



برنامج معونة الرهن العقاري والإيجار بولاية فيرجينيا

وصف البرنامج



تم تصميم برنامج معونة الرهن العقاري والإيجار بولاية فيرجينيا (RMRP) لدعم وضمان استقرار الإسكان في جميع أنحاء الكومنولث خلال جائحة فيروس كورونا. اعتمادًا على توفر الأموال واحتياجات الأسرة، قد يقدم برنامج معونة الرهن العقاري والإيجار بولاية فيرجينيا مساعدة مالية لمدفوعات الإيجار أو الرهن العقاري للأسر المؤهلة. يشمل ذلك المساعدة المالية لمدفوعات الإيجار أو الرهن العقاري المستحقة بالفعل اعتبارًا من 1 إبريل 2020 فصاعدًا. تتم المساعدة المالية على دفعة لمرة واحدة مع فرصة للتجديد بناءً على توفر الأموال وحاجة الأسرة إلى مساعدة إضافية واستمرار الأهلية.

الأهلية

- ✓ سيوفر برنامج معونة الرهن العقاري والإيجار بولاية فيرجينيا المساعدة المالية نيابةً عن المستأجرين وأصحاب الرهن العقاري الذين تنطبق عليهم المعايير التالية:
- ✓ الحصول على بيان إيجار أو رهن عقاري صالح باسمهم أو مستندات أخرى تؤكد العلاقة بين المالك والمستأجر؛ و التعرض لفقدان الدخل بسبب جائحة فيروس كورونا، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر:
 - من تم تسريحهم من العمل؛
 - من تم إغلاق مكان عملهم؛
 - من عانوا من انخفاض عدد ساعات العمل؛
 - من عليهم البقاء في المنزل لرعاية الأطفال بسبب إغلاق دور الرعاية النهارية و/أو المدارس؛
 - من فقدوا إعانة الطفل أو النفقة؛
 - من تعذّر عليهم العمل أو فاتتهم ساعات عمل بسبب التعرض لفيروس COVID-19؛
 - من لم يتمكنوا من العثور على عمل بسبب جائحة COVID-19؛ أو
 - من لا يرغبون أو لا يمكنهم مواصلة عملهم السابق بسبب ارتفاع خطر إصابتهم بمرض شديد جرّاء فيروس COVID-19؛ و

- ✓ أن يكون المبلغ المستحق للإيجار أو الرهن العقاري أقل من أو يساوي 150% من إيجار السوق العادل
- ✓ أن يكون إجمالي دخل الأسرة أقل من أو يساوي 80% من متوسط الدخل في المنطقة (AMI) (بناءً على دخل الشهر الحالي). في الفترة من 29 يونيو 2020 حتى 20 يوليو 2020، ستعطي البرامج الأولوية للأسر ذات الدخل الإجمالي الحالي الذي يقل عن أو يساوي 50 بالمائة من متوسط الدخل في المنطقة. يتضمن تحديد الدخل أيتأمين ضد البطالة يحصل عليه أحد أفراد الأسرة ولكنه لا يشمل المدفوعات التي تتم لمرة واحدة مثل شيك التحفيز.

المستندات المطلوبة

- ✓ إثبات الدخل (إيصالات سداد، كشوف مصرفية، خطاب من صاحب العمل، مستندات الضمان الاجتماعي، (المعاش)
- ✓ بيان إيجار أو رهن عقاري أو مستندات أخرى تؤكد العلاقة بين المالك والمستأجر
- ✓ سيساعد مكتب خدمة المجتمع بمدينة الإسكندرية الأسرة في الحصول على أي مستندات أخرى مطلوبة



للتقديم، اتصل بمكتب خدمات المجتمع بمدينة الإسكندرية على الرقم 703.746.5700.