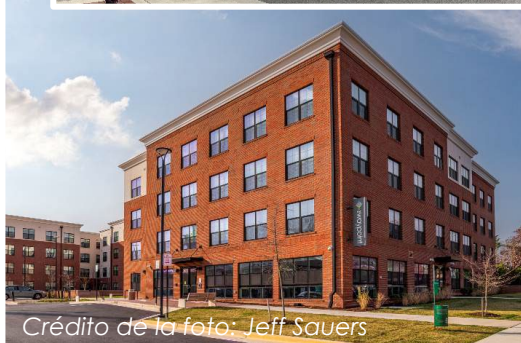
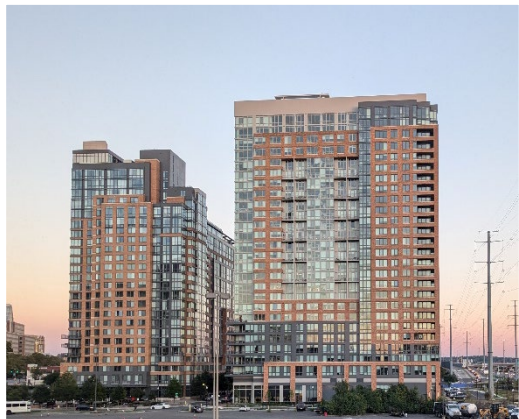


Opciones de viviendas de alquiler asequibles y de precio moderado

Ciudad de Alexandria, Virginia



Oficina de Vivienda

alexandriava.gov/housing

703.746.4990

housing@alexandriava.gov

Agosto de 2025



CONTENIDOS

Opciones de viviendas de alquiler asequibles comprometidas

- A. Vivienda pública y la elección de vivienda
Programa de bonos pág. 3
- B. Opciones de vivienda de propiedad privada y
subsidiada por el gobierno federal pág. 3
- C. Otros alquileres asequibles con apoyo del gobierno pág. 4
- D. Programa de reserva de alquiler asequible pág. 6

Opciones de viviendas de alquiler con precios moderados

(sin restricción de ingresos)

pág. 8

Para obtener la información más reciente sobre los programas y servicios de vivienda de la ciudad, suscríbase a eNews en alexandriava.gov/enews. Luego seleccione "Vivienda asequible".

También puede seguirnos en las redes sociales:

Facebook: HousingAlexandriaVA

#AlexHousing2040

Para obtener información sobre la prevención del desalojo, la mediación entre propietarios e inquilinos, la ley de vivienda justa, las oportunidades de alquiler asequibles comprometidas actuales y futuras, los programas de modificación para la accesibilidad de viviendas en alquiler y las capacitaciones y servicios para propietarios y compradores de vivienda, comuníquese con la Oficina de Vivienda a través de Alex311 en alexandriava.gov/Alex311 o al 703.746.4311, o por WhatsApp al 703.350.7097, o visite alexandriava.gov/housing.

Si experimenta una crisis de vivienda o se enfrenta a una falta de vivienda, comuníquese con el Departamento de Servicios Humanos y Comunitarios al 703.746.5700, envíe un mensaje de texto al 703.346.5599 o visite alexandriava.gov/dchs/housing-and-homeless-services-hub.

Opciones de viviendas de alquiler asequibles comprometidas

Dentro de la ciudad de Alexandria, los propietarios públicos y privados de viviendas en alquiler de Virginia ofrecen una variedad de opciones de viviendas asequibles comprometidas para residentes de ingresos bajos y moderados a través de la participación en programas locales, estatales y/o federales. Estas unidades están disponibles para hogares con ingresos elegibles y algunos programas dan prioridad o restringen la admisión a poblaciones específicas, como personas mayores o residentes con discapacidades.

