City of Alexandria, Office of Housing
alexandriava.gov/housing | 703.746.4990

APARTAMENTOS ASEQUIBLES DISPONIBLES EN LA CIUDAD DE ALEXANDRIA (ACTUALIZADA: NOVIEMBRE 2026)

¿Le interesa un apartamento asequible en la Ciudad de Alexandria?

1. Revise los límites máximos de ingreso de 2026 en la tabla para confirmar que califica para una unidad asequible. Estos ingresos están basados en el número de personas en la vivienda, así como en el ingreso anual bruto de todos los adultos en la vivienda.

2. Revise la lista de apartamentos que sigue

3. Comuníquese directamente con cada propiedad para confirmar la disponibilidad de unidades si le interesa aplicar a una unidad.

2026 ingreso medio del área (AMI)	1-persona	2-personas	3-personas	4-personas	5-personas
40%	$46,520	$53,160	$59,800	$66,440	$71,760
50%	$58,150	$66,450	$74,750	$83,050	$89,700
60%	$69,780	$79,740	$89,700	$99,660	$107,640
80%	$93,040	$106,320	$119,600	$132,880	$143,520

**Límites de ingresos también están disponibles para familias con más personas*

Anuncio importante

***Newport Village Apartments**, ubicado en 4757 W Braddock Road, ofrece 12 apartamentos a hogares de Alexandria que obtienen ingresos entre el 40% y el 50% de la Renta Media del Área (AMI).*

Ocho unidades disponibles en noviembre y cuatro en diciembre, con alquileres que van desde $1,278 con dos dormitorios al 40% AMI hasta $1,898 de tres dormitorios al 50% de AMI. Las instalaciones incluyen piscina, gimnasio, club social, parque para perros y parque infantil.

El hogar debe tener entre el ingreso mínimo (de $38, 340 hasta $56,960) y el máximo dependiendo del tamaño de la unidad, $96,350, para un hogar con 6 miembros con 50%AMI. Solicitantes deberán ser evaluados a través de Snappt, y los costos de mudanza no reembolsables están limitados entre $192 y $285. Hogares interesados pueden aplicar en línea con una identificación validad y prueba de ingresos.

City of Alexandria, Office of Housing

alexandriava.gov/housing | 703.746.4990

Si tiene preguntas sobre los programas de Vivienda pública o cupones de Vivienda (Housing Choice Voucher program), comuníquese con la Autoridad de Reurbanización y Vivienda de la Ciudad de Alexandria (ARHA) al 703-549-7115. Por favor tenga en cuenta que estos programas de vivienda tienen largas listas de espera y no están aceptando nuevas aplicaciones.

Para obtener nueva información de renta y compra de vivienda asequible o sesiones educativas suscríbase a eNews en alexandriava.gov/enews. Seleccione "Affordable Housing" (Viviendas asequibles).

Disponibles **Estudios**

NOMBRE	DIRECCIÓN	DISPONIBLE	RENTA	MINIMO-MAXIMO INGRESO	MAXIMA CAPACIDAD	COMMENTARIOS
The Square at 511	511 Four Mile Rd, Alexandria, VA 22305	Enero 2027	$1,299 (Más servicios)	**MIN:** $38,970 **MAX 1-Persona:** $69,780 **MAX 2-Personas:** $79,740	2	**Estudios disponibles.** Contacte a la Propiedad directamente: 703.549.4600
Oakville Triangle	451 Swann Ave, Alexandria, VA 22301	Noviembre	$1,624 (Más servicios)	**MIN:** $48,720 **MAX 1-Persona:** $69,780 **MAX 2-Personas:** $79,740	2	**Estudios disponibles.** Contacte a la Propiedad directamente: 571.946.4795

Disponibles **1-DORMITORIO**

NOMBRE	DIRECCIÓN	DISPONIBLE	RENTA	MINIMO-MAXIMO INGRESO	MAXIMA CAPACIDAD	COMMENTARIOS
The Spire	2875 N. Beauregard St, Alexandria, VA 22311	Noviembre	$1,599 (Más servicios)	**MIN:** $51,930 **MAX 1-Persona:** $69,780	3	**Uno de 1-Dormitorio disponible.** Contacte a la Propiedad directamente: 571.367.9572

