

የቤት ክራይ ጽ/ቤት የአገልግሎቶች እና የመርኃግብርቶች



421 King Street, Suite 215
Alexandria, VA 22314

703-746-4990
www.alexandriava.gov/housing

በከተማ የቤት ኪራይ መርኃግብር እና አገልግሎቶች ላይ የቅርብ ጊዜ መረጃ ለማግኘት ለ eNews ክፍያ ይፈጽሙ! እባክዎን የሚከተለውን ድንገረገጽ www.alexandriava.gov ይጎብኙ እና እኛን አግኙ የሚለው ላይ ይጫኑ እና ለ eNews ይመዘገቡ። ከዚያም “በርካሽ ቤትን የመከራዎት ዕድሎችን” ይምረጡ።

የቤት ገዢ ምጫ

ዋጋው ተመጣጣኝ የሆነ የቤት ባለቤት ክፍል (የተቀመጠ መርኃግብር)

ገበያው ዋጋው ተመጣጣኝ የሆኑ መልሶ የሚሸጡትን ቁጥር የተወሰነ- በአዲሱ ልማቶች ውስጥ የተከለከሉ ክፍሎች።

- ሕጋዊ** አነስተኛ- እና መካከለኛ -ገቢያ ያላቸው የመጀመሪያ ጊዜ ቤት ገዢዎች እስከ 100% AMI ይከፈላቸዋል (የገቢ ውስንነትን በገጽ 2 ላይ ይመልከቱ)
- የመገኛ** **Vicente Espinoza**, 703-746-4990
vicente.espinoza@alexandriava.gov

የቤት ገዢ ምክር

በገንዘብ የቤት ገዢዎችን የሚያማክሩትን እና በእንግሊዝኛ እና በስፓንሽ የሚያስተምሩትን ያግኙ። ትምህርቶቹ የ VHUDA የማሰልጠኛ የትምህርት ሥርዓትን የሚከተል ሲሆን ለመጀመሪያ ጊዜ የቤት ገዢ ለሆኑት ከገበያ ዋጋ በታች ዋጋ ያላቸውን የVHUDA እንዲያገኙ እና የከተማን ቤት ለመግዛት የብድር ድጋፍን ይሰጣል።

- ሕጋዊ** ለመጀመሪያ ጊዜ ቤት ገዢዎች
- ተገቢነት:** **Vicente Espinoza**, 703-746-4990
- የመገኛ** vicente.espinoza@alexandriava.gov

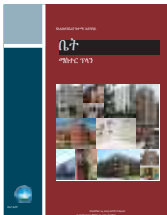
ደግሞም ለ VHUDA በቀጣዩ ድንገረገጽ ላይ ይጎብኙ www.vhda.com

የቤት ባለቤትነት የድጋፍ ብድሮች

ምንም ወሎዱ የሌለው፣ መልሶ ለመክፈል የተለያዩ የአከፋፈል ብድሮችን እና የተከማ - ድጋፍ የተሰጠበትን ንብረቶች ላይ ጊዢ ለመፈጸም የወጪ መዘጋት ድጋፍ ማድረግን ይሰጣል።

- ሕጋዊ** አነስተኛ - እና መካከለኛ ገቢያ ያላቸው ለመጀመሪያ ጊዜ የቤት ገዢ የሆኑት እስከ 100% AMI ይከፈላቸዋል (ለገቢ ውስንነትን በገጽ 2 ላይ ይመልከቱ)
- የመገኛ** **Vicente Espinoza**, 703-746-4990
vicente.espinoza@alexandriava.gov

የቤት ማስተር ፕላን



የከተማ ቤትን በተመለከተ ለሁሉም ፖሊሲዎች፣ ዋጋው ተመጣጣኝ የሆኑ ቤቶችን የማግኘት ግቦች፣ እና የማስፈጸሚያ መሳሪያዎችን በተመለከተ በይበልጥ ለማወቅ፣ እባክዎን የ2013 የቤት ማስተር ፕላን ይመልከቱ።
www.alexandriava.gov/HousingPlan

የቤት ቀውስ ችግር ገጥምዎታል?

እባክዎን ለማንበረሰብ መምሪያ ክፍል እና ለሰዎች አገልግሎቶች ጋ በሚከተለው አድራሻ ይደውሉ **703-746-5700**.
በእግር ሄደው ቀጠሮዎችን ለመከታተል፣ በቀጣዩ አድራሻ DCHS ይጎብኙ Mount Vernon Avenue, Alexandria, VA 22301.

