



CIUDAD DE ALEXANDRIA, VIRGINIA

VIVIENDA

SERVICIOS Y PROGRAMAS

alexandriava.gov/housing

Actualizado en mayo de 2025



Si prefiere la comunicación en otro idioma, comuníquese al 703.746.3960 o escriba a LanguageAccess@alexandriava.gov para obtener servicios gratuitos de interpretación y traducción.

RECURSOS PARA ARRENDATARIOS

alexandriava.gov/go/1792

Directorio de apartamentos de alquiler asequibles

Proporciona información sobre opciones de alquiler asequibles.

Elegibilidad: Inquilinos con ingresos de hasta el 80 % del AMI
(consulte los límites de ingresos en la página 2)

Contacto: alexandriava.gov/Alex311 o 703.746.4311



Inscríbase en alexandriava.gov/eNews (asegúrese de seleccionar la categoría de noticias "Vivienda asequible") para recibir actualizaciones mensuales sobre unidades de alquiler asequibles y de precio moderado en la ciudad, y sobre programas y servicios de vivienda. Para conocer las opciones de viviendas de alquiler en todo el estado de Virginia, incluidas las unidades accesibles, visite virginiahousingsearch.com.



Programa de bonos de vivienda pública y elección de vivienda de la ARHA

La Autoridad de Reurbanización y Vivienda de Alexandria (Alexandria Redevelopment and Housing Authority, ARHA) es propietaria y administra las viviendas públicas y administra los bonos de elección de vivienda en la ciudad. Para obtener más información, visite arha.us.

Contacto: info@arha.us o 703.549.7115

Servicios para propietarios e inquilinos de la ciudad

Asiste con disputas y quejas de propietarios e inquilinos relacionadas con la vivienda, y proporciona asesoramiento sobre vivienda y derivaciones a recursos comunitarios.

Elegibilidad: Arrendadores e inquilinos de la ciudad

Contacto: alexandriava.gov/Alex311 o 703.746.4311

¿TIENE UN PROBLEMA DE MANTENIMIENTO?

Aprenda a abordar un problema de mantenimiento no resuelto en su apartamento en alexandriava.gov/go/1792.

Programa de modificación de accesibilidad del alquiler

Financia y coordina modificaciones de accesibilidad para inquilinos con discapacidades físicas.

Elegibilidad: Inquilinos de la ciudad con discapacidades que ganan hasta un 80 % del AMI (consulte los límites de ingresos en la página 2)

Contacto: alexandriava.gov/Alex311 o 703.746.4311

Oficina de Vivienda

421 King St., Suite 215, Alexandria, VA 22314
alexandriava.gov/housing

housing@alexandriava.gov

703.746.4990 703.838.4309

HousingAlexandriaVA

@HousingAlexVA



¿ESTÁ ATRAVESANDO UNA CRISIS DE VIVIENDA?

703.346.5599

703.746.5700

alexandriava.gov/DCHS

Departamento de Servicios Humanos y Comunitarios
4850 Mark Center Drive, Alexandria, VA

Recursos para personas sin hogar

• Centro de evaluación de servicios para personas sin hogar

Sirve como punto inicial para los hogares que enfrentan la falta de vivienda. Para obtener más información, visite alexandriava.gov/go/2478 o comuníquese con el Departamento de Servicios Humanos y Comunitarios (Department of Community and Human Services, DCHS). Las opciones de refugio diurno y estacional también están disponibles en:

• **David's Place** (de lunes a sábado, de 7 a. m. a 9 a. m.), 930 North Henry Street, Alexandria, VA, o llame al 703.548.7500

• **Refugio de invierno** (del 1 de noviembre al 15 de abril, de 7 p. m. a 7 a. m.), 2355-A Mill Road, Alexandria, VA, o llame al 571.652.9984

Recursos para la prevención de desalojos

Para obtener información sobre el alquiler de emergencia a corto plazo de la ciudad y otra asistencia para hogares de bajos ingresos que enfrentan el desalojo, visite alexandriava.gov/go/2349 o comuníquese con el DCHS.



