Pashto

د ارزانه او منځني قیمت درلودونکي کرایي هستوګنځایونه

د الکساندریا ښاروالۍ، ویرجینیا

د هستوګنې اداره

alexandriava.gov/housing

703.746.4990

housing@alexandriava.gov

اګست 2025

منځپانګه

تضمین شوي ارزانه کرايي هستوګنځایونه

A. دولتي هستوګنځایونه او د هستوګنې د انتخاب کوپونونو پروګرام — 3مه پانه
B. شخصي هستوګنځایونه چې فدرالي مالي مرسته لري — 3مه پانه
C. د دولت له ملاتړ څخه برخمن نور د ارزانه کرايي هستوګنځایونو — 4مه پانه
D. د ارزانه کرايي درلودونکي ځانګړو واحدونو پروګرام — 6مه پانه

د منځني قېمت کرايي درلودونکي هستوګنځایونه — 8مه پانه
(هغه هستوګنځایونه چې د کورنیو د عایداتو د کچې پر بنسټ محدودیت نه لري)

د ښاروالۍ د هستوګنې د پروګرامونو او چوپړتیاوو په اړه د وروستیو معلوماتو لپاره، مهرباني وکړئ په برېښنايي خبرونو (eNews) کې ګډون وکړئ: alexandriava.gov/enews. بیا هلته «Affordable Housing» وټاکئ.

تاسو کولای شئ موږ د ټولنیزو رسنیو له لارې هم وڅارئ:
فېسبوک: HousingAlexandriaVA
#AlexHousing2040
ایکس (X): @HousingAlexVA

د کور څخه د ایستل کېدو مخنیوي، د ښځتن او کرایه‌دار تر منځ منځګړیتوب، د عادلانه هستوګنې قانون، اوسني او راتلونکي تضمین شوي ارزانه د کرايي هستوګنځایونو فرصتونه، هغه پروګرامونه چې په کرايي هستوګنځایونو کې د بدلونونو د راوستلو له لارې د معلولیت لرونکو یا د حرکت ستونزې لرونکو خلکو لپاره د لاسرسی آسانتیا برابروي، او د کور خاوندانو او کور اخیستونکو لپاره روزنې او چوپړتیاوو په اړه د معلوماتو لپاره، مهرباني وکړئ د هستوګنې اداري سره د Alex311 له لارې په alexandriava.gov/Alex311 یا په 703.746.4311 شمېره اړیکه ونیسئ، یا د واټس اپ له لارې په 703.350.7097 اړیکه ونیسئ، یا زموږ ویبپاڼه وګورئ: alexandriava.gov/housing.

که تاسو د هستوګنې له کړکېچ سره مخ یاست یا د بې‌کوره کېدو په حال کې یاست، مهرباني وکړئ د ټولنې او بشري چوپړتیاوو اداری (Department of Community and Human Services) سره په 703.746.5700 اړیکه ونیسئ، 703.346.5599 شمېرې ته لیکلی پیغام ولېږئ، او یا هم له alexandriava.gov/dchs/housing-and-homeless-services-hub څخه لیدنه وکړئ.

تضمین شوي ارزانه کرایي هستوګنځایونه

د ویرجینیا ایالت په الکساندریا ښار کې د کرایي کورونو دولتي او شخصي خاوندان د ځایي، ایالتي، او/یا فدرالي پروګرامونو له لارې د ټیټ او منځني عاید لرونکو اوسېدونکو لپاره د تضمین شویو ارزانه هستوګنځایونو بېلابېل ډولونه وړاندې کوي. دغه هستوګنځایونه د هغو کورنیو لپاره شتون لري چې د عاید شرایط یې پوره کړي وي، او ځینې پروګرامونه ځانګړو ډلو ته لومړیتوب ورکوي یا محدودیت لګوي، لکه د ډېر عمر لرونکي کسان یا هغه اوسېدونکي چې معلولیت لري.