Para servicios de salud mental, discapacidad intelectual y física y abuso de sustancias, así como vivienda asociada, comuníquese con el [Departamento de Servicios Humanos y Comunitarios \(Department of Community and Human Services, DCHS\)](#) al 703.746.5700. Tenga en cuenta que la mayoría de los programas y servicios del DCHS se han consolidado en Del Pepper Community Center en 4850 Mark Center Drive, Alexandria, VA 22311.

A. Programa de bonos de vivienda pública y elección de vivienda

La [Autoridad de Reurbanización y Vivienda de Alexandria](#) (Alexandria Redevelopment and Housing Authority, ARHA) es propietaria y administra viviendas públicas y viviendas selectas para ingresos mixtos en la ciudad de Alexandria. La ARHA también administra el programa federal de bonos de elección de vivienda (anteriormente conocido como el programa de la Sección 8). Ambos programas tienen listas de espera gestionadas por la ARHA. **A julio de 2024, ambas listas de espera están cerradas.**

ARHA posee aproximadamente 1,100 unidades de alquiler, incluidos apartamentos, casas adosadas y condominios ubicados en toda la ciudad. Los residentes de viviendas públicas pagan por su vivienda en función de los ingresos familiares ajustados.

La ARHA también administra el programa federal de [Bonos de elección de vivienda](#) (Housing Choice Voucher, HCV) de subsidios para el alquiler en nombre de la Ciudad. Los titulares de HCV reciben asistencia para

alquilar viviendas de propiedad privada. A partir de julio de 2020, todas las propiedades de alquiler con cuatro o más unidades en el estado de Virginia están obligadas a considerar los HCV como ingresos a la hora de evaluar una solicitud de alquiler.

Para obtener más información, comuníquese con la ARHA al 703.549.7115 o visite arha.us.

B. Vivienda de propiedad privada con subsidio federal

Los complejos de apartamentos enumerados a continuación participan en programas federales que están subsidiados de manera que los hogares elegibles solo pagan el 30 % de sus ingresos brutos en concepto de alquiler. El subsidio se asigna a la unidad y está disponible solo mientras la persona o la familia vive en esa propiedad. Los hogares no pueden llevarse el subsidio de alquiler si se mudan.

Estos programas son administrados directamente por las propiedades y las personas interesadas deben comunicarse con cada propiedad individualmente para obtener información sobre la disponibilidad o las listas de espera.

[Annie B. Rose](#) (atiende a hogares de adultos mayores de 62 años)
399 Pendleton Street
833.835.1469

[Claridge House](#) (atiende a hogares de ancianos mayores de 62 años)
301 Ripley Street
703.823.5444

[Foxchase](#) Alexandria
766 North Howard Street
276.421.4480

[The Heritage](#) (primera fase en remodelación)
431 South Columbus Street
703.549.1127

[New Brookside](#)
601 Four Mile Road
833.799.2930 / 703.683.2600

[Olde Towne West III](#)
500 South Alfred Street
571.814.5940

C. Otros programas de alquiler asequibles con apoyo del gobierno

Los complejos que se enumeran a continuación ofrecen alquileres asequibles a hogares elegibles de ingresos bajos y moderados a través de una variedad de programas federales, estatales y/o locales. Aunque estas propiedades no basan los alquileres en los ingresos de cada hogar, los alquileres están restringidos y son más bajos que la mayoría de los alquileres del área. **Las unidades son alquiladas directamente por cada propiedad participante, y las personas interesadas deben comunicarse directamente con estas propiedades para determinar la disponibilidad.** Tenga en cuenta que los números de teléfono están sujetos a cambios; visite el sitio web de la propiedad, si está disponible, para confirmar el número.