Para obtener información sobre los recursos de los socios (incluida la asistencia con alimentos, servicios públicos, depósitos de seguridad, ropa, muebles, reparación de automóviles y atención médica), solicite la [Lista de recursos comunitarios](#).

Para servicios legales de desalojo y vivienda justa, comuníquese con:

• Servicios legales Virginia del Norte

Visite lsnv.org o llame al 703.778.6800

• Centro de Justicia de Ayuda Legal

Visite justice4all.org o llame al 703.778.3450

• Servicio de Derivación de Abogados de Virginia

Visite vlrs.community.lawyer o llame al 800.552.7977

Asistencia para servicios públicos

Para obtener información sobre la asistencia para la calefacción y refrigeración que se ofrece a través del Departamento de Servicios Sociales de Virginia a los hogares elegibles por ingresos, llame al 855.635.4370 o visite commonhelp.virginia.gov/access.

Para obtener información sobre la asistencia de servicios públicos ofrecida por la ciudad, visite alexandriava.gov/go/1734 o comuníquese con el DCHS.

Asistencia para el pago del alquiler para adultos mayores y discapacitados

Proporciona asistencia para el alquiler y otros servicios a hogares de bajos ingresos en los que viven personas que tienen más de 65 años y/o tienen una discapacidad permanente. Para obtener más información, visite alexandriava.gov/go/2482 o comuníquese con el DCHS.



ALX Breathes es un programa gratuito del Departamento de Salud de Alexandria que ayuda a los residentes con asma o EPOC a respirar mejor en su hogar. Para obtener más información, visite alexandriava.gov/ALXBreathes.

¿CALIFICO PARA RECIBIR ASISTENCIA?

Los hogares deben cumplir con los requisitos de ingresos para calificar para ciertos programas de vivienda de la ciudad. Los límites de ingresos varían según el programa y el tamaño del hogar, y se basan en el ingreso promedio regional calculado por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (Department of Housing and Urban Development, HUD) de los EE. UU.

% de ingreso promedio del área (AMI)	Límites de ingresos anuales totales de 2025 (antes de impuestos) por tamaño del hogar					
	1 persona	2 personas	3 personas	4 personas	5 personas	6 personas*
30 % del AMI	\$34,450	\$39,350	\$44,250	\$49,150	\$53,100	\$57,050
40 % del AMI	\$45,920	\$52,480	\$59,040	\$65,560	\$70,840	\$76,080
50 % del AMI	\$57,400	\$65,600	\$73,800	\$81,950	\$88,550	\$95,100
60 % del AMI	\$68,880	\$78,720	\$88,560	\$98,340	\$106,260	\$114,120
HUD 80 %	\$74,800	\$85,450	\$96,150	\$106,800	\$115,350	\$123,900
80 % del AMI	\$91,840	\$104,960	\$118,080	\$131,120	\$141,680	\$152,160
100 % del AMI	\$114,800	\$131,200	\$147,600	\$163,900	\$177,100	\$190,200
Fuente: HUD; Oficina de vivienda			*Los límites de ingresos también están disponibles para hogares de más de 7 personas.			

RECURSOS PARA PROPIETARIOS alexandriava.gov/go/1946

Programa de préstamos para la rehabilitación de la vivienda (Home Rehabilitation Loan Program, HRLP)

Proporciona préstamos de pago diferido sin intereses de hasta \$135,000 (hasta \$75,000 para condominios) para abordar violaciones de códigos, problemas estructurales, remediación de plomo, mejoras en la eficiencia energética y otras modificaciones de seguridad y accesibilidad.

Elegibilidad: Propietarios de viviendas con ingresos de hasta el 80 % del AMI (consulte límites de ingresos)

Contacto: alexandriava.gov/Alex311 o 703.746.4311

Servicios de reparación del hogar

Rebuilding Together ofrece reparaciones gratuitas en el hogar, modificaciones de seguridad y accesibilidad, y mejoras en la eficiencia energética para propietarios de viviendas elegibles por ingresos, incluidos adultos mayores, familias con niños, personas con discapacidades y veteranos. Para obtener más información, llame al 202.800.6032 o visite rebuildingtogetherdca.org.