د رواني روغتیا، ذهني او فزیکي معلولیت، او د نشه یي توکو د ناوړه کټه اخیستنې څخه د مختیوي چوپړتیاوو او اړونده هستوګنځایونو لپاره، مهرباني وکړئ د [تولنې او بشري چوپړتیاوو ادارې (Department of Community and Human Services - DCHS)](#) سره په 703.746.5700 شمېره اړیکه ونیسئ. هیله ده په یاد ولرئ چې د DCHS ډېری پروګرامونه او چوپړتیاوې په ډل پیپر ټولنیز مرکز (Del Pepper Community Center) کې یو ځای شوي، چې په دې پته کې شتون لري: 4850 Mark Center Drive, Alexandria, VA 22311.

A. دولتي هستوګنځایونه او د هستوګنې د انتخاب کوپونونو پروګرام

د [الکساندریا د بیا رغونې او هستوګنې اداره (Alexandria Redevelopment and Housing Authority - ARHA)](#) د الکساندریا په ښار کې دولتي هستوګنځایونو او د بېلابېلو عاید لرونکو کسانو ته ځانګړي شوي هستوګنځایونو خاونده ده او اداره کوي یې. ARHA همدارنګه د هستوګنې د انتخاب کوپونونو فدرالي پروګرام اداره کوي (چې مخکې یې نوم Section 8 و). دواړه پروګرامونه د انتظار لېست لري چې ARHA یې ساتي. **د 2024 د جولای میاشتې را پدېخوا، دواړه انتظار لېستونه تړل شوي دي.**

ARHA شاوخوا 1100 کرایي هستوګنځایونه لري، چې اپارتمانونه، مستقل کورونه (ټاون هاوز)، او کنډومینیومونه یې د ښار په ټولو برخو کې شامل دي. د دولتي هستوګنځایونو اوسېدونکي د خپل عاید پر بنسټ کرایه ورکوي.

ARHA د ښاروالۍ په استازیتوب د [هستوګنې د انتخاب کوپونونو فدرالي پروګرام (Federal Housing Choice Voucher - HCV)](#) چې د کرایي کورونو لپاره مالي مرسته ورکوونکی پروګرام دی، هم اداره کوي. د HCV پروګرام ګډون کوونکي د هغو کورونو لپاره د کرایي مالي مرسته ترلاسه کوي چې شخصي څښتنان ولري. د 2020 د جولای میاشتې راهیسې، په ویرجینیا ایالت کې ټول کرایي ملکیتونه چې څلور یا له څلورو ډېر واحدونه لري، اړ دي چې د کرایي د غوښتنلیک د ارزونې پر مهال، HCV د غوښتنې کوونکي کس د عاید په توګه ومني.

د نورو معلوماتو لپاره، مهرباني وکړئ له ARHA سره په 703.549.7115 شمېره اړیکه ونیسئ یا زموږ ویبپانه وګورئ: [arha.us](#)

B. شخصي هستوګنځایونه چې فدرالي مالي مرسته لري

لاندې یاد شوي د اپارتمانونو کمپلکسونه په هغو فدرالي پروګرامونو کې برخه لري چې مالي مرسته تر لاسه کوي، ترڅو د شرطونو پوره کوونکي کورنۍ یوازې د خپل ناخالص عاید 30 سلنه د کرایي لپاره ورکړي. مالي مرسته واحدونو ته ځانګړې شوې ده او یوازې هغه مهال شتون لري چې فرد یا کورنۍ په همدې هستوګنځي کې اوسېږي. که چېرته کورنۍ له دغه ځای څخه کډه وکړي، نشي کولای چې د کرایي مالي مرسته له ځان سره بل هستوګنځي ته ولېږدوي. **دغه پروګرامونه په مستقیم ډول د هستوګنځایونو د خاوندانو له خوا اداره کېږي، او غوښتونکي کسان باید د واحدونو د موجودیت یا انتظار لېست په اړه د معلوماتو لپاره د هر هستوګنځي له خاوند سره بېله اړیکه ونیسي.**