[Acclaim at Alexandria](#)
346 South Whiting Street
855.431.2275

[Jackson Crossing](#) (AHC)
120 East Reed Avenue
571.554.2138

[Arbelo Apartments](#) (Housing Alexandria)
831 Bashford Lane
703.596.8159

[Lacy Court Apartments](#) (Housing Alexandria)
6 West Nelson Avenue
571.946.5490

Beasley Square: con restricciones de edad
238 South West Street
703.853.0638

[Lineage](#) (ARHA)
625 North Patrick Street
571.982.6984

[Beverly Park Apartments](#) (Wesley Housing)
613 Notabene Drive
703.548.0093

[Longview Terrace](#) (Housing Alexandria)
2900 Seay Street
703.688.3972

[The Bloom at Braddock](#) (Housing Alexandria)
900 North Henry Street
703.718.4856

[Lynhaven Apartments](#) (Wesley Housing)
3521 Commonwealth Avenue
703.548.0093

[Brent Place](#) (Homes for America)
375 South Reynolds Street
703.370.6080

[The Nexus at West Alex](#) (Housing Alexandria)
3450 Berkeley Street
571.462.6373

[Community Lodgings](#) (CLI)
3912 Elbert Avenue
703.549.4407

[Parc Square](#) (Wesley Housing)
600-604 Notabene Drive/525-527 Four Mile Road
703.548.0093

[Ellsworth Apartments](#) (Housing Alexandria)
2801 Seay Street
571.378.3775

[Parcview Apartments](#) (Wesley Housing)
5380 Holmes Run Parkway
703.751.2297

[Waypoint at Fairlington](#) (Wesley Housing)
2451 Menokin Drive
703.659.6568

[Fields of Alexandria](#)
4309 Duke Street
833.718.7585

[Fields of Old Town](#)
1229 North Quaker Lane
833.993.3425

[Parkstone Alexandria](#) (Housing Alexandria)
3001 Park Center Drive
571.554.6398

[The Square at 511](#) (Housing Alexandria)
511 Four Mile Road
703.832.0275

[Potomac West Apartments](#)
3620 Edison Street
703.549.1349

[Saint James Plaza](#) (AHC)
5140 Fillmore Avenue
571.570.8475

[The Spire](#) (AHC)
2875 North Beauregard Street
571.568.7856

[The Station at Potomac Yard](#) (Housing Alexandria)
650 Maskell Street
703.567.0190

D. Programa de reserva de alquiler asequible

Algunos desarrollos de viviendas para adultos mayores y de alquiler a precio de mercado ofrecen una cantidad limitada de unidades con descuento a través del programa de reserva de alquiler asequible. Estos desarrollos se enumeran a continuación. Los apartamentos designados como reservas asequibles tienen requisitos de asequibilidad a largo plazo, el desarrollador las ofrece con descuentos a niveles asequibles para inquilinos de ingresos bajos y moderados, y la ciudad supervisa los alquileres y límites de ingresos. **Las unidades son alquiladas directamente por cada propiedad participante, y las personas interesadas deben comunicarse con estas propiedades para determinar la disponibilidad (excepciones indicadas).** Tenga en cuenta que los números de teléfono están sujetos a cambios; visite el sitio web de la propiedad, si está disponible, para confirmar el número.

Alate Old Town (restricciones de edad)
1112 First Street
703.254.3382

[Foundry](#)
2470 Mandeville Lane
517.781.7830

[Alexan Florence](#)
400 Wythe Street
833.897.8721

[Gables Old Town North](#)
525 Montgomery Street
202.968.3758

[Benchmark Senior Living](#) (vida asistida y asistencia en problemas de memoria)
571.322.8106 (comuníquese con la División de Servicios para Adultos y Adultos Mayores al 703.746.5999 para obtener información sobre el [programa de vivienda asequible](#))

[Grayson Alexandria](#)
1215 N Fayette Street
571.970.1443

[The Blake](#)
2000 North Beauregard Street
703.844.9529

[Halstead Tower](#)
4380 King Street
571.701.1591

[Ives](#) (Oakville)
450 Swann Avenue
877.731.4683

[The Bradley](#)
1260 Braddock Place
571.347.9775

[Landing Alexandria](#) (vida asistida, asistencia en problemas de memoria y vida independiente)
2620 Main Line Boulevard
571.814.5830 (comuníquese con la División de Servicios para Adultos y Adultos Mayores al 703.746.5999 para obtener información sobre el [programa de vivienda asequible](#))

