



اپشنهای مسکن کرایه‌ای مقرون به صرفه و با قیمت متوسط

شهر الکساندریا، ویرجینیا



اداره مسکن

421 King Street, Suite 215, Alexandria, VA 22314

703.746.4990 | alexandriava.gov/housing

housing@alexandriava.gov

جولای 2024

فهرست مطالب

پیشنهای مسکن کرایه مقرون به صرفه تعهد شده

- A. مسکن عمومی و پروگرام کوپون انتخاب مسکن صفحه 3
- B. مسکن با مالکیت خصوصی و سبساید فدرال صفحه 3
- C. دیگر پروگرامهای کرایه مقرون به صرفه با حمایت دولت صفحه 4
- D. پروگرام تخصیص کرایه مقرون به صرفه صفحه 6

پیشنهای مسکن کرایه با قیمت متوسط

صفحه 8

(بدون محدودیت عواید)

برای دریافت آخرین معلومات درباره پروگرامها و خدمات مسکن شهری، لطفاً eNews را به ادرس alexandriava.gov/enews سبسکرایب کنید. بعد از آن «مسکن مقرون به صرفه» را انتخاب کنید.

برای کسب معلومات درباره جلوگیری از تخلیه، وساطت مالک و مستأجر، قانون مسکن منصفانه، فرصتهای کرایه مقرون به صرفه تعهد شده فعلی و آتی، پروگرامهای اصلاح دسترسی به کرایه، و ترینینگها و خدمات مالک و خریدار خانه، لطفاً از طریق نمبر 703.746.4990 یا از طریق WhatsApp به نمبر 703.350.7097 با اداره مسکن تماس بگیرید، یا به alexandriava.gov/housing مراجعه نمایید.

اگر با بحران مسکن مواجه هستید یا بی خاتمان شده اید، لطفاً از طریق نمبر تلفون 703.746.5700، با اداره خدمات اجتماعی و بشری تماس بگیرید، به نمبر 703.346.5599 مسج کنید، یا به alexandriava.gov/dchs/housing-and-homeless-services-hub مراجعه نمایید.

پیشنهای مسکن کرایه‌ی مقرون به صرفه تعهد شده

در شهر الکساندریا، ویرجینیا، مالکان خصوصی و دولتی مسکنهای کرایه‌ی انواع پیشنهادی مسکن مقرون به صرفه تعهد شده را از طریق مشارکت در پروگرامهای محلی، ایالتی و/یا فدرال به ساکنان دارای عواید کم و متوسط ارائه میدهند. این یونتها برای فامیلهای واجدالشرایط از نظر عواید در دسترس میباشد و بعضی از پروگرامهای نفوسهای خاص، مانند افراد کلانسال یا ساکنان دارای معلولیت، را در اولویت قرار میدهند یا محدود میکنند.

برای دریافت خدمات صحت روان، ناتوانی ذهنی و فیزیکی و سوء مصرف مواد و مسکن مرتبط، لطفاً با [دیپارتمنت خدمات اجتماعی و بشری \(DCHS\)](#) به نمبر 703.746.5700 تماس بگیرید. لطفاً توجه داشته باشید که بیشتر پروگرامها و خدمات DCHS در Del Pepper Community Center به ادرس 4850 Mark Center Drive, Alexandria, VA 22311 ادغام شده اند.

A. مسکن عمومی و پروگرام کوپون انتخاب مسکن

مسئول توسعه مجدد و مسکن الکساندریا (ARHA) مالک مسکن دولتی و مسکن انتخابی با عواید مختلط در شهر الکساندریا است و آنرا مدیریت میکند. ARHA همچنان پروگرام کوپون انتخاب مسکن فدرال (که قبلاً بعنوان پروگرام قسمت 8 شناخته میشد) را اداره میکند. هر دو پروگرام دارای لیستهای انتظار هستند که توسط ARHA نگهداری میشود. از جولای 2024، هر دو لیست انتظار بسته میشود.