[Annie B. Rose](#) *(د 62 کلونو او پورته عمر لرونکو کورنیو لپاره)*
399 Pendleton Street
833.835.1469

Claridge House *(د 62 کلونو او پورته عمر لرونکو کورنیو لپاره)*
301 Ripley Street
703.823.5444

[Foxchase](#) Alexandria
766 North Howard Street
276.421.4480

[The Heritage](#) (لومړی پړاو یې د بیارغونې لاندې دی)
431 South Columbus Street
703.549.1127

[New Brookside](#)
601 Four Mile Road
833.799.2930 / 703.683.2600

[Olde Towne West III](#)
500 South Alfred Street
571.814.5940

C. د دولت له ملاتړ څخه برخمن نور د ارزانه کرايي هستوګنځايونو پروګرامونه

لاندې ياد شوي کمپلکسونه د فدرالي، ايالتي او/يا سيمه ييزو پروګرامونو له لارې د شرايطو پوره کوونکي ټيټ او منځني عايد لرونکو کورنيو لپاره ارزانه کرايه وړاندې کوي. که څه هم دا ملکيتونه د هرې کورنۍ د عايد پر بنسټ کرايه نه ټاکي، کرايي قيودات لري او د سيمې د ډېرو نورو کرايي ځايونو په پرتله ټيټې دي. **واحدونه په مستقيم ډول د هر ګډون کوونکي ملکيت له لارې په کرايه ورکول کېږي، او غوښتونکي بايد د موجوديت د معلومولو لپاره په مستقيم ډول له دغو ملکيتونو سره اړيکه ونيسي.** هيله ده په پام کې ونيسئ چې د ټيليفون شمېرې کېدای شي بدلون ومومي؛ که چېرته ملکيت وېبپاڼه لري، سر ور ښکاره کړئ ترڅو شمېره تاييد کړئ.

Acclaim at Alexandria
346 South Whiting Street
855.431.2275

Arbelo Apartments (د Housing Alexandria غير انتفاعي اداري ملکيت)
831 Bashford Lane
703.596.8159

Beasley Square—د عمر محدوديت شته
238 South West Street
703.853.0638

Beverly Park Apartments (د Wesley Housing ملکيت)
613 Notabene Drive
703.548.0093

The Bloom at Braddock (د Housing Alexandria غير انتفاعي اداري ملکيت)
900 North Henry Street
703.718.4856

Brent Place (د Homes for America ملکيت)
375 South Reynolds Street
703.370.6080

Community Lodgings (CLI)
3912 Elbert Avenue
703.549.4407

Ellsworth Apartments (د Housing Alexandria ملکيت)
2801 Seay Street
571.378.3775

Waypoint at Fairlington (د Wesley Housing ملکيت)
2451 Menokin Drive
703.659.6568

Fields of Alexandria
4309 Duke Street
833.718.7585

Fields of Old Town
1229 North Quaker Lane
833.993.3425

Jackson Crossing (AHC)
120 East Reed Avenue
571.554.2138

Lacy Court Apartments (Housing Alexandria)
6 West Nelson Avenue
571.946.5490

Lineage (د ARHA ملکيت)
625 North Patrick Street
571.982.6984

Longview Terrace (د Housing Alexandria ملکيت)
2900 Seay Street
703.688.3972

Lynhaven Apartments (د Wesley Housing ملکيت)
3521 Commonwealth Avenue
703.548.0093

The Nexus at West Alex (د Housing Alexandria ملکيت)
3450 Berkeley Street
571.462.6373

Parc Square (د Wesley Housing ملکيت)
600-604 Notabene Drive/525-527 Four Mile Road
703.548.0093

Parcview Apartments (د Wesley Housing ملکيت)
5380 Holmes Run Parkway
703.751.2297

Parkstone Alexandria (د Housing Alexandria ملکیت)
3001 Park Center Drive
571.554.6398

