

خيارات الإسكان الإيجاري ميسور التكلفة وبأسعار متوسطة

مدينة "الإسكندرية"، "فيرجينيا"



Office of Housing

alexandriava.gov/housing

703.746.4990

housing@alexandriava.gov

أغسطس 2025

المحتويات

خيارات الإسكان الإيجاري الميسور المعتمد

- أ. الإسكان العام واختيار الإسكان برنامج القسائم 3 صفحة
- ب. الإسكان المملوك ملكية خاصة والمدعوم من الحكومة الفيدرالية الخيارات 3 صفحة
- ج. برامج الإيجارات الأخرى الميسرة المدعومة من الحكومة 4 صفحة
- د. برنامج مُقَدَّم الإيجارات الميسرة 6 صفحة

خيارات الإسكان الإيجاري بأسعار متوسطة (غير محدود الدخل)

8 صفحة

للحصول على أحدث المعلومات حول برامج وخدمات الإسكان بالمدينة، يُرجى الاشتراك في eNews على alexandriava.gov/enews. ثم حدد "إسكان ميسور التكلفة".

يمكنك أيضًا متابعتنا على وسائل التواصل الاجتماعي:

فيسبوك: HousingAlexandriaVA

#AlexHousing2040

X: @HousingAlexVA

للحصول على معلومات حول منع الإخلاء، والوساطة بين المالك والمستأجر، وقانون الإسكان العادل، وفرص الإيجار المعتمدة الحالية والمرتبقة الميسورة، وبرامج تعديل إمكانية حصول المستأجرين على وحدات، والتدريبات والخدمات الخاصة بأصحاب المنازل ومشتري المنازل، يُرجى التواصل مع مكتب الإسكان من خلال Alex311 على

alexandriava.gov/Alex311 أو 703.746.4311 عبر تطبيق واتساب على الرقم

703.350.7097، أو زيارة alexandriava.gov/housing.

إذا كنت تعاني من أزمة إسكان أو لديك حالة تشرد، فيُرجى التواصل مع قسم الخدمات

المجتمعية والإنسانية على الرقم 703.746.5700، أو إرسال رسالة نصية إلى

703.346.5599، أو زيارة [alexandriava.gov/dchs/housing-and-](http://alexandriava.gov/dchs/housing-and-homeless-services-hub)

homeless-services-hub.

خيارات الإسكان الإجباري الميسور المعتمد

داخل مدينة الإسكندرية، يقدم مالكو الإسكان الإجباري في ولاية فرجينيا من القطاعين العام والخاص مجموعة متنوعة من خيارات الإسكان الميسور المعتمد للمقيمين ذوي الدخل المنخفض والمتوسط من خلال المشاركة في البرامج المحلية، و/أو برامج الولاية، و/أو البرامج الفيدرالية. تتوفر هذه الوحدات للأسر المؤهلة حسب الدخل وتعطي بعض البرامج الأولوية أو تقيد دخول فئات معينة، مثل كبار السن أو المقيمين من ذوي الإعاقة.

للحصول على خدمات الصحة النفسية والإعاقة الذهنية والجسدية وتعاطي المخدرات والإسكان المرتبط بها، يُرجى التواصل مع إدارة الخدمات المجتمعية والإنسانية (DCHS) على الرقم 703.746.5700. يُرجى ملاحظة أنه تم دمج معظم برامج وخدمات DCHS في المركز المجتمعي Del Pepper Community Center على العنوان 4850 Mark Center Drive, Alexandria, VA 22311.

أ. الإسكان العام وبرنامج قسائم اختيار الإسكان

تمتلك هيئة الإسكندرية لإعادة التطوير والإسكان (ARHA) الإسكان العام وتديره وتختار مساكن مجتمعات الدخل المختلط في مدينة الإسكندرية. كما تدير الهيئة برنامج قسائم اختيار السكن التابع للحكومة الفيدرالية (المعروف سابقاً باسم برنامج القسم 8). يحتوي كلا البرنامجين على قوائم انتظار تحتفظ بها هيئة الإسكندرية لإعادة التطوير والإسكان. اعتباراً من يوليو 2024، تم إغلاق قائمتي الانتظار.

