



APARTAMENTOS ASEQUIBLES DISPONIBLES EN LA CIUDAD DE ALEXANDRIA (ACTUALIZADA: SEPTIEMBRE 2026)

Le interesa un apartamento asequible en la Ciudad de Alexandria?

1. Revise los límites máximos de ingreso de 2025 en la tabla de la derecha para confirmar que califica para una unidad asequible. Estos ingresos están basados en el número de personas en la vivienda, así como en el ingreso anual bruto de todos los adultos en la vivienda.
2. Revise la lista de apartamentos que sigue
3. **Comuníquese directamente con cada propiedad para confirmar la disponibilidad de unidades si le interesa aplicar a una unidad.**

2025 ingreso medio del área (AMI)	1-persona	2-personas	3-personas	4-personas	5-personas
40%	\$46,520	\$53,160	\$59,800	\$66,440	\$71,760
50%	\$58,150	\$66,450	\$74,750	\$83,050	\$89,700
60%	\$69,780	\$79,740	\$89,700	\$99,660	\$107,640
80%	\$93,040	\$106,320	\$119,600	\$132,880	\$143,520

**Límites de ingresos también están disponibles para familias con más personas*

Margot, una nueva comunidad de apartamentos ubicada en 425 Montgomery St, Alexandria, VA 22314 tiene 16 nuevos apartamentos con espacios desde junior de 1 dormitorio hasta de 2 dormitorios, bajo el programa de la Ciudad de Reserva de alquiler asequible. Las unidades serán asequibles dentro del 60% del ingreso medio del área.

Siete unidades asequibles estarán disponibles en la primera fase, tentativamente en diciembre. Las amenidades del complejo incluyen un gimnasio abierto 24 horas, biblioteca con chimenea, estacionamiento en el mismo complejo, almacén para bicicletas y estación de carga de coches eléctricos, y una piscina con terraza solar.

Mas información disponible en octubre. Por favor revise el sitio web de la Oficina de Vivienda y el reporte de vivienda asequible de octubre para más detalles.



Si tiene preguntas sobre los programas de Vivienda pública o cupones de Vivienda (Housing Choice Voucher program), comuníquese con la Autoridad de Reurbanización y Vivienda de la Ciudad de Alexandria (ARHA) al 703-549-7115. Por favor tenga en cuenta que estos programas de vivienda tienen largas listas de espera y no están aceptando nuevas aplicaciones.

Para obtener nueva información de renta y compra de vivienda asequible o sesiones educativas suscríbese a eNews en alexandriava.gov/enews. Seleccione “Affordable Housing” (Viviendas asequibles).

Disponibles Estudios

NOMBRE	DIRECCIÓN	DISPONIBLE	RENTA	MINIMO-MAXIMO INGRESO	MAXIMA CAPACIDAD	COMMENTARIOS
The Square at 511	511 Four Mile Run Rd, Alexandria, VA 22305	Septiembre	\$1,299 (Más servicios)	MIN: \$38,970 MAX 1-Persona: \$69,780 MAX 2-Personas: \$79,740	2	Dos estudios disponibles. Contacte a la Propiedad directamente: 703.832.0275

Disponibles 1-DORMITORIO

NOMBRE	DIRECCIÓN	DISPONIBLE	RENTA	MINIMO-MAXIMO INGRESO	MAXIMA CAPACIDAD	COMMENTARIOS
The Foundry	2470 Mandeville Ln, Alexandria, VA 22314	Septiembre	\$1,720 (Más servicios)	MIN: \$60,000 MAX 1-Persona: \$69,780 MAX 2-Personas: \$79,740	2	Uno de 1-Dormitorio disponibles. Contacte a la Propiedad directamente: 571.207.9167



NOMBRE	DIRECCIÓN	DISPONIBLE	RENTA	MINIMO-MAXIMO INGRESO	MAXIMA CAPACIDAD	COMENTARIOS
Parkstone Alexandria	3001 Park Center Dr, Alexandria, VA 22302	Septiembre	\$1,800 (Más servicios)	MIN: \$55,500 MAX 1-Persona: \$69,780 MAX 2-Personas: \$79,740 MAX 3-Personas: \$89,700	3	Dos de 1-Dormitorio disponibles. Renta y límites de ingreso varían por unidad. Contacte a la Propiedad directamente: 571.751.2295
Station at Potomac Yard	650 Maskell St. Alexandria, VA 22301	Septiembre	\$1,925 (Más servicios)	MIN: \$52,470 MAX 1-Persona: \$69,780 MAX 2-Personas: \$79,740 MAX 3-Personas: \$89,700	3	Uno de 1-Dormitorio disponible. Contacte a la Propiedad directamente: 703.567.0190
The Spire	2875 N. Beauregard St, Alexandria, VA 22311	Septiembre	\$1,710 (Más servicios)	MIN: \$51,000 MAX 1-Persona: \$69,780 MAX 2-Personas: \$79,740	2	Uno de 1-Dormitorio disponibles. Contacte a la Propiedad directamente: 571.386.1012 No hay estacionamiento disponible
The Alate	1112 First St, Alexandria, VA 22314	Septiembre	\$2,228 (Servicios, internet,, actividades y algunas comidas incluidas)	MIN: \$54,000 MAX 1-Persona: \$69,780 MAX 2-Personas: \$79,740	2	Estas unidades de vivienda tienen restricciones de edad y son de vida independiente para personas mayores de 62 años o más. Uno de 1 Dormitorio disponible. Contacte a la Propiedad directamente: 703.254.3382
Gables Old Town North	525 Montgomery St, Alexandria, VA 22314	Noviembre	\$1,706 (Más servicios)	MIN: \$59,369 MAX 1-Person: \$69,780 MAX 2-Person: \$79,740	2	Uno de 1-Dormitorio disponible. Contacte a la Propiedad directamente al correo nharrod@gables.com e indique la referencia #00404 en su correo electrónico.