[Carlyle Place](#)
2251 Eisenhower Avenue
703.665.6869

[Meridian at Eisenhower Station](#)
2351 Eisenhower Avenue
571.281.2701

[Del Ray Central at Fuse](#)
3051 Mount Vernon Avenue
833.681.1413

[Meridian 2250 at Eisenhower Station](#)
2250 Dock Lane
703.348.2017

[The Point at Eisenhower Square](#)
2827 Telek Place
571.290.7047

[Notch 8](#)
2900 Main Line Boulevard
888.705.3815

[COGIR at Old Town](#) (vida asistida y asistencia en problemas de memoria)
400 North Washington Street
571.587.3239 (comuníquese con la División de Servicios para Adultos y Adultos Mayores al 703.746.5999 para obtener información sobre el [programa de vivienda asequible](#))

Parc Meridian at Eisenhower Square

750 Port Street
703.348.6870

Park + Ford

4401 Ford Avenue
833.221.6314

Platform

1100 N Fayette Street
703.810.7822

Carlyle Square

501 Holland Lane
571.454.9486

Raeburn (Oakville)

451 Swann Avenue
877.731.4683

Silverado Alexandria (asistencia en problemas de memoria)

2807 King Street
703.215.9110 (comuníquese con la Oficina de Vivienda al 703.746.4990 para obtener información sobre el [programa de vivienda asequible](#))

Southern Towers

(comuníquese con la Oficina de Vivienda al 703.746.4990 para obtener información sobre el [programa de vivienda asequible en Southern Towers](#))

Station 650

650 Potomac Avenue
844.542.1820

Sunrise of Alexandria (vida asistida y asistencia en problemas de memoria)

3520 Duke Street
703.665.1505 (comuníquese con la División de Servicios para Adultos y Adultos Mayores al 703.746.5999 para obtener información sobre el [programa de vivienda asequible](#))

Bell Old Town

750 Thornton Way
844.925.5039

The Tuscany

260 Yoakum Parkway
703.212.6959

Opciones de viviendas de alquiler con precio moderado

Las propiedades que se enumeran a continuación son complejos de alquiler privados que han informado de que algunas de sus unidades tienen alquileres generalmente asequibles para hogares con ingresos de hasta el 60 % de la mediana de ingresos del área (que oscilan entre \$68,880 para un hogar de 1 persona y \$114,120 para un hogar de 6 personas en 2025). Estas propiedades no tienen relación con la ciudad. Tenga en cuenta que los apartamentos en estas propiedades no tienen restricción de ingresos, a menos que se indique lo contrario, y que los alquileres están sujetos a cambios. Los alquileres pueden incluir o no servicios públicos.

Póngase en contacto con cada propiedad directamente para consultar sobre la disponibilidad actual, alquileres, cargos de servicios públicos, opciones y costos de estacionamiento, y tarifas adicionales. Tenga en cuenta que los números de teléfono están sujetos a cambios; visite el sitio web de la propiedad, si está disponible, para confirmar el número.

[Ashlawn at Southern Towers](#) (también incluye apartamentos de alquiler asequibles comprometidos)
4921 Seminary Road
703.870.3894

[Bellefonte at Del Ray](#)
415 E Bellefonte Ave
703.533.2031

[Bennington Crossings](#)
441 N Armistead St
855.659.6115

Beverly Hills Court
300-302 West Glebe Road
703.618.1861

[The Brawner](#)
906 Prince Street
703.519.0951

[Brent Place](#) (también incluye apartamentos de alquiler asequibles comprometidos)
375 South Reynolds Street
703.370.6080

[Brenton Court Apartments](#)
400-424 East Glendale Avenue
703.519.0951

[Bridgeyard](#)
1204 South Washington Street
540.583.3984/540.530.3442

[Broadstone Van Dorn](#)
420 North Van Dorn Street
703.370.1000

[Brookdale Apartments at Mark Center](#)
1400 North Beauregard Street
844.930.0843