تمتلك الهيئة ما يقرب من 1,100 وحدة مستأجرة، بما في ذلك الشقق، والمساكن، والوحدات المشتركة الموجودة في جميع أنحاء المدينة. يدفع سكان الإسكان العام مقابل سكنهم بناءً على دخل الأسرة المعدل.

كما تدير الهيئة برنامج دعم الإيجار لقسيمة اختيار السكن التابع للحكومة الفيدرالية (HCV) نيابة عن المدينة. يتلقى حاملو القسيمة المساعدة لتأجير مساكن خاصة. اعتباراً من يوليو 2020، يتعين على جميع العقارات المستأجرة التي تضم أربع وحدات أو أكثر في ولاية فرجينيا اعتبار القسائم دخل عند تقييم طلب الإيجار.

لمزيد من المعلومات، يُرجى الاتصال بالهيئة على الرقم 703.549.7115 أو زيارة arha.us.

ب. الإسكان المملوك ملكية خاصة والمدعوم من الحكومة الفيدرالية

تشارك المجمعات السكنية المدرجة أدناه في البرامج الفيدرالية المدعومة بحيث لا تدفع الأسر المؤهلة سوى 30% من إجمالي دخلها مقابل الإيجار. يتم تخصيص الدعم للوحدة وهي متاحة فقط أثناء عيش الفرد أو الأسرة في ذلك العقار. لا يمكن للأسر أخذ دعم الإيجار معها إذا انتقلت. تُدار هذه البرامج مباشرة من قبل العقارات ويجب على الأشخاص المهتمين الاتصال بكل عقار على حدة للحصول على معلومات حول التوفر أو قوائم الانتظار.

Annie B. Rose (في خدمة أسر المسنين الذين تزيد أعمارهم عن 62 عاماً)
399 Pendleton Street
833.835.1469

Claridge House (في خدمة أسر المسنين الذين تزيد أعمارهم عن 62 عاماً)
301 Ripley Street
703.823.5444

Foxchase Alexandria
766 North Howard Street
276.421.4480

The Heritage (المرحلة الأولى قيد إعادة التطوير)
431 South Columbus Street
703.549.1127

New Brookside
601 Four Mile Road
833.799.2930 / 703.683.2600

Olde Towne West III
500 South Alfred Street
571.814.5940

ج. برامج الإيجارات الأخرى المدعومة من الحكومة

تقدم المجمعات المدرجة أدناه إيجارات ميسورة التكلفة للأسر المؤهلة ذات الدخل المنخفض والمتوسط من خلال مجموعة متنوعة من البرامج الفيدرالية و/أو برامج الولاية و/أو البرامج المحلية. وعلى الرغم من أن هذه العقارات لا تستند إلى الإيجارات على دخل كل أسرة، إلا أن الإيجارات مقيدة وأقل من معظم إيجارات المناطق. يتم تأجير الوحدات مباشرة من قبل كل عقار مشارك، ويجب على الأشخاص المهتمين بالاتصال بهذه العقارات مباشرة لتحديد ما إذا كانت شاغرة. يُرجى ملاحظة أن أرقام الهواتف عرضة للتغيير؛ تفضل بزيارة موقع العقار الإلكتروني، إذا كان متاحًا، لتأكيد الرقم.

[Acclaim at Alexandria](#)

346 South Whiting Street
855.431.2275

[Fields of Old Town](#)

1229 North Quaker Lane
833.993.3425

(Housing Alexandria) [Arbello Apartments](#)

831 Bashford Lane
703.596.8159

(AHC) [Jackson Crossing](#)

120 East Reed Avenue
571.554.2138

Beasley Square —مقيد حسب العمر

238 South West Street
703.853.0638

(Housing Alexandria) [Lacy Court Apartments](#)

6 West Nelson Avenue
571.946.5490

(Wesley Housing) [Beverly Park Apartments](#)

613 Notabene Drive
703.548.0093

(ARHA) [Lineage](#)

625 North Patrick Street
571.982.6984

(Housing Alexandria) [The Bloom at Braddock](#)