The Square at 511 (د Housing Alexandria ملکیت)
511 Four Mile Road
703.832.0275

Potomac West Apartments
3620 Edison Street
703.549.1349

Saint James Plaza (د AHC ملکیت)
5140 Fillmore Avenue
571.570.8475

The Spire (د AHC ملکیت)
2875 North Beauregard Street
571.568.7856

The Station at Potomac Yard (د Housing Alexandria ملکیت)
650 Maskell Street
703.567.0190

D. د ارزانه کرايي درلودونکي ځانګړو واحدونو پروګرام

ځيني د بازار نرخ لرونکي کرايي ځايونه او د ډېر عمر لرونکو کسانو د هستوګني ځايونه د د ارزانه کرايي درلودونکي ځانګړو واحدونو پروګرام (Affordable Rental Set-Aside) له لارې يو محدود شمېر تخفيف شوي واحدونه وړاندې کوي. دغه ځايونه لاندې ذکر شوي دي. هغه واحدونه چې د ارزانه ځانګړي واحدونو په توګه ټاکل شوي، د اوږدمهاله ارزانه ساتلو شرايط لري، او د واحد ودانوونکي له لوري تر هغې کچې ارزانه شوي چې د ټيټ او منځني عايد لرونکو کرايه کونکو لپاره وړ وي، او کرايه او د عايداتو محدوديتونه د ښاروالۍ له خوا ټاکل کېږي. **واحدونه په مستقيم ډول د هر کډون کوونکي ملکيت له لارې په کرايه ورکول کېږي، او غوښتونکي بايد د موجوديت د معلومولو لپاره په مستقيم ډول له دغو ملکيتونو سره اړيکه ونيسي (ځيني استثناګاني ذکر شوې دي).** هيله ده په پام کې ونيسئ چې د ټيليفون شمېرې کېداى شي بدلون ومومي؛ که چېرته ملکيت ويبپاڼه لري، سر ور ښکاره کړئ ترڅو شمېره تاييد کړئ.

Alate Old Town (د عمر محدوديت شته)
1112 First Street

Alexan Florence
400 Wythe Street
833.897.8721

Benchmark Senior Living (په ورځني ژوند کې مرستې ته اړمن او د عقلي زوال ستونزو درلودونکي کسانو لپاره)
571.322.8106 (د ارزانه هستوګني پروګرام په اړه د معلوماتو لپاره د ډېر عمر لرونکو کسانو او لويانو د چوپړتياوو څانګي سره په دې شمېره اړيکه ونيسئ: 703.746.5999

The Blake
2000 North Beauregard Street
703.844.9529

The Bradley
1260 Braddock Place
571.347.9775

Carlyle Place
2251 Eisenhower Avenue
703.665.6869

Del Ray Central at Fuse
3051 Mount Vernon Avenue
833.681.1413

The Point at Eisenhower Square
2827 Telek Place
571.290.7047

COGIR at Old Town (په ورځني ژوند کې مرستې ته اړمن او د عقلي زوال ستونزو درلودونکي کسانو لپاره)
400 North Washington Street
571.587.3239 (د ارزانه هستوګني پروګرام په اړه د معلوماتو لپاره د ډېر عمر لرونکو کسانو او لويانو د چوپړتياوو څانګي سره په دې شمېره اړيکه ونيسئ: 703.746.5999)

Foundry
2470 Mandeville Lane
517.781.7830

Gables Old Town North
525 Montgomery Street
202.968.3758

Grayson Alexandria
1215 N Fayette Street
571.970.1443

Halstead Tower
4380 King Street
571.701.1591

(Oakville) Ives
450 Swann Avenue
877.731.4683

Landing Alexandria (په ورځني ژوند کې مرستې ته اړمن، د عقلي زوال ستونزو درلودونکي او مرستې ته اړتيا نه درلودونکو سپين ږيرو کسانو لپاره)
2620 Main Line Boulevard
571.814.5830 (د ارزانه هستوګني پروګرام په اړه د معلوماتو لپاره د ډېر عمر لرونکو کسانو او لويانو د چوپړتياوو څانګي سره په دې شمېره اړيکه ونيسئ: 703.746.5999)