[Carydale East Apartments](#)
2727 Duke Street
703.751.7576

[Commonwealth Crossing Apartments](#)
1710 Commonwealth Avenue
703.549.6562

[Commonwealth Terrace Apartments](#)
3100 Commonwealth Avenue
703.201.8100

Del Ray Monroe
404 E Monroe Ave
703.533.2031

[Del Ray Nelson Apartments](#)
320 E. Nelson Ave
703.533.2031

[Eaton Square](#)
801 Four Mile Road
877.462.1069

[Edlandria](#)
6198 Edsall Road
866.682.1558

[Foxchase](#) Alexandria
766 North Howard Street
434.337.5919

[Glebe House Apartments](#)
25 West Glebe Road
703.549.7300

[Glendale Apartments](#)
216 East Glendale Avenue
703.524.8858

[Gunston Hall Apartments](#)

913 South Washington Street
571.535.6499

[Key Towers Apartments](#)

6060 Tower Court
703.646.9400

[Landmark Terrace](#)

5803 Edsall Road
703.751.7733

[Landmark Towers](#) (la propiedad sigue la [Política de aumento de alquiler](#) anual de la ciudad)

101 S Whiting Street
703.751.5100

[Larchmont Village Apartments](#)

3400 North Beauregard Street
703.820.1700

[Lerner Excelsior Tower Apartments](#)

5800 Quantrell Avenue
703.941.2800/703.782.4201

[Lloyd Apartments](#)

800 Tennessee Avenue
571.601.1222

[London Park Towers Apartments](#)

5375 Duke Street
833.202.8964

[Luray Apartments](#)

403 East Luray Avenue
703.524.8858

[Lynbrook at Mark Center Apartment Homes](#)

5510 Ascot Court
855.539.7177

[Manor House Apartments](#)

6 E. Nelson Avenue
703.836.8500

[Mason Arms Apartments](#)

218 E Mason Ave
703.888.9618

[Mason Avenue Apartments](#)

8 East Monroe Avenue
571.684.6614

[Mason Gardens Apartments](#)

2327 Duke Street
703.836.7814

[Monticello at Southern Towers](#) (también incluye apartamentos de alquiler asequibles comprometidos)

5055 Seminary Road
703.567.4950

[New Brookside Apartments](#) (también incluye apartamentos de alquiler asequibles comprometidos)

601 Four Mile Road
833.799.2930 / 703.683.2600

[Newport Village](#)

4757 West Braddock Road
571.506.8705

[Normandy Hill Apartments](#)

135 Normandy Hill Drive
703.370.1151

[The Oliver in Alexandria](#)

2246 North Beauregard Street
703.804.0250

[Payne Place Apartments](#)

219 South Payne Street

[Parc View Apartments](#) (también incluye apartamentos de alquiler asequibles comprometidos)

5380 Holmes Run Parkway
703.751.2297

[Potomac West Apartments](#) (también incluye apartamentos de alquiler asequibles comprometidos)

3620 Edison Street
703.549.1349

[Presidential Greens](#)

3904 Executive Avenue
571.520.9172

[Seminary Towers Apartments](#)

4701 Kenmore Ave
855.954.5690

[Stoneridge at Mark Center Apartment Homes](#)

5797A Rayburn Ave
855.549.9947

[The Mark by Solaire](#)

100 South Reynolds Street
571.556.4964

[Whitestone at Landmark Apartments](#)

250 S Whiting Street
703.804.0255

[Willow Run at Mark Center](#)

935 N Van Dorn St
855.302.3916

[Woodmont Park Apartments](#)

5465 North Morgan Street
833.202.9159

Apartamentos en 202-204 East Mason Avenue

Apartamentos en 8 West Monroe Ave

Apartamentos en 115 South Patrick St

Apartamentos en 720 West Glebe Road