900 North Henry Street
703.718.4856

(Housing Alexandria) [Longview Terrace](#)

2900 Seay Street
703.688.3972

(Homes for America) [Brent Place](#)

375 South Reynolds Street
703.370.6080

(Wesley Housing) [Lynhaven Apartments](#)

3521 Commonwealth Avenue
703.548.0093

(CLI) [Community Lodgings](#)

3912 Elbert Avenue
703.549.4407

(Housing Alexandria) [The Nexus at West Alex](#)

3450 Berkeley Street
571.462.6373

(Housing Alexandria) [Ellsworth Apartments](#)

2801 Seay Street
571.378.3775

(Wesley Housing) [Parc Square](#)

600-604 Notabene Drive/525-527 Four Mile
Road
703.548.0093

(Wesley Housing) [Waypoint at Fairlington](#)

2451 Menokin Drive
703.659.6568

(Wesley Housing) [Parcview Apartments](#)

5380 Holmes Run Parkway
703.751.2297

[Fields of Alexandria](#)

4309 Duke Street
833.718.7585

(AHC) [The Spire](#)
2875 North Beauregard Street
571.568.7856

(Housing Alexandria) [The Station at Potomac Yard](#)
650 Maskell Street
703.567.0190

(Housing Alexandria) [Parkstone Alexandria](#)
3001 Park Center Drive
571.554.6398

(Housing Alexandria) [The Square at 511](#)
511 Four Mile Road
703.832.0275

[Potomac West Apartments](#)
3620 Edison Street
703.549.1349

(AHC) [Saint James Plaza](#)
5140 Fillmore Avenue
571.570.8475

د. برنامج مُقَدَّم الإيجارات الميسرة

توفر بعض مشاريع الإيجار ذات الأسعار السوقية وتطويرات الإسكان لكبار السن عددًا محدودًا من الوحدات المخفضة من خلال برنامج "مُقَدَّم الإيجارات الميسرة" بأسعار معقولة. وفيما يلي قائمة بهذه التطورات. الوحدات المخصصة كوحدات ميسرة بمقدم إيجاري لها متطلبات طويلة الأجل للقدرّة على تحمل التكاليف، ويتم خصمها من قبل المطور إلى مستويات معقولة بالنسبة للمستأجرين ذوي الدخل المنخفض والمتوسط، وتراقب المدينة حدود الإيجارات والدخل. يتم تأجير الوحدات مباشرة من قبل كل عقار مشارك، ويجب على الأشخاص المهتمين بالاتصال بهذه العقارات لتحديد ما إذا كانت شاغرة (الاستثناءات المشار إليها). يُرجى ملاحظة أن أرقام الهواتف عرضة للتغيير؛ تفضل بزيارة موقع العقار الإلكتروني، إذا كان متاحًا، لتأكيد الرقم.

[Foundry](#)
2470 Mandeville Lane
517.781.7830

Alate Old Town (age restricted)
1112 First Street

[Gables Old Town North](#)
525 Montgomery Street
202.968.3758

[Alexan Florence](#)
400 Wythe Street
833.897.8721

[Grayson Alexandria](#)
1215 N Fayette Street
571.970.1443

[Benchmark Senior Living](#) (مرافق رعاية دائمة ورعاية
الذاكرة)

571.322.8106 (اتصل بقسم خدمات المسنين والبالغين على الرقم
703.746.5999 للحصول على معلومات حول برنامج الإسكان
ميسور التكلفة)

[Halstead Tower](#)
4380 King Street
571.701.1591

[The Blake](#)
2000 North Beauregard Street
703.844.9529

(Oakville) [Ives](#)
450 Swann Avenue
877.731.4683

[The Bradley](#)
1260 Braddock Place
571.347.9775

[Landing Alexandria](#) (مرافق رعاية دائمة، ورعاية الذاكرة،
والمعيشة المستقلة)

2620 Main Line Boulevard
571.814.5830 (اتصل بقسم خدمات المسنين والبالغين على الرقم
703.746.5999 للحصول على معلومات حول برنامج الإسكان
ميسور التكلفة)