Meridian at Eisenhower Station
2351 Eisenhower Avenue
571.281.2701

Meridian 2250 at Eisenhower Station
2250 Dock Lane
703.348.2017

Notch 8
2900 Main Line Boulevard
888.705.3815

Parc Meridian at Eisenhower Square
750 Port Street
703.348.6870

Park + Ford
4401 Ford Avenue
833.221.6314

Platform
1100 N Fayette Street
703.810.7822

Carlyle Square
501 Holland Lane
571.454.9486

Raeburn (Oakville)
451 Swann Avenue
877.731.4683

Silverado Alexandria (د عقلي زوال ستونزو درلودونکې
کسانو لپاره)
2807 King Street
703.215.9110 (د ارزانه هستوګنې پروګرام په اړه د معلوماتو
لپاره د هستوګنې ادارې سره په دې شمېره اړیکه ونیسئ:
703.746.4990)

Southern Towers
(په Southern Towers کې د ارزانه هستوګنې پروګرام په اړه د
معلوماتو لپاره د هستوګنې ادارې سره په دې شمېره اړیکه ونیسئ:
703.746.4990)

Station 650
650 Potomac Avenue
844.542.1820

Sunrise of Alexandria (په ورځنې ژوند کې مرستې ته اړمن
او د عقلي زوال ستونزو درلودونکې کسانو لپاره)
3520 Duke Street
703.665.1505 (د ارزانه هستوګنې پروګرام په اړه د معلوماتو
لپاره د ډېر عمر لرونکو کسانو او لویانو د چوپړتیاوو څانګې سره په
دې شمېره اړیکه ونیسئ: 703.746.5999)

Bell Old Town
750 Thornton Way
844.925.5039

The Tuscany
260 Yoakum Parkway
703.212.6959

د منځني قېمت کرايې درلودونکې هستوګنځايونه

لاندې ذکر شوي ملکيتونه شخصي کرايې هستوګنځي دي چې ځيني واحدونه يې د هغو کورنيو لپاره چې د سيمه ئيز منځني عايد (area median income) تر 60 سلنې پورې عايد لري، عموما ارزانه کرايه لري (د 2025 کال لپاره سيمه ئيز منځنی عايد د 1 نفره کورنۍ لپاره 68,880 ډالر څخه تر 6 نفره کورنۍ لپاره 114,120 ډالر پورې دی). دغه ملکيتونه له ښاروالۍ سره هېڅ تړاو نه لري. هيله ده په ياد ولرئ چې د دې ملکيتونو واحدونه د عايد پر بنسټ محدوديت نه لري، مګر دا چې هر واحد ځان ته داسې کوم شرط اېښی وي، او کرايې هم کېدای شي بدلون ومومي. په کرايه کې کېدای شي د ګاز، اوبو، برېښنا او نورو بنسټيزو چوپړتياوو لګښت شامل وي يا هم نه وي.

مهرباني وکړئ د خالي واحد موجوديت، د کرايې د کچې، د ګاز، اوبو، برېښنا او نورو بنسټيزو چوپړتياوو لګښتونو، د پارکينګ ډولونو او نورو اضافي لګښتونو په اړه د معلوماتو لپاره له هر ملکيت سره مستقيمه اړيکه ونيسئ. هيله ده په پام کې ونيسئ چې د ټيليفون شمېرې کېدای شي بدلون ومومي؛ که چېرته ملکيت وېبپاڼه لري، سر ور ښکاره کړئ ترڅو شمېره تاييد کړئ.