ARHA دارای حدود 1,100 یونت کرایه‌ی است که شامل اپارتمنتها، خانه های شهری، و یونتهای مجتمع مسکونی واقع در سراسر شهر میشود. ساکنان مسکن عمومی مصارف مسکن خود را بر اساس عواید تعدیل شده فامیل تأدیه میکنند.

ARHA همچنان پروگرام سبساید کرایه **کوپون انتخاب مسکن (Housing Choice Voucher, HCV)** فدرال را از طرف شهر مدیریت میکند. دارنده گان HCV برای کرایه مسکن خصوصی کمک دریافت میکنند. از جولای 2020، تمام املاک کرایه‌ی دارای چهار یونت یا بیشتر در ایالت ویرجینیا باید در وقت ارزیابی درخواست کرایه، HCV را بعنوان عاید تلقی کنند.

برای کسب معلومات بیشتر، لطفاً از طریق نمبر تلفون 703.549.7115 با ARHA تماس بگیرید یا به arha.us مراجعه کنید.

B. مسکن با مالکیت خصوصی و سبساید فدرال

مجتمعهای اپارتمنتی لیست شده در ذیل در پروگرامهای فدرال سبساید شده که طبق آن فامیلهای واجدالشرایط فقط 30% از عواید ناخالص خود را بعنوان کرایه تأدیه میکنند، اشتراک مینمایند. این سبساید به یونت تعلق میگیرد و فقط تا وقتی که فرد یا فامیل در آن ملک زنده گی میکند قابل استفاده است. فامیلهای در صورت نقل مکان نمیتوانند این سبساید کرایه را با خود ببرند. این پروگرامها مستقیماً توسط املاک اداره میشود و افراد علاقمند باید برای کسب معلومات درباره در دسترس بودن یا لیست انتظار با هر ملک بصورت جداگانه تماس بگیرند.

[Annie B. Rose](#) (به فامیلهای کلانسال +62 خدمات ارائه میدهد)
399 Pendleton Street
833.835.1469

[Claridge House](#) (به فامیلهای کلانسال +62 خدمات ارائه میدهد)
301 Ripley Street
703.823.5444

[Foxchase](#) Alexandria
766 North Howard Street
434.337.5919

[The Heritage](#) (در حال توسعه مجدد)
431 South Columbus Street
703.549.1127

[New Brookside](#)
601 Four Mile Road
833.622.1040 / 703.683.2600

[Olde Towne West III](#)
500 South Alfred Street
571.483.8166

C. دیگر پروگرامهای کرایه مقرون به صرفه با حمایت دولت

مجتمعهای لیست شده در ذیل، کرایه های مقرون به صرفه را از طریق انواع پروگرامهای فدرال، ایالتی و/یا محلی به فامیل‌های واجدالشرایط با عواید کم و متوسط ارائه میدهد. اگرچه این املاک، قیمت کرایه را بر اساس عواید هر فامیل تعیین نمیکند، اما کرایه ها محدود و کمتر از کرایه های بیشتر مناطق است. یونتها مستقیماً توسط هر یک از املاک حاضر کرایه داده میشود و افراد علاقمند باید مستقیماً با این املاک تماس بگیرند تا در دسترس بودن آن مشخص شود. لطفاً توجه داشته باشید که نمبر تلفون ممکن است تغییر کند؛ برای تأیید نمبر، در صورت وجود، به وبسایت ملک مراجعه کنید.

[Jackson Crossing](#) (AHC)
120 East Reed Avenue
571.554.2138

[Acclaim at Alexandria](#)
346 South Whiting Street
703.751.6990

[Lacy Court Apartments](#) (Housing Alexandria)
6 West Nelson Avenue
571.946.5490

[Arbelo Apartments](#) (Housing Alexandria)
831 Bashford Lane
703.596.8159

[Lineage](#) (ARHA)
625 North Patrick Street
571.579.3075

Beasley Square – دارای محدودت سنی
238 South West Street
703.853.0638

[Longview Terrace](#) (Housing Alexandria)
2900 Seay Street
703.688.3972

[Beverly Park Apartments](#) (Wesley Housing)
613 Notabene Drive
703.548.0093

[Lynhaven Apartments](#) (Wesley Housing)
3521 Commonwealth Avenue
703.548.0093

[The Bloom at Braddock](#) (Housing Alexandria)
900 North Henry Street
703.570.1016