[Carlyle Place](#)
2251 Eisenhower Avenue
703.665.6869

[Meridian at Eisenhower Station](#)
2351 Eisenhower Avenue
571.281.2701

[Del Ray Central at Fuse](#)
3051 Mount Vernon Avenue
833.681.1413

[Meridian 2250 at Eisenhower Station](#)
2250 Dock Lane
703.348.2017

[The Point at Eisenhower Square](#)
2827 Telek Place
571.290.7047

[Notch 8](#)
2900 Main Line Boulevard
888.705.3815

[COGIR at Old Town](#) (مرافق رعاية دائمة ورعاية الذاكرة)
400 North Washington Street
571.587.3239 (اتصل بقسم خدمات المسنين والبالغين على الرقم
703.746.5999 للحصول على معلومات حول برنامج الإسكان
ميسور التكلفة)

Station 650

650 Potomac Avenue
844.542.1820

Sunrise of Alexandria (مرافق رعاية دائمة ورعاية الذاكرة)

3520 Duke Street
703.665.1505 (اتصل بقسم خدمات المسنين والبالغين على الرقم
703.746.5999 للحصول على معلومات حول برنامج الإسكان
ميسور التكلفة)

Bell Old Town

750 Thornton Way
844.925.5039

The Tuscany

260 Yoakum Parkway
703.212.6959

Parc Meridian at Eisenhower Square

750 Port Street
703.348.6870

Park + Ford

4401 Ford Avenue
833.221.6314

Platform

1100 N Fayette Street
703.810.7822

Carlyle Square

501 Holland Lane
571.454.9486

(Oakville) Raeburn

451 Swann Avenue
877.731.4683

Silverado Alexandria (رعاية الذاكرة)

2807 King Street
703.215.9110 (اتصل بمكتب الإسكان على الرقم
703.746.4990 للتعرف على برنامج الإسكان ميسور التكلفة)

Southern Towers

(اتصل بمكتب الإسكان على الرقم 703.746.4990 لمعرفة المزيد
عن برنامج الإسكان ميسور التكلفة في Southern Towers)

خيارات الإسكان الإيجاري بأسعار متوسطة

[Brenton Court Apartments](#)
400-424 East Glendale Avenue
703.519.0951

[Bridgeyard](#)
1204 South Washington Street
540.583.3984 / 540.530.3442

[Broadstone Van Dorn](#)
420 North Van Dorn Street
703.370.1000

[Brookdale Apartments at Mark Center](#)
1400 North Beauregard Street
844.930.0843

[Carydale East Apartments](#)
2727 Duke Street
703.751.7576

[Commonwealth Crossing Apartments](#)
1710 Commonwealth Avenue
703.549.6562

[Commonwealth Terrace Apartments](#)
3100 Commonwealth Avenue
703.201.8100

Del Ray Monroe
404 E Monroe Ave
703.533.2031

[Del Ray Nelson Apartments](#)
320 E. Nelson Ave
703.533.2031

[Eaton Square](#)
801 Four Mile Road
877.462.1069

[Edlandria](#)
6198 Edsall Road
866.682.1558

[Foxchase](#) Alexandria
766 North Howard Street
434.337.5919

[Glebe House Apartments](#)
25 West Glebe Road
703.549.7300

العقارات المدرجة أدناه عبارة عن مجتمعات إيجارية مملوكة للقطاع الخاص أبلغت عن بعض الوحدات ذات الإيجارات ميسورة التكلفة عمومًا للأسر ذات الدخل الذي يصل إلى 60% من متوسط دخل المنطقة (يتراوح بين 68,880 دولارًا أمريكيًا لأسرة مكونة من شخص واحد إلى 114,120 دولارًا أمريكيًا لأسرة مكونة من 6 أشخاص في عام 2025). هذه العقارات ليس لها علاقة بالمدينة. يُرجى ملاحظة أن الوحدات في هذه العقارات ليست مقيّدة حسب الدخل، ما لم يُنص على خلاف ذلك، وأن الإيجارات عرضة للتغيير. قد تشمل الإيجارات أو لا تشمل المرافق.

