

BORRADOR Principios rectores, 9-25-25

Plan de uso de suelo de Duke Street

General

- En todos estos principios, asegúrese de que los miembros de la comunidad de todas las edades, capacidades, antecedentes y necesidades sean bienvenidos e incluidos, en una comunidad donde se fomente la salud y el bienestar de la comunidad.

Uso y diseño del suelo

- Crear vecindarios transitables a pie con una combinación de usos del suelo, espacios públicos, paisajes urbanos y servicios.
- Garantizar que el nuevo desarrollo esté bien diseñado y mejore el corredor.
- Garantizar que el nuevo desarrollo mejore el acceso a las tiendas minoristas del vecindario, los usos cívicos, las opciones de tránsito y los puntos focales comunitarios.
- Priorizar los usos que respondan a las necesidades diarias de los residentes.
- Promover oportunidades económicas y la retención y el crecimiento de pequeñas empresas.

Movilidad y seguridad

- Proporcionar formas seguras para que las personas se desplacen por el corredor.
- Crear un sistema bien conectado de calles, callejones, aceras y senderos que facilite el desplazamiento.
- Apoyar una variedad de opciones de desplazamiento, como caminar, montar en bicicleta, transporte público y conducir.
- Incorporar tecnologías actuales y emergentes para mejorar la movilidad y la seguridad.

Parques y espacios abiertos

- Promover la creación de nuevos parques y espacios abiertos públicos al servicio de la comunidad.
- Buscar oportunidades para nuevos parques de la ciudad y espacios abiertos públicos.
- Hacer más accesibles los parques y espacios públicos abiertos ya existentes para que la comunidad pueda disfrutarlos.
- Asegurar que los parques y los espacios públicos abiertos incluyan una amplia gama de servicios.

Vivienda

- Aumentar la disponibilidad y diversidad de opciones de vivienda accesibles para los hogares de todos los ingresos.
- Ampliar las oportunidades de vivienda asequible, tanto en alquiler como en propiedad, con compromiso a largo plazo.
- Mejorar la calidad, seguridad y estabilidad de la vivienda a largo plazo en desarrollos existentes y nuevos.
- Priorizar las estrategias antidesplazamiento y de preservación en la mayor medida posible, incluida la posible preservación de viviendas asequibles existentes, tanto comprometidas como de ocurrencia natural.

Sostenibilidad

- Promover un entorno urbano sostenible, edificios con eficiencia energética y energía renovable.
- Implementar infraestructura ecológica en todo el corredor.
- Proteger los recursos naturales del corredor y expandir el dosel arbóreo.
- Fortalecer la resiliencia del corredor contra los impactos de calor y frío extremos a través del diseño de nuevos desarrollos, parques e infraestructura.

Salud

- Garantizar el acceso equitativo a servicios y recursos que mejoren la salud física y mental, y el bienestar.
- Brindar oportunidades para la actividad física, áreas de reunión comunitaria y conexión social.
- Ampliar el acceso a bienes y servicios asequibles, como alimentos y otros recursos.