ረቂቅ የመመሪያ መርሆዎች፣ 9-25-25
Duke Street የመሬት አጠቃቀም ዕቅድ

በአጠቃላይ

- በእነዚህ ሁሉ መርሆዎች ውስጥ፣ የማህበረስብ ጤናና ደህንነት በተሻለ ሁኔታ እንዲመቻች፣ የተለያየ ዕድሜ፣ ችሎታ፣ አመጣጥ እና ፍላጎት ያላቸው የማህበረሰብ አባላት በሙሉ ተቀባይነት ማግኘታቸውን እና መካተታቸውን ማረጋገጥ።

የመሬት አጠቃቀም + ዲዛይን

- ሰዎች በእግር መሄድ የሚችሉባቸውን ሰፈሮች፣ እንዲሁም የተደባለቀ የመሬት አጠቃቀም፣ የሕዝብ ቦታዎች፣ የመንገድ ገጽታዎች እና አገልግሎቶችን መፍጠር።
- አዲስ ልማት በጥሩ ሁኔታ የተነደፈ እና የኮሪደሩን ገጽታ የሚያሻሽል መሆኑን ማረጋገጥ።
- አዲስ ልማት ለሰፈር የንግድ ተቋማት፣ ለሲቪክ አገልግሎቶች፣ ለትራንስፖርት አማራጮች እና ለማህበረሰብ ማዕከሎች ተደራሽነትን ማሳደጉን ማረጋገጥ።
- የነዋሪዎችን የዕለት ተዕለት ፍላጎቶች ለሚያሟሉ አገልግሎቶች ቅድሚያ መስጠት።
- የኢኮኖሚ ዕድሎችን ማሳደግ እና አነስተኛ ንግዶችን ማቆየትና ማስፋፋት።

ተንቀሳቃሽነት + ደህንነት

- ሰዎች በጎዳናው ላይ ደህንነታቸው በተጠበቀበት ሁኔታ እንዲዘዋወሩ ማድረግ።
- ሰዎች በቀላሉ እንዲዘዋወሩ የሚያስችል በደንብ የተገናኘ የመንገዶች፣ የአቋራጭ መንገዶች፣ የእግረኛ መንገዶች እና የእግረኛ መተላለፊያዎች ስርዓት መፍጠር።
- መራመድን፣ ብስክሌት መንዳት፣ የሕዝብ ትራንስፖርት እና በመኪና መጓዝን ጨምሮ የተለያዩ የጉዞ ምርጫዎችን መደገፍ።
- እንቅስቃሴን እና ደህንነትን ለማሳደግ ወቅታዊ እና አዳዲስ ቴክኖሎጂዎችን ማካተት።

ፓርኮች + ክፍት ቦታዎች

- አዲስ ለሰፈር አገልግሎት የሚውሉ ፓርኮች እና የሕዝብ ክፍት ቦታዎችን ማስፋት።
- አዲስ የከተማ ፓርኮች እና የሕዝብ ክፍት ቦታዎች እንዲኖሩ እድሎችን መፈለግ።
- ሰዎች ከነባር ፓርኮች እና የሕዝብ ክፍት ቦታዎች ጋር በቀላሉ እንዲገናኙ እና እንዲዝናኑ ማድረግ።
- ፓርኮች እና የሕዝብ ክፍት ቦታዎች ሰፊ የተለያዩ መገልገያዎችን ማካተታቸውን ማረጋገጥ።

የመኖሪያ ቤት

- በሁሉም የገቢ ደረጃ ላሉ ቤተሰቦች ተደራሽ የሆኑ የመኖሪያ ቤት አማራጮችን አቅርቦት እና ልዩነት ማሳደግ።
- የተረጋገጡ ተመጣጣኝ የቤት ኪራይ እና የቤት ባለቤትነት ዕድሎችን ማስፋፋት።
- በነባር እና አዲስ ልማት ውስጥ የመኖሪያ ቤቶችን ጥራት፣ ደህንነት እና የረጅም ጊዜ መረጋጋት ማሻሻል።
- የነባር የተረጋገጡ እና በተፈጥሮ የሚገኙ ተመጣጣኝ ቤቶችን የመጠበቅ ዕድልን ጨምሮ፣ መፈናቀልን ለመከላከል እና በተቻለ መጠን መኖሪያ ቤቶችን ለማቆየት ስልቶች ቅድሚያ መስጠት።

ዘላቂነት

- ዘላቂ የከተማ አካባቢን፣ ኃይል ቆጣቢ ሕንፃዎችን እና ታዳሽ ኃይልን ማስፋፋት።
- በመንገዱ ውስጥ በሙሉ አረንጓዴ መሠረተ ልማቶችን መተግበር።
- የመተላለፊያ መንገዱን የተፈጥሮ ሀብቶች መጠበቅ እና የዛፍ ሽፋንን ማስፋት።

- አዲስ ልማት፣ ፓርኮች እና መሠረተ ልማቶችን በመንደፍ፣ የመንገዱን ከፍተኛ ሙቀትና ቅዝቃዜ የመቋቋም አቅም ማጠናከር።

ጤና

- አካላዊ እና አእምሯዊ ጤናን እና ደህንነትን የሚያሻሽሉ አገልግሎቶችን እና ሀብቶችን ፍትሃዊ ተደራሽነት ማረጋገጥ።
- ለአካላዊ እንቅስቃሴ፣ ለማህበረሰብ መሰባሰቢያ ቦታዎች እና ለማህበራዊ ትስስር እድሎችን መስጠት።
- እንደ ምግብና ሌሎች ሀብቶች ያሉ ተመጣጣኝ ዋጋ ያላቸው ሸቀጦች እና አገልግሎቶች ተደራሽነትን ማስፋት።