يُرجى الاتصال بكل عقار مباشرة للاستفسار عن التوفر الحالي، والإيجارات، ورسوم المرافق، وخيارات وتكاليف مواقف السيارات، والرسوم الإضافية. يُرجى ملاحظة أن أرقام الهواتف عرضة للتغيير؛ تفضل بزيارة موقع العقار الإلكتروني، إذا كان متاحًا، لتأكيد الرقم.

[Ashlawn at Southern Towers](#) (بما في ذلك أيضًا وحدات التاجير الميسورة المعتمدة)
4921 Seminary Road
703.870.3894

[Bellefonte at Del Ray](#)
415 E Bellefonte Ave
703.533.2031

[Bennington Crossings](#)
441 N Armistead St
855.659.6115

Beverly Hills Court
300-302 West Glebe Road
703.618.1861

[The Brawner](#)
906 Prince Street
703.519.0951

[Brent Place](#) (بما في ذلك أيضًا الوحدات الإيجارية الميسورة المعتمدة)
375 South Reynolds Street
703.370.6080

[Mason Avenue Apartments](#)

8 East Monroe Avenue
571.684.6614

[Mason Gardens Apartments](#)

2327 Duke Street
703.836.7814

[Monticello at Southern Towers](#) (بما في ذلك أيضًا وحدات

التأجير الميسورة المعتمدة)

5055 Seminary Road
703.567.4950

[New Brookside Apartments](#) (تشمل أيضًا وحدات إيجارية

ميسورة معتمدة)

601 Four Mile Road
833.799.2930 / 703.683.2600

[Newport Village](#)

4757 West Braddock Road
571.506.8705

[Normandy Hill Apartments](#)

135 Normandy Hill Drive
703.370.1151

[The Oliver in Alexandria](#)

2246 North Beauregard Street
703.804.0250

[Payne Place Apartments](#)

219 South Payne Street

[Parc View Apartments](#) (تشمل أيضًا وحدات إيجارية ميسورة

معتمدة)

5380 Holmes Run Parkway
703.751.2297

[Potomac West Apartments](#) (تشمل أيضًا وحدات إيجارية

ميسورة معتمدة)

3620 Edison Street
703.549.1349

[Presidential Greens](#)

3904 Executive Avenue
571.520.9172

[Seminary Towers Apartments](#)

4701 Kenmore Ave
855.954.5690

[Glendale Apartments](#)

216 East Glendale Avenue
703.524.8858

[Gunston Hall Apartments](#)

913 South Washington Street
571.535.6499

[Key Towers Apartments](#)

6060 Tower Court
703.646.9400

[Landmark Terrace](#)

5803 Edsall Road
703.751.7733

[Landmark Towers](#) (يتبع العقار سياسة زيادة الإيجار السنوية

للمدينة)

101 S Whiting Street
703.751.5100

[Larchmont Village Apartments](#)

3400 North Beauregard Street
703.820.1700

[Lerner Excelsior Tower Apartments](#)

5800 Quantrell Avenue
703.941.2800 / 703.782.4201

[Lloyd Apartments](#)

800 Tennessee Avenue
571.601.1222

[London Park Towers Apartments](#)

5375 Duke Street
833.202.8964

[Luray Apartments](#)

403 East Luray Avenue
703.524.8858

[Lynbrook at Mark Center Apartment Homes](#)

5510 Ascot Court
855.539.7177

[Manor House Apartments](#)

6 E. Nelson Avenue
703.836.8500

[Mason Arms Apartments](#)

218 E Mason Ave
703.888.9618

Apartments at 202-204 East Mason Avenue

Apartments at 8 West Monroe Ave

Apartments at 115 South Patrick St

Apartments at 720 West Glebe Road

[Stoneridge at Mark Center Apartment Homes](#)

5797A Rayburn Ave

855.549.9947

[The Mark by Solaire](#)

100 South Reynolds Street

571.556.4964

[Whitestone at Landmark Apartments](#)

250 S Whiting Street

703.804.0255

[Willow Run at Mark Center](#)

935 N Van Dorn St

855.302.3916

[Woodmont Park Apartments](#)

5465 North Morgan Street

833.202.9159