



APARTAMENTOS ASEQUIBLES DISPONIBLES EN LA CIUDAD DE ALEXANDRIA (ACTUALIZADA: OCTUBRE 2026)

¿Le interesa un apartamento asequible en la Ciudad de Alexandria?

1. Revise los límites máximos de ingreso de 2025 en la tabla para confirmar que califica para una unidad asequible. Estos ingresos están basados en el número de personas en la vivienda, así como en el ingreso anual bruto de todos los adultos en la vivienda.
2. Revise la lista de apartamentos que sigue
3. **Comuníquese directamente con cada propiedad para confirmar la disponibilidad de unidades si le interesa aplicar a una unidad.**

2026 ingreso medio del área (AMI)	1-persona	2-personas	3-personas	4-personas	5-personas
40%	\$46,520	\$53,160	\$59,800	\$66,440	\$71,760
50%	\$58,150	\$66,450	\$74,750	\$83,050	\$89,700
60%	\$69,780	\$79,740	\$89,700	\$99,660	\$107,640
80%	\$93,040	\$106,320	\$119,600	\$132,880	\$143,520

**Límites de ingresos también están disponibles para familias con más personas*

Margot, una nueva comunidad de apartamentos ubicada en 425 Montgomery St., Alexandria, VA, 22314 tiene disponibles 16 apartamentos nuevos con espacios que van desde 1 dormitorio tipo junior hasta de 2 habitaciones que estarán bajo el programa de Vivienda Asequible de la Ciudad. La asequibilidad de las unidades será al 60% del ingreso medio del área. Diez unidades asequibles estarán disponibles en la primera fase, tentativamente en diciembre y enero 2027. Una unidad accesible con barras de apoyo en el baño, centro de lavado horizontal, y con mayor rango de espacio en baño y cocina.

Las amenidades del complejo de apartamentos incluyen: gimnasio disponible 24 horas, biblioteca con fogata, estacionamiento en el lugar, almacén de bicicletas y estación eléctrica de vehículos, además de piscina y terraza solar.

Si le interesa esta atractiva oportunidad de vivienda, por favor revise el proceso de aplicación y la selección de la lotería:



1. **Agregue su nombre e información de contacto a la lista de interés de la propiedad en: www.margotoldtown.com**
 2. **El sorteo aleatorio de los seleccionados se llevará a cabo el lunes 2 de noviembre 2026.**
 3. **La propiedad seleccionará un prospecto de inquilino por cada unidad disponible.**
 4. **La propiedad contactará a cada uno de los seleccionados del sorteo y les solicitará presentar su aplicación y documentación de soporte.**
 5. **Los aplicantes tendrán 48 horas para pagar el importe de la aplicación (\$50) y proporcionar la documentación solicitada para asegurar la unidad.**
 6. **Preferentemente, las solicitudes se presentarán por correo electrónico. No obstante, quienes deseen presentar su aplicación en persona, un domicilio será proporcionado una vez que la persona sea seleccionada del sorteo.**
 7. **La propiedad procederá con la entrega de las unidades aproximadamente en diciembre 2026 o enero 2027.**
-

Si tiene preguntas sobre los programas de Vivienda pública o cupones de Vivienda (Housing Choice Voucher program), comuníquese con la Autoridad de Reurbanización y Vivienda de la Ciudad de Alexandria (ARHA) al 703-549-7115. Por favor tenga en cuenta que estos programas de vivienda tienen largas listas de espera y no están aceptando nuevas aplicaciones.

Para obtener nueva información de renta y compra de vivienda asequible o sesiones educativas suscríbese a eNews en alexandriava.gov/enews. Seleccione “Affordable Housing” (Viviendas asequibles).



Disponibles Estudios

NOMBRE	DIRECCIÓN	DISPONIBLE	RENTA	MINIMO-MAXIMO INGRESO	MAXIMA CAPACIDAD	COMENTARIOS
Arbelo Apartments	831 Bashford Ln. Alexandria, VA 22314	Noviembre	\$1,111 (Más servicios)	MIN: \$33,330 MAX 1-Persona: \$69,780 MAX 2-Personas: \$79,740	2	Un estudio disponible. Contacte a la Propiedad directamente: 703.890.5348

Disponibles 1-DORMITORIO

NOMBRE	DIRECCIÓN	DISPONIBLE	RENTA	MINIMO-MAXIMO INGRESO	MAXIMA CAPACIDAD	COMENTARIOS
Bell Old Town	750 Thornton Way Alexandria, VA 22314	Noviembre	\$1,708 (Más servicios)	MIN: \$46, 116 MAX 1-Persona: \$69,780 MAX 2-Personas: \$79,740	2	Uno de 1-Dormitorio disponibles. Contacte a la Propiedad directamente: 571.774.5211
Park + Ford	4401 Ford Ave. Alexandria, VA 22302	Octubre	\$1,750 (Más servicios)	MIN: \$40,000 MAX 1-Persona: \$69,780 MAX 2-Personas: \$79,740	2	Uno de 1-Dormitorio disponible. Contacte a la Propiedad directamente: 571.386.2651
The Spire	2875 N. Beauregard St, Alexandria, VA 22311	Octubre	\$1,699 (Más servicios)	MIN: \$51,000 MAX 1-Persona: \$69,780 MAX 2-Personas: \$79,740 MAX 3-Personas: \$89,700	3	Uno de 1-Dormitorio disponibles. Contacte a la Propiedad directamente: 571.386.1012 No hay estacionamiento disponible