[The Nexus at West Alex](#) (Housing Alexandria)
3450 Berkeley Street
571.462.6373

[Brent Place](#) (Homes for America)
375 South Reynolds Street
703.370.6080

[Parc Square](#) (Wesley Housing)
600-604 Notabene Drive/525-527 Four Mile
Road
703.548.0093

[Community Lodgings](#) (CLI)
3912 Elbert Avenue
703.549.4407

[Parcview Apartments](#) (Wesley Housing)
5380 Holmes Run Parkway
703.751.2297

[Ellsworth Apartments](#) (Housing Alexandria)
2801 Seay Street
571.378.3775

[Parkstone Alexandria](#) (Housing Alexandria)
3001 Park Center Drive
571.554.6398

[Waypoint at Fairlington](#) (Wesley Housing)
2451 Menokin Drive
703.659.6568

[The Square at 511](#) (Housing Alexandria)
511 Four Mile Road
703.549.4600

[Fields of Alexandria](#)
4309 Duke Street
833.718.7585

Potomac West Apartments
3620 Edison Street
703.549.1349

[Fields of Old Town](#)
1229 North Quaker Lane
833.993.3425

[The Station at Potomac Yard](#)
(Housing Alexandria)
650 Maskell Street
703.890.4952

[Saint James Plaza](#) (AHC)
5140 Fillmore Avenue
571.570.8475

[The Spire](#) (AHC)
2875 North Beauregard Street
571.568.7856

D. پروگرام تخصیص کرایه مقرون به صرفه

بعضی از شهرکهای مسکونی کلانسالان و کرایه‌ی با نرخ بازار، تعداد محدودی یونتهای دارای تخفیف را از طریق پروگرام تخصیص کرایه مقرون به صرفه ارائه میدهد. این شهرکها در ذیل لیست شده اند. یونتهای که بعنوان موارد تخصیص داده شده مقرون به صرفه تعیین شده اند، شرایط استطاعت بلند مدت دارند، تخفیف آنها توسط توسعه دهنده و در سطوحی که برای کرایه نشینهای با عواید کم و متوسط مقرون به صرفه باشد تعیین میشود، و کرایه و محدودیتهای عوایدی آنها تحت نظارت شاروالی است. یونتها مستقیماً توسط هر یک از املاک حاضر اجاره داده میشود و افراد علاقمند باید برای تعیین در دسترس بودن با این املاک تماس بگیرند (موارد استثناء ذکر شده است). لطفاً توجه داشته باشید که نمبر تلفون ممکن است تغییر کند؛ برای تأیید نمبر، در صورت وجود، به ویبسایت ملک مراجعه کنید.

[Gables Old Town North](#)
525 Montgomery Street
571.576.6722

[Alate Old Town](#) (زنده گی مستقل کلانسالان)
1112 First Street
571.388.3742

[Grayson Alexandria](#)
1215 N Fayette Street
703.596.3166

[Alexan Florence](#)
400 Wythe Street
833.897.8721

[Halstead Tower](#)
4380 King Street
571.568.8302

[Benchmark Senior Living](#) (خانه سالمندان و مراقبت از سالمندان دارای مشکلات حافظه)
571.946.5035 (برای کسب معلومات درباره پروگرام مسکن مقرون به صرفه از طریق نمبر 703.746.5999 با شعبه خدمات سالمندان و کلانسالان تماس بگیرید)

[Ives \(Oakville\)](#)
450 Swann Avenue
866.945.8290

[The Blake](#)
2000 North Beauregard Street
703.844.9529

[Landing Alexandria](#) (خانه سالمندان، مراقبت از کلانسالان دارای مشکلات حافظه، و زنده گی مستقل)
2620 Main Line Boulevard
571.556.8549 (برای کسب معلومات درباره پروگرام مسکن مقرون به صرفه از طریق نمبر 703.746.5999 با شعبه خدمات سالمندان و کلانسالان تماس بگیرید)

