

Attention Owners, Management Agents and Landlords

Do you have tenants struggling to pay their rent due to the COVID-19 pandemic?

Virginia is administering relief for renters experiencing a negative financial impact due to the COVID-19 pandemic through the Virginia Rent Relief Program (RRP). You can now apply through Virginia Housing on behalf of tenants to receive funds to pay delinquent rent arrear payments back to April 1, 2020, and up to three months of payments into the future to maintain housing stability. The total payments may not exceed a total of 15 months of rental assistance per household.

Eligibility

In order to receive financial assistance through the Virginia RRP, tenants must meet the following requirements:

- ▶ Have a valid lease agreement in their name and occupy the unit at time of application.
- ▶ The household's total rent payment is at or below 150% Fair Market Rent.
- ▶ The household's total gross income is equal to or less than 80% Area Median Income for location.
- ▶ The household has experienced a financial hardship (directly or indirectly) due to COVID-19, including but not limited to:
 - Being laid off.
 - Place of employment has closed.
 - Reduction in hours of work.
 - Loss of spousal/child support.
 - Inability to find work due to COVID-19.
 - Having to stay home with children due to distance learning/closure of day care or school.
 - Increase in expenses due to COVID-19, such as child care, medical bills, etc.
 - Unwilling or unable to participate in previous employment due to the workplace's high risk of severe illness from COVID-19.

Required documentation

- ▶ Proof of income (for example: pay stubs, bank statements, letter from employer, social security documents, pension).
- ▶ Valid lease or other documentation of landlord-tenant relationship.
- ▶ Rent ledger.
- ▶ Completed Application and Agreements.
- ▶ Virginia W-9.



Take action today to see how RRP may help tenants pay their rent.

Visit our website:

VirginiaHousing.com/RentRelief

Or email us at:

RentRelief@VirginiaHousing.com

The Virginia Rent Relief Program is administered through the Virginia Department of Housing and Community Development. Virginia Housing is the grantee for landlord-initiated applicants. For more information, visit dhcd.virginia.gov/rrp.



Atención Propietarios, Administradores de Propiedades y Arrendadores

¿Tiene inquilinos que luchan por pagar el alquiler debido a la pandemia de COVID-19?

Virginia está administrando fondos de ayuda para inquilinos que estén experimentando un impacto financiero negativo debido a la pandemia de COVID-19 a través del Programa de Alivio de Alquiler de Virginia (RRP). Ahora usted puede aplicar a través de Virginia Housing para recibir fondos a nombre de sus inquilinos y así cubrir los pagos atrasados de alquiler a partir del 1 de abril de 2020 y hasta tres meses de pagos en el futuro para mantener la estabilidad de la vivienda. Los pagos totales no pueden exceder un total de 15 meses de asistencia para el alquiler por hogar.

Elegibilidad

Para recibir asistencia financiera a través del RRP de Virginia, los inquilinos deben cumplir con los siguientes requisitos:

- ▶ Tener un contrato de arrendamiento válido a su nombre y ocupar la unidad en el momento de la aplicación.
- ▶ El pago total del alquiler del hogar es igual o menor al 150% del alquiler justo del mercado.
- ▶ El ingreso bruto total del hogar es igual o menor al 80% del ingreso medio del área para su ubicación.
- ▶ El hogar ha experimentado dificultades económicas (directa o indirectamente) debido a COVID-19, incluyendo, entre otros:
 - Haber sido despedido.
 - El lugar de trabajo ha cerrado.
 - Reducción de horas de trabajo.
 - Pérdida de la manutención del cónyuge / hijos.
 - Incapacidad para encontrar trabajo debido a COVID-19.
 - Tener que quedarse en casa con sus niños debido al cierre de la guardería / escuela.
 - Aumento en gastos debido a COVID-19, como cuidado de niños, facturas médicas, etc.
 - No estar dispuesto o no poder participar en su empleo anterior debido a que su enfermedad lo hace ser considerado de alto riesgo al contagio de COVID-19.

Documentos requeridos

- ▶ Comprobante de ingresos (por ejemplo: recibos de pago, estados de cuenta bancarios, carta del empleador, documentos del seguro social, pensión).
- ▶ Contrato de arrendamiento válido u otra documentación que compruebe la relación propietario-inquilino.
- ▶ Libro de contabilidad de alquiler.
- ▶ Solicitud y acuerdos completados.
- ▶ W-9 de Virginia.



Actúe hoy para ver como RRP podría ayudar a que sus inquilinos paguen su alquiler.

Visite nuestro sitio web:

VirginiaHousing.com/RentRelief

O envíenos un correo electrónico a:

RentRelief@VirginiaHousing.com

El programa de alivio de alquiler de Virginia es administrado a través del Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario de Virginia. Virginia Housing es el administrador para las solicitudes iniciadas por el propietario. Para obtener más información, visite dhcd.virginia.gov/rrp.