Remisión a agencias de asesoramiento

Se ofrecen remisiones a agencias asociadas para la administración gratuita de deuda financiera, incumplimiento y morosidad, y asesoramiento sobre prevención de ejecuciones hipotecarias.

Contacto: alexandriava.gov/Alex311 o 703.746.4311

Educación sobre comunidades de interés común

Proporciona capacitaciones gratuitas sobre gobernanza para miembros de condominios y asociaciones comunitarias. Para obtener más información, visite alexandriava.gov/go/1946.

Para obtener más información sobre los Programas de ayuda fiscal para bienes raíces de la ciudad para personas mayores y con discapacidades y veteranos con un 100 % de discapacidad relacionada con el servicio, visite alexandriava.gov/TaxRelief o llame al 703.746.4800.

RECURSOS PARA COMPRADORES DE CASAS alexandriava.gov/go/1941

Préstamos de asistencia para propietarios de vivienda y unidades de vivienda asequibles para la compra

Ofrece préstamos de pago diferido sin intereses para el pago inicial y/o asistencia de costos de cierre para la compra de propiedades con asistencia de la ciudad.

Elegibilidad: Compradores de vivienda por primera vez con ingresos de hasta el 100 % del AMI (consulte los límites de ingresos)

Contacto: alexandriava.gov/Alex311 o 703.746.4311

Financiamiento con reducción de intereses

Proporciona acceso a los fondos del programa Asociaciones Patrocinadoras y Comunidades Revitalizantes (Sponsoring Partnerships and Revitalizing Communities, SPARC) de Virginia Housing para reducir las tasas de interés hipotecario.

Elegibilidad: Compradores de vivienda con ingresos de hasta el 100 % del AMI (consulte límites de ingresos)

Contacto: alexandriava.gov/Alex311 o 703.746.4311

Asesoramiento para compradores de vivienda en Virginia Housing

El asesoramiento y la capacitación presencial y virtual gratuitos en inglés y español le brindan a los compradores de vivienda acceso a las tasas de interés, que se encuentran por debajo del mercado de Virginia Housing, y a los préstamos de asistencia para la compra de viviendas de la ciudad. Para obtener más información, visite virginiahousing.com.

Contacto: 877.843.2123



Inscríbase en alexandriava.gov/eNews (asegúrese de seleccionar la categoría de noticias "Viviendas asequibles") para recibir actualizaciones sobre las unidades de propiedad de vivienda asequibles disponibles para la venta en la ciudad y sobre las próximas capacitaciones gratuitas sobre temas de propiedad de vivienda.

VIVIENDA JUSTA Y OTROS RECURSOS DE VIVIENDA

Oficina de Derechos Humanos

Aplica las leyes antidiscriminación mediante la investigación de supuesta discriminación en: la venta o el alquiler de viviendas; la publicidad de viviendas; las ajustes o modificaciones por discapacidad; préstamos para la compra, construcción, renovación o reparación de viviendas. Para obtener más información, visite alexandriava.gov/humanrights.

Contacto: 703.746.3140

Ajustes razonables según la vivienda justa

Ayuda a los inquilinos con discapacidades a completar solicitudes de ajustes razonables para resolver disputas relacionadas con la vivienda justa con los arrendadores.

Contacto: alexandriava.gov/Alex311 o 703.746.4311

Programa de violencia doméstica

Apoyo a las víctimas de violencia doméstica y a sus familias las 24 horas del día, los 7 días de la semana, a través de asesoramiento e intervención en crisis; defensa médica, policial y judicial; y servicios de vivienda y otros servicios de derivación. Para obtener más información, visite alexandriava.gov/DomesticViolence.

Contacto: 703.746.4911

Si necesita ajustes razonables debido a una discapacidad, escriba a gabriella.dilena@alexandriava.gov o llame al 703.746.3089, relé de Virginia 711.