[The Bradley](#)
1260 Braddock Place
571.463.6592

[Meridian at Eisenhower Station](#)
2351 Eisenhower Avenue
571.281.2701

[Carlyle Place](#)
2251 Eisenhower Avenue
703.348.0986

[Meridian 2250 at Eisenhower Station](#)
2250 Dock Lane
703.202.4532

[Del Ray Central at Fuse](#)
3051 Mount Vernon Avenue
833.681.1413

[Notch 8](#)
2900 Main Line Boulevard
888.705.3815

[The Point at Eisenhower Square](#)
2827 Telek Place
571.290.7047

[Parc Meridian at Eisenhower Square](#)
750 Port Street
703.348.6870

[Flancé at Old Town](#) (خانه سالمندان و مراقبت از سالمندان دارای مشکلات حافظه)
400 North Washington Street
703.236.1226 (برای کسب معلومات درباره پروگرام مسکن مقرون به صرفه از طریق نمبر 703.746.5999 با شعبه خدمات سالمندان و کلانسالان تماس بگیرید)

[Park + Ford](#)
4401 Ford Avenue
833.221.6314

[Foundry](#)
2470 Mandeville Lane
571.946.9014

[Station 650](#)
650 Potomac Avenue
844.542.1820

[Platform](#)
1100 N Fayette Street
833.580.9847

[Sunrise of Alexandria](#) (خانه سالمندان و مراقبت از
کلانسالان دارای مشکلات حافظه)
3520 Duke Street
571.526.1136 (برای کسب معلومات درباره [پروگرام مسکن](#)
[مقرون به صرفه](#) از طریق نمبر 703.746.5999 با شعبه خدمات
سالمندان و کلانسالان تماس بگیرید)

[Post Carlyle Square](#)
501 Holland Lane
703.519.7678

[Raeburn](#) (Oakville)
451 Swann Avenue
866.945.8290

[Bell Old Town](#)
750 Thornton Way
844.925.5039

[Silverado Alexandria](#) (مراقبت از سالمندان دارای مشکلات
حافظه)
2807 King Street
703.215.9110 (برای کسب معلومات درباره [پروگرام مسکن](#)
[مقرون به صرفه](#) از طریق نمبر 703.746.4990 با اداره مسکن
تماس بگیرید)

[The Tuscany](#)
260 Yoakum Parkway
833.253.0546

[Southern Towers](#)
(برای کسب معلومات درباره [پروگرام مسکن مقرون به صرفه در](#)
[Southern Towers](#) از طریق نمبر 703.746.4990 با اداره
مسکن تماس بگیرید)

پیشنهای مسکن کرایه با قیمت متوسط

املاک لیست شده در ذیل مجتمعات کرایه خصوصی هستند که بعضی یونتها را که کرایه آنها بطور کلی برای فامیلهای با عواید حداکثر 60% از عواید متوسط منطقه مقرون به صرفه است (از فامیل 6-نفره در سال 2024) راپور داده اند. این املاک کدام ارتباطی با شاروالی ندارد. لطفاً توجه داشته باشید که یونتهای موجود در این املاک دارای محدودیت عواید نیستند، مگر اینکه خلاف آن ذکر شده باشد، و کرایه ها ممکن است تغییر کند. کرایه ها ممکن است شامل خدمات آب و برق باشد یا ممکن است نباشد.

لطفاً برای استعلام از موجودیهای فعلی، کرایه ها، مصارف آب و برق، اپشنها و مصارف پارکینگ و مصارف اضافی مستقیماً با هر یک از املاک تماس بگیرید. لطفاً توجه داشته باشید که نمبر تلفون ممکن است تغییر کند؛ برای تأیید نمبر، در صورت وجود، به ویبسایت ملک مراجعه کنید.

