمهاله معلولیت ولري د کرایې په برخه کې مرستې او نور خدمات چمتو کوي.

د نورو معلوماتو لپاره، دغه ویب پاڼې ته مراجعه وکړئ alexandriava.gov/DCHS یا هم 703.746.5700 شمېرې ته لیکلی پیغام ولیږئ او یا هم کولی شئ 703.346.5599 شمېرې ته زنگ ووهئ.

د الیکسندریا ټولنیزه سرپناه

2355-B مهل سرک، الیکسندریا، ویرجینیا 703.746.3660

د ترکان سرپناه

930 N. هنري څلورلاری، الیکسندریا، ویرجینیا 703.548.7500

د کور د بیارغونې خدمات

په ګډه بیا رغونه د استوګنځیو د ورتیا لرونکو مالکینو ته د استوګنځي د وریا بیارغونې، د خونديتوب ترمیم او د انرژۍ د اغېز د ښه والي خدمات وړاندې کوي. د نورو معلوماتو لپاره، 202.800.6032 شمېرې ته زنگ ووهئ، یا دغه rebuildingtogetherdca.org وکړئ

د کارموندني په چارو کې مرستې

د عاید له مخې مستحقو کورنیو لپاره د اخلي پخلې اړوند مرستې شته. د نورو معلوماتو لپاره، 703.746.5700 شمېرې ته زنگ ووهئ، یادغه ویب پاڼې ته مراجعه وکړئ alexandriava.gov/go/1734

د کورني تاوتریخوالي برنامه (DVP)

DVP د کورني تاوتریخوالی له قربانیانو او د هغوی له کورنیو سره 24 ساعته/ د اوونۍ 7 ورځې په لاندې مواردو کې مرسته کوي:

- بحراني مداخله او عاطفي ملاتړ
- د طبي، پولیسو او محاکمو په سیستمونو کې د وکالت په چارو کې مرسته
- د مشورې ورکولو اړوند معلومات او اړوندي مرجع ته د معرفي کولو په برخه کې مرسته

د نورو معلوماتو لپاره، 703.746.4911 شمېرې ته زنگ ووهئ یا alexandriava.gov/DomesticViolence ته مراجعه وکړئ

د صحي کوروني نوښت او د ALX تنفسي برنامې په اړه د معلوماتو لپاره، دغه ویب پاڼې ته مراجعه وکړئ alexandriava.gov/Health