Ashlawn at Southern Towers (تضميني ارزانه واحدونه هم پکې شامل دي)
4921 Seminary Road
703.870.3894

Bellefonte at Del Ray
415 E Bellefonte Ave
703.533.2031

Bennington Crossings
441 N Armistead St
855.659.6115

Beverly Hills Court
300-302 West Glebe Road
703.618.1861

The Brawner
906 Prince Street
703.519.0951

Brent Place (تضميني ارزانه کرايي واحدونه هم پکې شامل دي)
375 South Reynolds Street
703.370.6080

Brenton Court Apartments
400-424 East Glendale Avenue
703.519.0951

Bridgeyard
1204 South Washington Street
540.583.3984 / 540.530.3442

Broadstone Van Dorn
420 North Van Dorn Street
703.370.1000

Brookdale Apartments at Mark Center
1400 North Beauregard Street
844.930.0843

Carydale East Apartments
2727 Duke Street
703.751.7576

Commonwealth Crossing Apartments
1710 Commonwealth Avenue
703.549.6562

Commonwealth Terrace Apartments
3100 Commonwealth Avenue
703.201.8100

Del Ray Monroe
404 E Monroe Ave
703.533.2031

Del Ray Nelson Apartments
320 E. Nelson Ave
703.533.2031

Eaton Square
801 Four Mile Road
877.462.1069

Edlandria
6198 Edsall Road
866.682.1558

Foxchase Alexandria
766 North Howard Street
434.337.5919

Glebe House Apartments
25 West Glebe Road
703.549.7300

Glendale Apartments
216 East Glendale Avenue
703.524.8858

Gunston Hall Apartments
913 South Washington Street
571.535.6499

Key Towers Apartments
6060 Tower Court
703.646.9400

Landmark Terrace
5803 Edsall Road
703.751.7733

Landmark Towers (دغه ملکیت د ښاروالۍ د کلنی کرایي
زیاتوالي پالیسي تابع ده)
101 S Whiting Street
703.751.5100

Larchmont Village Apartments
3400 North Beauregard Street
703.820.1700

Lerner Excelsior Tower Apartments
5800 Quantrell Avenue
703.941.2800 / 703.782.4201

Lloyd Apartments
800 Tennessee Avenue
571.601.1222

London Park Towers Apartments
5375 Duke Street
833.202.8964

Luray Apartments
403 East Luray Avenue
703.524.8858

Lynbrook at Mark Center Apartment Homes
5510 Ascot Court
855.539.7177

Manor House Apartments
6 E. Nelson Avenue
703.836.8500

Mason Arms Apartments
218 E Mason Ave
703.888.9618

Mason Avenue Apartments
8 East Monroe Avenue
571.684.6614

Mason Gardens Apartments
2327 Duke Street
703.836.7814

Monticello at Southern Towers (تضمیني ارزانه
واحدونه هم پکي شامل دي)
5055 Seminary Road
703.567.4950

New Brookside Apartments (تضمیني ارزانه کرایي
واحدونه هم پکي شامل دي)
601 Four Mile Road
833.799.2930 / 703.683.2600

Newport Village
4757 West Braddock Road
571.506.8705

Normandy Hill Apartments
135 Normandy Hill Drive
703.370.1151

The Oliver in Alexandria
2246 North Beauregard Street
703.804.0250

Payne Place Apartments
219 South Payne Street

Parc View Apartments (تضمیني ارزانه کرایي واحدونه هم
پکي شامل دي)
5380 Holmes Run Parkway
703.751.2297

Potomac West Apartments (تضمیني ارزانه کرایي
واحدونه هم پکي شامل دي)
3620 Edison Street
703.549.1349

Presidential Greens
3904 Executive Avenue
571.520.9172

Seminary Towers Apartments
4701 Kenmore Ave
855.954.5690

Apartments at 202-204 East Mason Avenue

Apartments at 8 West Monroe Ave

Apartments at 115 South Patrick St

Apartments at 720 West Glebe Road

Stoneridge at Mark Center Apartment Homes
5797A Rayburn Ave
855.549.9947

The Mark by Solaire
100 South Reynolds Street
571.556.4964

Whitestone at Landmark Apartments
250 S Whiting Street
703.804.0255

Willow Run at Mark Center
935 N Van Dorn St
855.302.3916

Woodmont Park Apartments
5465 North Morgan Street
833.202.9159