				MAX 2-Personas: $79,740 **MAX 3-Personas:** $89,700		
Parc View Apartments	5380 Holmes Run Pkwy, Alexandria, VA 22304	Noviembre	$1,670 (Más servicios)	**MIN:** $43,740 **MAX 1-Persona:** $69,780 **MAX 2-Personas:** $79,740	2	**Dos de 1-Dormitorio disponibles.** Renta y límites de ingreso varían por unidad. Contacte a la Propiedad directamente: 571.556.1932
Del Ray Central at Fuse	3051 Mt Vernon Ave, Alexandria, VA 22305	Noviembre	$1,709 (Más servicios)	**MIN:** $69,780 **MAX 1-Persona:** $69,780	1	**Uno de 1-Dormitorio disponible.** Contacte a la Propiedad directamente: 844.294.8179
The Waypoint	2451 Menokin Dr, Alexandria, VA 22302	Noviembre	$1,700 (Más servicios)	**MIN:** $57,000 **MAX 1-Persona:** $69,780 **MAX 2-Personas:** $79,740	2	**Uno de 1-Dormitorio disponible.** Contacte a la Propiedad directamente: 571.248.5355
Lacy Court Apartments	6 W Nelson Ave, Alexandria, VA 22301	Noviembre	$1,581 (Más servicios)	**MIN:** $47,430 **MAX 1-Persona:** $69,780 **MAX 2-Personas:** $79,740 **MAX 3-Personas:** $89,700	3	**Uno de 1-Dormitorio disponible.** Contacte a la Propiedad directamente: 571.601.3267
Carlyle Place Apartments	2251 Eisenhower Ave. Alexandria, VA 22314	Noviembre	$1,800 (Más servicios)	**MIN:** $55,000 **MAX 1-Persona:** $69,780 **MAX 2-Personas:** $79,740	2	**Uno de 1-Dormitorios disponible.** Renta y límites de ingreso varían por unidad. Contacte a la Propiedad directamente: 703.259.8059

Parkstone Alexandria	3001 Park Center Dr, Alexandria, VA 22302	Noviembre	$1,600 (Más servicios)	**MIN:** $51,060 **MAX 1-Persona:** $69,780 **MAX 2-Personas:** $79,740 **MAX 3-Personas:** $89,700	3	**Cuatro de 1-Dormitorio disponibles.** Renta y límites de ingreso varían por unidad. Contacte a la Propiedad directamente: 571.554.6398

Disponibles **2-DORMITORIOS**

NOMBRE	DIRECCIÓN	DISPONIBLE	RENTA	MINIMO-MAXIMO INGRESO	MAXIMA CAPACIDAD	COMMENTARIOS
Carlyle Place Apartments	2251 Eisenhower Ave. Alexandria, VA 22314	Noviembre	$1,995 (Más servicios)	**MIN:** $61,845 **MAX 1-Persona:** $69,780 **MAX 2-Personas:** $79,740 **MAX 3-Personas:** $89,700 **MAX 4-Personas: $**99,660	4	**Dos de 2-Dormitorios disponibles.** Renta y límites de ingreso varían por unidad. Contacte a la Propiedad directamente: 703.259.8059
Notch 8	2900 Main Line Blvd, Alexandria, VA 22301	Noviembre	$2,041 (Más servicios)	**MIN:** $61,230 **MAX 1-Persona:** $69,780 **MAX 2-Personas:** $79,740 **MAX 3-Personas:** $89,700 **MAX 4-Personas: $**99,660	4	**Uno de 2-Dormitorios disponibles.** Renta y límites de ingreso varían por unidad. Contacte a la Propiedad directamente: 571.556.9284