The Alate	1112 First St, Alexandria, VA 22314	Octubre	\$2,228 (Servicios, internet,, actividades y algunas comidas incluidas)	MIN: \$54,000 MAX 1-Persona: \$69,780 MAX 2-Personas: \$79,740	2	Estas unidades de vivienda tienen restricciones de edad y son de vida independiente para personas mayores de 62 años o más. Uno de 1 Dormitorio disponible. Contacte a la Propiedad directamente: 703.254.3382
The Grayson	1215 N. Fayette St. Alexandria, VA 22314	Noviembre	\$1,708 (Más servicios)	MIN: \$47,910 MAX 1-Persona: \$69,780 MAX 2-Personas: \$79,740	2	Uno de 1-Dormitorio disponible. Contacte a la Propiedad directamente: 571.450.0033
Arbelo Apartments	831 Bashford Ln. Alexandria, VA 22314	Octubre	\$1,581 (Más servicios)	MIN: \$47,430 MAX 1-Persona: \$69,780 MAX 2-Personas: \$79,740	2	Uno de 1-Dormitorio disponible. Contacte a la Propiedad directamente: 703.890.5348
Parkstone Alexandria	3001 Park Center Dr, Alexandria, VA 22302	Octubre	\$1,600 (Más servicios)	MIN: \$51,060 MAX 1-Persona: \$69,780 MAX 2-Personas: \$79,740 MAX 3-Personas: \$89,700	3	Dos de 1-Dormitorios disponibles. Renta y límites de ingreso varían por unidad. Contacte a la Propiedad directamente: 571.751.2295
Carlyle Place Apartments	2251 Eisenhower Ave. Alexandria, VA 22314	Octubre	\$1,844 (Más servicios)	MIN: \$57,164 MAX 1-Persona: \$69,780 MAX 2-Personas: \$79,740	2	Uno de 1-Dormitorios disponible. Contacte a la Propiedad directamente: 703.259.8059 Contrato de 8 meses



Disponibles 2-DORMITORIOS

NOMBRE	DIRECCIÓN	DISPONIBLE	RENTA	MINIMO-MAXIMO INGRESO	MAXIMA CAPACIDAD	COMMENTARIOS
The Fields of Alexandria	4309 Duke St. Alexandria, VA 22304	Octubre	\$1,930 (Más servicios)	MIN: \$57,900 MAX 1-Persona: \$69,780 MAX 2-Personas: \$79,740 MAX 3-Personas: \$89,700 MAX 4-Personas: \$99,660	4	Uno de 2-Dormitorios disponibles. Contacte a la Propiedad directamente: 571.560.2563
Parkstone Alexandria	3001 Park Center Dr, Alexandria, VA 22302	Octubre	\$1,897 (Más servicios)	MIN: \$56,910 MAX 1-Persona: \$69,780 MAX 2-Personas: \$79,740 MAX 3-Personas: \$89,700 MAX 4-Personas: \$99,660 MAX 5-Personas: \$107,640	5	Dos de 2-Dormitorios disponibles. Renta y límites de ingreso varían por unidad. Contacte a la Propiedad directamente: 571.751.2295
The Waypoint	2451 Menokin Dr. Alexandria, VA 22302	Noviembre	\$2,100 (Más servicios)	MIN: \$57,000 MAX 1-Persona: \$69,780 MAX 2-Personas: \$79,740 MAX 3-Personas: \$89,700 MAX 4-Personas: \$99,660	4	Uno de 2-Dormitorios disponible. Contacte a la Propiedad directamente: 571.248.5355



Longview Terrace	2900 Seay St, Alexandria, VA 22314	Noviembre	\$1,503 (Más servicios)	MIN: \$45,090 MAX 1-Persona: \$69,780 MAX 2-Personas: \$79,740 MAX 3-Personas: \$89,700 MAX 4-Personas: \$99,660 MAX 5-Personas: \$107,640	5	Cinco de 2 Dormitorios disponibles Contacte a la Propiedad directamente: 703.854.9903
Arbelo Apartments	831 Bashford Ln. Alexandria, VA 22314	Octubre	\$1,803 (Más servicios)	MIN: \$54,090 MAX 1-Persona: \$69,780 MAX 2-Personas: \$79,740 MAX 3-Personas: \$89,700 MAX 4-Personas: \$99,660 MAX 5-Personas: \$107,640	5	Dos de 2 Dormitorios disponibles Contacte a la Propiedad directamente: 703.890.5348
The Spire	2875 N. Beauregard St, Alexandria, VA 22311	Octubre	\$1,692 (Más servicios)	MIN: \$50,000 MAX 1-Persona: \$69,780 MAX 2-Personas: \$79,740 MAX 3-Personas: \$89,700 MAX 4-Personas: \$99,660 MAX 5-Personas: \$107,640	5	Dos de 2 Dormitorios disponibles Renta y límites de ingreso varían por unidad. Contacte a la Propiedad directamente: 571.568.7856 No hay estacionamiento disponible



Ellsworth Apartments	2801 Seay St. Alexandria, VA 22314	Octubre	\$1,785 (Más servicios)	MIN: \$53,550 MAX 1-Persona: \$69,780 MAX 2-Personas: \$79,740 MAX 3-Personas: \$89,700 MAX 4-Personas: \$99,660	4	Uno de 2 Dormitorios disponibles Contacte a la Propiedad directamente: 571.771.2760
--------------------------------------	---------------------------------------	---------	-------------------------	---	---	---



Viviendas asequibles en otras jurisdicciones del Norte de Virginia.

Condado de Arlington: housing.arlingtonva.us/get-help/rental-services/affordable-units/

Condado de Fairfax: fairfaxcounty.gov/housing/rentalhousing/privately-owned

Condado de Loudon: loudoun.gov/index.aspx?NID=2676