

# Struggling to Pay Your Rent due to the COVID-19 pandemic?

## You may be eligible for financial assistance through the Virginia Rent Relief Program.

Virginia is administering relief for renters experiencing a negative financial impact due to the COVID-19 pandemic through the Virginia Rent Relief Program (RRP). Through this state program, you can apply (or your landlord may apply on your behalf) to receive funds to pay delinquent rent arrear payments back to April 1, 2020, and up to three months of payments into the future to maintain housing stability. The total payments may not exceed a total of 15 months of rental assistance per household.

### Eligibility

The Virginia RRP will provide financial help on behalf of renters who meet the following criteria:

- ▶ Have a valid lease agreement in their name or other documentation confirming the landlord-tenant relationship, and occupy the unit at time of application.
- ▶ Have a rent amount that is at or below 150% Fair Market Rent.
- ▶ Have a gross household income at or below 80% of the area median income.
- ▶ Have experienced a financial hardship (directly or indirectly) due to the coronavirus pandemic, including but not limited to:
  - Being laid off.
  - Place of employment has closed.
  - Reduction in hours of work.
  - Loss of spousal/child support.
  - Inability to find work due to COVID-19.
  - Having to stay home with children due to distance learning/closure of day care or school.
  - Increase in expenses due to COVID-19, such as child care, medical bills, etc.
  - Unwilling or unable to participate in previous employment due to the workplace's high risk of severe illness from COVID-19.

### Required documentation

You'll need the following as proof of eligibility:

- ▶ Proof of income (for example: pay stubs, bank statements, letter from employer, social security documents, pension).
- ▶ Valid lease or other documentation of landlord-tenant relationship.
- ▶ Rent ledger.
- ▶ Completed Application and Agreements.
- ▶ Virginia W-9.



### Learn More & Apply:

- ▶ **Contact your landlord today to apply on your behalf.**  
This is the quickest way to access rent relief.
- ▶ **Or, apply for yourself. Get started on DHCD's website:**  
[dhcd.virginia.gov/eligibility](https://dhcd.virginia.gov/eligibility)

The Virginia Rent Relief Program is administered through the Virginia Department of Housing and Community Development. Virginia Housing is the grantee for landlord-initiated applicants. For more information, visit [dhcd.virginia.gov/rrp](https://dhcd.virginia.gov/rrp).



# ¿Luchando para Poder Pagar su Alquiler debido a la pandemia de COVID-19?

## Usted podría ser elegible para recibir asistencia financiera a través del Programa de Alivio de Alquiler de Virginia.

Virginia está administrando fondos de alivio para inquilinos que estén experimentando un impacto financiero negativo debido a la pandemia de COVID-19 a través del Programa de Alivio de Alquiler de Virginia (RRP). A través de este programa, usted puede aplicar (o su arrendador puede aplicar a su nombre) para recibir fondos para cubrir los pagos atrasados de su alquiler a partir del 1 de abril de 2020 y hasta tres meses de pagos en el futuro para mantener la estabilidad de la vivienda. Los pagos totales no pueden exceder un total de 15 meses de asistencia para el alquiler por hogar.

### Elegibilidad

El RRP de Virginia brindará ayuda financiera a nombre de los inquilinos que cumplan con los siguientes criterios:

- ▶ Tener un contrato de arrendamiento válido a su nombre u otra documentación que confirme la relación entre el propietario y el inquilino y ocupar la unidad en el momento de la aplicación.
- ▶ Tener un monto de alquiler igual o menor al 150% del alquiler justo del mercado.
- ▶ Tener un ingreso familiar bruto igual o menor al 80% del ingreso medio del área.
- ▶ Haber experimentado dificultades financieras (directa o indirectamente) debido a la pandemia de coronavirus, incluyendo, entre otros:
  - Haber sido despedido.
  - Su lugar de trabajo ha cerrado.
  - Reducción de horas de trabajo.
  - Pérdida de la manutención del cónyuge / hijos.
  - Incapacidad para encontrar trabajo debido a COVID-19.
  - Tener que quedarse en casa con sus niños debido al cierre de la guardería / escuela.
  - Aumento en gastos debido a COVID-19, como cuidado de niños, facturas médicas, etc.
  - No estar dispuesto o no poder participar en su empleo anterior debido a que su enfermedad lo hace ser considerado de alto riesgo al contagio de COVID-19.

### Documentos requeridos

Necesitará lo siguiente como prueba de elegibilidad:

- ▶ Comprobante de ingresos (por ejemplo: recibos de pago, estados de cuenta bancarios, carta del empleador, documentos del seguro social, pensión).
- ▶ Contrato de arrendamiento válido u otra documentación que compruebe la relación propietario-inquilino.
- ▶ Libro de contabilidad de alquiler.
- ▶ Solicitud y acuerdos completados.
- ▶ W-9 de Virginia.



### Aprenda Más y Aplique:

- ▶ **Comuníquese con su arrendador hoy para que presente una solicitud a su nombre.** Esta es la forma más rápida de acceder al alivio del alquiler.
- ▶ **O aplique usted mismo. Comience visitando el sitio web de DHCD:**  
[dhcd.virginia.gov/eligibility](https://dhcd.virginia.gov/eligibility)

El programa de alivio de alquiler de Virginia es administrado a través del Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario de Virginia. Virginia Housing es el administrador para las solicitudes iniciadas por el propietario. Para obtener más información, visite [dhcd.virginia.gov/rrp](https://dhcd.virginia.gov/rrp).