The Spire	2875 N. Beauregard St, Alexandria, VA 22311	Noviembre	$1,899 (Más servicios)	**MIN:** $61,980 **MAX 1-Persona:** $69,780 **MAX 2-Personas:** $79,740 **MAX 3-Personas:** $89,700 **MAX 4-Personas:** $99,660 **MAX 5-Personas:** $107,640	5	**Uno de 2 Dormitorios disponibles.** Renta y límites de ingreso varían por unidad. Contacte a la Propiedad directamente: 571.367.9572
The Nexus at West Alexandria	3450 Berkeley St, Alexandria, VA 22302	Noviembre	$2,087 (Más servicios	**MIN:** $62,790 **MAX 1-Persona:** $69,780 **MAX 2-Personas:** $79,740 **MAX 3-Personas:** $89,700 **MAX 4-Personas:** $99,660	4	**Uno de 2 Dormitorios disponible.** Renta y límites de ingreso varían por unidad. Contacte a la Propiedad directamente: 571.200.1842
Parc Meridian at Eisenhower Station	750 Port St, Alexandria, VA 22314	Noviembre	$2,046 (Más servicios)	**MIN:** $63,426 **MAX 1-Persona:** $69,780 **MAX 2-Personas:** $79,740 **MAX 3-Personas:** $89,700 **MAX 4-Personas:** $99,660	4	**Uno de 2-Dormitorios disponible.** Renta y límites de ingreso varían por unidad. Contacte a la Propiedad directamente: 703.665.6914
Parc View Apartments	5380 Holmes Run Pkwy. Alexandria, VA 22304	Noviembre	$1,925 (Más servicios)	**MIN:** $62,700 **MAX 1-Persona:** $69,780 **MAX 2-Personas:** $79,740	4	**Uno de 2 Dormitorios disponibles** Renta y límites de ingreso varían por unidad. Contacte a la Propiedad directamente: 571.556.1932

				MAX 3-Personas: $89,700 **MAX 4-Personas:** $99,660		
Newport Village	4757 W Braddock Rd. Alexandria, VA 22311	Noviembre	$1,652 (Más servicios)	**MIN:** $49,560 **MAX 1-Persona:** $58,150 **MAX 2-Personas:** $66,450 **MAX 3-Personas:** $74,750 **MAX 4-Personas:** $83,050	4	**Tres de 2 Dormitorios disponibles.** Renta y límites de ingreso varían por unidad. Contacte a la Propiedad directamente: 571.604.6004
Arbelo Apartments	831 Bashford Ln. Alexandria, VA 22314	Noviembre	$1,851 (Más servicios)	**MIN:** $54,090 **MAX 1-Persona:** $69,780 **MAX 2-Personas:** $79,740 **MAX 3-Personas:** $89,700 **MAX 4-Personas:** $99,660 **MAX 5-Personas:** $107,640	5	**Uno de 2 Dormitorios disponibles.** Renta y límites de ingreso varían por unidad. Contacte a la Propiedad directamente: 703.890.5348
Ellsworth Apartments	2801 Seay St. Alexandria, VA 22314	Noviembre	$1,785 (Más servicios)	**MIN:** $53,550 **MAX 1-Persona:** $69,780 **MAX 2-Personas:** $79,740 **MAX 3-Personas:** $89,700 **MAX 4-Personas:** $99,660 **MAX 5-Personas:** $107,640	5	**Uno de 2 Dormitorios disponibles.** Renta y límites de ingreso varían por unidad. Contacte a la Propiedad directamente: 571.771.2760

The Bloom at Braddock	900 N Henry St, Alexandria, VA 22314	Noviembre	$1,729 (Más servicios)	**MIN:** $51,870 **MAX 1-Persona:** $58,150 **MAX 2-Personas:** $66,450 **MAX 3-Personas:** $47,750 **MAX 4-Personas:** $83,050 **MAX 5-Personas:** $89,7000	5	**Dos de 2 Dormitorios disponibles** Renta y límites de ingreso varían por unidad. Contacte a la Propiedad directamente: 703.718.4856
Parkstone Alexandria	3001 Park Center Dr, Alexandria, VA 22302	Noviembre	$1,897 (Más servicios)	**MIN:** $53,910 **MAX 1-Persona:** $69,780 **MAX 2-Personas:** $79,740 **MAX 3-Personas:** $89,700 **MAX 4-Personas:** $99,660 **MAX 5-Personas: $**107,640	5	**Dos de 2-Dormitorios disponibles.** Renta y límites de ingreso varían por unidad. Contacte a la Propiedad directamente: 571.554.6398

Viviendas asequibles en otras jurisdicciones del Norte de Virginia.

Condado de Arlington: housing.arlingtonva.us/get-help/rental-services/affordable-units/

Condado de Fairfax: fairfaxcounty.gov/housing/rentalhousing/privately-owned

Condado de Loudon: loudoun.gov/index.aspx?NID=2676