

el 16 de marzo, 2020

Estimados propietarios de vivienda multifamiliares y/o gerentes,

Hoy me comunico con los dueños y gerentes de edificios de renta multifamiliares en la ciudad de Alexandria, Virginia para pedir su ayuda para abordar preocupaciones de vivienda en nuestra comunidad.

Primero, gracias por todo lo que están haciendo para mantener los residentes de sus propiedades seguros y saludables en cuanto navegamos juntos la nueva pandemia del coronavirus (COVID-19). Para obtener la información más sobre el virus y los recursos locales que la ciudad y otros proporcionan localmente, por favor consulte nuestro sitio de web <https://www.alexandriava.gov/Coronavirus>.

En segundo, aún faltan dos semanas antes que llegue la renta del mes de abril, le pediría que considere ahora que hacer para aliviar las cargas de los inquilinos que tendrán dificultades para para pagar su próximo mes de renta debido a enfermedades o dificultades financieros relacionados con las distracciones comerciales y cierres de negocios.

*Para mitigar la inseguridad de vivienda relacionada con la pandemia y su impacto previsto, la ciudad pide que el alquilar de viviendas multifamiliares **voluntariamente** tome las siguientes acciones con respecto a sus inquilinos que están al día con sus rentas hasta el final de marzo:*

- Pregunte a los residentes que no podrán pagar su renta de abril que presenten una solicitud por escrito de alivio antes del 31 de marzo y que incluya una descripción general de sus dificultades financieras o de la situación del hogar.
- Ofrezca un plan de pago a aquellos que buscan alivio que les permita a los residentes que no podrán pagar a tiempo la renta de abril y la oportunidad de pagar por varios pagos durante los próximos 12 meses, sin añadir recargos ni penalidades.
- Renuncie a los recargos por multas o penalidades para aquellos que pagan la renta de abril parcialmente o en incrementos, a cualquier momento durante del mes o como ellos puedan.
- No presente procedimientos de desalojo contra ningún residente que llegue tarde a pagar la renta de abril; en vez, pida a que se comuniquen con la oficina de vivienda para dueños e inquilinos (LT) con la gerente Melodie Seau (melodie.seau@alexandriava.gov al 703-746-3078) para asistirles de alguna forma o referirles a otros recursos. La Srta. Seau puede referirles con un personal del departamento.
- Si usted y sus empleados se preocupan por la salud o bienestar de cualquier inquilino durante esta pandemia, por favor contacte la Srta. Seau. El personal evaluará la

situación y proporcionará referencias a puntos de contacto específicos en los departamentos y/o recursos apropiados.

En este momento, el personal de la división de la oficina de vivienda para propietarios e inquilinos continúa sus operaciones y se están para ayudar al personal de la propiedad y a los residentes a desarrollar e implementar planes de pago para evitar incumplimientos y desalojos relacionados con los efectos de la pandemia.

Entendemos que cumplir con este pedido de la ciudad de Alexandria puede agravar sus preocupaciones de sus negocios, y le recomendamos que las empresas locales se comuniquen con sus prestamistas y proveedores para buscar ayuda durante este momento difícil. Yo y el personal de la ciudad agradecemos sus comentarios sobre otras ideas que pueda tener sobre como podemos ayudar a los propietarios de vivienda y sus inquilinos durante la pandemia de COVID-19.

Alexandria siempre se ha conocido como una comunidad donde los vecinos cuidan de sus vecinos, y yo estoy muy orgulloso de hacerles saber que fue un residente de la ciudad que sugirió la idea que a la ciudad colabore con los propietarios de vivienda multifamiliares antes del mes de abril debido a su preocupación por sus vecinos que necesitan ayuda.

Gracias por considerar este pedido. Aprecio su acción y su comprensión de que todos estamos juntos en esto mientras manejamos esta crisis de salud en nuestra comunidad y mas allá.

Sinceramente,

Justin Wilson

Alcalde de la Ciudad de Alexandria

cc: Mark B. Jinks, Gerente de la Ciudad de Alexandria
Helen McIlvaine, Directora, Oficina de Alojamiento
Melodie Seau, Jefe de División, División de Propietarios y Arrendatarios