Ashlawn at Southern Towers (همچنان شامل یونتهای کرایه مقرون به صرفه تعهد شده میشود)

4921 Seminary Road
703.870.3894

Beverly Hills Court
300-302 West Glebe Road
703.618.1861

Braddock Lee Apartments 2423 Menokin Drive 434.826.2830

Brent Place (همچنان شامل یونتهای کرایه مقرون به صرفه تعهد شده میشود)
375 South Reynolds Street
703.370.6080

Brenton Court Apartments
400-424 East Glendale Avenue
703.519.0951

Bridgeyard
1204 South Washington Street
540.683.8271

Broadstone Van Dorn
420 North Van Dorn Street
833.245.5886

Brookdale Apartments at Mark Center
1400 North Beauregard Street
833.206.7245

Carydale East Apartments
2727 Duke Street
703.751.7576

Commonwealth Crossing Apartments
1710 Commonwealth Avenue
703.549.6562

Commonwealth Terrace Apartments
3100 Commonwealth Avenue
703.201.8100

Eaton Square
801 Four Mile Road
866.956.2199

Edlandria
6198 Edsall Road
866.682.1558

Foxchase Alexandria
766 North Howard Street
434.337.5919

Glebe House Apartments
25 West Glebe Road
703.549.7300

Glendale Apartments
216 East Glendale Avenue
703.524.8858

Gunston Hall Apartments
913 South Washington Street
571.535.6499

Landmark Ridge
6161 Edsall Road
571.402.6935

Landmark Terrace
5803 Edsall Road
703.751.7733

Landmark Towers (ملک پالیسی ازدیاد قیمت کرایه سالانه شاروالی را تعقیب میکند)
101 S Whiting Street
703.751.5100

Larchmont Village Apartments
3400 North Beauregard Street
703.820.1700

[Presidential Greens](#)
3904 Executive Avenue
703.270.0872

[Lloyd Apartments](#)
800 Tennessee Avenue
571.601.1222

[Sherwood at Southern Towers](#) (همچنان شامل
یونتهای کرایه مقرون به صرفه تعهد شده میشود)
5001 Seminary Road
703.870.3906

[Luray Apartments](#)
403 East Luray Avenue
703.524.8858

[Southport West Alexandria](#)
6112 Edsall Road
703.468.0282

[Lynbrook at Mark Center Apartment Homes](#)
5510 Ascot Court
833.922.2394

[Stratford at Southern Towers](#) (همچنان شامل یونتهای
کرایه مقرون به صرفه تعهد شده میشود)
4901 Seminary Road
703.870.3299

[Mason at Van Dorn](#)
140 South Van Dorn Street
571.470.5140

[The Mark by Solaire](#)
100 South Reynolds Street
703.997.0440

[Mason Avenue Apartments](#)
8 East Monroe Avenue
571.281.5378

[Woodmont Park Apartments](#)
5465 North Morgan Street
833.202.9159

[Monticello at Southern Towers](#) (همچنان شامل
یونتهای کرایه مقرون به صرفه تعهد شده میشود)
5055 Seminary Road
703.870.3898

202-204 East Mason Ave
703.549.3370

[Monticello-Lee Apartments](#)
620 Jefferson Street
571.520.6292

8 West Monroe Ave
703.241.1212

[New Brookside Apartments](#) (همچنان شامل یونتهای
کرایه مقرون به صرفه تعهد شده میشود)
601 Four Mile Road
833.622.1040 / 703.683.2600

115 South Patrick St
240.280.3288

[720 W Glebe Rd](#)
703.549.6103

[Normandy Hill Apartments](#)
104 1/2 Normandy Hill Drive
703.370.1151

[101 North Ripley Apartments](#)
101 North Ripley Street
703.751.2660

[Parc View Apartments](#) (همچنان شامل یونتهای کرایه
مقرون به صرفه تعهد شده میشود)
5380 Holmes Run Parkway
703.751.2297

[Potomac West Apartments](#) (همچنان شامل یونتهای
کرایه مقرون به صرفه تعهد شده میشود)
3620 Edison Street
703.549.1349