Disponibles 2-DORMITORIOS

NOMBRE	DIRECCIÓN	DISPONIBLE	RENTA	MINIMO-MAXIMO INGRESO	MAXIMA CAPACIDAD	COMMENTARIOS
The Nexus at West Alexandria	3450 Berkeley St. Alexandria, VA 22302	Septiembre	\$1,713(Más servicios)	MIN: \$62,790 MAX 1-Persona: \$69,780 MAX 2-Personas: \$79,740 MAX 3-Personas: \$89,700 MAX 4-Personas: \$99,660	4	Uno de 2-Dormitorios disponible. Contacte a la Propiedad directamente: 571.200.1842 No hay estacionamiento disponible
Parkstone Alexandria	3001 Park Center Dr, Alexandria, VA 22302	Septiembre	\$2,350 (Más servicios)	MIN: \$56,910 MAX 1-Persona: \$69,780 MAX 2-Personas: \$79,740 MAX 3-Personas: \$89,700 MAX 4-Personas: \$99,660 MAX 5-Personas: \$107,640	5	Dos de 2-Dormitorios disponibles. Renta y límites de ingreso varían por unidad. Contacte a la Propiedad directamente 571.751.2295
The Station at Potomac Yard	650 Maskell St. Alexandria, VA 22301	Septiembre	\$1,965 (Más servicios)	MIN: \$63,360 MAX 1-Persona: \$69,780 MAX 2-Personas: \$79,740 MAX 3-Personas: \$89,700 MAX 4-Personas: \$99,660	4	Uno de 2-Dormitorios disponible. Contacte a la Propiedad directamente:703.567.0190



Longview Terrace	2900 Seay St, Alexandria, VA 22314	Septiembre	\$1,503 (Más servicios)	MIN: \$45,090 MAX 1-Persona: \$69,780 MAX 2-Personas: \$79,740 MAX 3-Personas: \$89,700 MAX 4-Personas: \$99,660 MAX 5-Personas: \$107,640	5	Cinco de 2 Dormitorios disponibles Contacte a la Propiedad directamente: 703.854.9903
Arbelo Apartments	831 Bashford Ln. Alexandria, VA 22314	Septiembre	\$1,759 (Más servicios)	MIN: \$54,090 MAX 1-Persona: \$69,780 MAX 2-Personas: \$79,740 MAX 3-Personas: \$89,700 MAX 4-Personas: \$99,660 MAX 5-Personas: \$107,640	5	Dos de 2 Dormitorios disponibles Contacte a la Propiedad directamente: 703.890.5348
The Bloom at Braddock	900 N. Henry St, Alexandria, VA 22314	Septiembre	\$1,729 (Más servicios)	MIN: \$51,990 MAX 1-Persona: \$69,780 MAX 2-Personas: \$79,740 MAX 3-Personas: \$89,700 MAX 4-Personas: \$99,660	4	Dos de 2 Dormitorios disponibles Renta y límites de ingreso varían por unidad. Contacte a la Propiedad directamente: 703.718.4856



The Spire	2875 N. Beauregard St, Alexandria, VA 22311	Septiembre	\$2,045 (Más servicios)	MIN: \$61,000 MAX 1-Persona: \$69,780 MAX 2-Personas: \$79,740 MAX 3-Personas: \$89,700 MAX 4-Personas: \$99,660 MAX 5-Personas: \$107,640	5	Uno de 2 Dormitorios disponibles Contacte a la Propiedad directamente: 571.568.7856 No hay estacionamiento disponible
Ellsworth Apartments	2801 Seay St. Alexandria, VA 22314	Septiembre	\$1,785 (Más servicios)	MIN: \$53,550 MAX 1-Persona: \$69,780 MAX 2-Personas: \$79,740 MAX 3-Personas: \$89,700 MAX 4-Personas: \$99,660	4	Uno de 2 Dormitorios disponibles Contacte a la Propiedad directamente: 571.771.2760



Viviendas asequibles en otras jurisdicciones del Norte de Virginia.

Condado de Arlington: housing.arlingtonva.us/get-help/rental-services/affordable-units/

Condado de Fairfax: fairfaxcounty.gov/housing/rentalhousing/privately-owned

Condado de Loudon: loudoun.gov/index.aspx?NID=2676