የተከራይ ምንጫ

ዋጋው ተመጣጣኝ የሆነ ክፍሎች (የቀመጠ መርኃግብር)

ዋጋው ተመጣጣኝ የሆኑ በገበያው ውስጥ ያሉ የኪራይ ዕድሎችን- የሕንጻው ንብረቶችን ዋጋ መረጃ ይሰጡ።

- ሕጋዊ ተገቢነት** አነስተኛ - እና መካከለኛ - የገቢ ምንጭ ያላቸው ተከራዮች
- የመገኛ አድራሻ:** **Melodie Seau**, 703-746-4990
melodie.seau@alexandriava.gov

በሚከተለው ድንገረገጽ ላይ የ2018 የሕንጻዎቻችን ዳሰሳ ይመልከቱ www.alexandriava.gov/housing (የተከራይ ምንጫ) በከተማው ውስጥ ያሉትን ትልልቅ ሕንጻዎችን ለማወዳደር ይጠቅማል።
ለሌሎች አማራጮች፣ ለኪራይ ምቹ የሆኑትን አካቶ፣ በቨርጂኒያ ውስጥ የሚገኙትን ለማየት የሚከተለውን ድንገረገጽ ይመልከቱ www.virginiahousingsearch.com

የቤት ባለቤት - ተከራይ እና የቤት ምክር አገልግሎቶች

በቤት አከራዮች እና በቤት ተከራዮች መካከል የሚነሱትን ቤት ጋር የተያያዙትን ክርክሮች የሚያግዙ እና የቤት ምክር አገልግሎቶችን ይሰጣሉ።

- ሕጋዊ ተገቢነት:** ሁሉም የተከማ ተከራዮች
- የመገኛ አድራሻ:** **Gwen Lassiter**, 703-746-4990
gwen.lassiter@alexandriava.gov
Goodman Okpara, 703-746-4990
goodman.okpara@alexandriava.gov

የሕዝብ ቤት እና የቤት ምርጫ ደረሰኞች

የኤልክሳንደሪያ የቤት ልማት ባለሥልጣን በከተማ ውስጥ የሕዝብ ቤቶችን የሚይዝ እና የሚያስተዳድር እንዲሁም የቤት ምርጫ ደረሰኝን (ክፍል 8) መርኃግብርን ይቆጣጠራል።
የመገኛ አድራሻ: **Janell Diaz**, (703) 549-7115
401 Wythe Street, Alexandria, VA 22314
www.arha.us

የመልሶ ማቋቋም ድጋፍ

ስለ ቤት መልሶ ማቋቋም ለቤት ባለቤቶች እና ለተከራዮች መረጃ መስጠት።

- የመገኛ አድራሻ:** **Caridad Palerm**, 703-746-3079
caridad.palerm@alexandriava.gov

ኪራይ ለማግኘት የተሻሻለው መርኃግብር

የአካል ጉዳተኛ ለሆነ ለተሻሻለው ዕድል ማግኘት እንዲችል ለማድረግ በዚህ ብቁ ለሆነ ተከራይ እስከ \$50,000 ድጋፍ ያደርጋል። “ትንሽ - ድጋፎች” ከማሻሻያዎቹ ጋር እስከ \$2,800 ድጋፍ ያደርጋል።

- ሕጋዊ** አነስተኛ ገቢ ያላቸው የአካል ጉዳተኛ ተከራዮች እስከ 80% of AMI ያገኛሉ (ለገቢ ውስንነትን በገጽ 2 ላይ ይመልከቱ)
- የመገኛ አድራሻ:** **Brandi Collins**, 703-746-4990
brandi.collins@alexandriava.gov

ለዚህ ድጋፍ ለማግኘት ብቁ ነኝ?

የቤተሰብ አባላት ለአንዳንድ የከተማ የቤት መርኅግ-ብሮች ብቁ ለመሆን የገቢ ምንጮችን የሚጠየቀውን ማሟላት አለባቸው። የገቢ ውስንነቶች በመርኅግ-ብሮ እና በቤተሰብ አባላት መጠን የሚለያይ ሲሆን በዩኔስ የቤት እና የከተማ ልማት መምሪያ ክፍል የሚሰላ የክልሉ መካከለኛ ገቢ አማካይ ላይ መሰረት ያደርጋሉ። እባክዎን ለ2018 የገቢ ውስንነቶችን በሠንጠረዥ በቀኝ በኩል ይመልከቱ

% አከባቢ የሆነ መካከለኛ ገቢ ያላቸው (AMI)	2018 ዓመታዊ ገቢ በቤት መጠን ይወሰናል				
	ሰው	ሰው	ሰው	ሰው	ሰው
30% of AMI	\$24,650	\$28,150	\$31,650	\$35,150	\$38,000
40% of AMI	\$32,840	\$37,520	\$42,200	\$46,880	\$50,640
50% of AMI	\$41,050	\$46,900	\$52,750	\$58,600	\$63,300
60% of AMI	\$49,260	\$56,280	\$63,300	\$70,320	\$75,960
HUD 80%	\$54,250	\$62,000	\$69,750	\$77,450	\$83,650
80% of AMI	\$65,680	\$75,040	\$84,400	\$93,760	\$101,280
100% of AMI	\$82,100	\$93,800	\$105,500	\$117,200	\$126,600

ምንጭ HUD; የቤት ቢሮ *የገቢ ውስንነቶች ለ6 + ቤተሰቦች ይሰጣል

የቤት ባለቤቶች ምንጮች

የቤት ማገገሚያ የብድር መርኅግ-ብሮ

ያለምንም ወለድ፣ የብድር የአከፋፈሉ ሁኔታ የተለያየ ሆኖ እስከ \$135,000 (ለኮንዶሚኒየም እስከ \$75,000) የኮድ መጣሶች ለመስጠት፣ የውቅር መርኅግ-ብሮን፣ የኃይል ማሻሻል፣ እና ሌሎችን ጥገናዎችን ላይ መፍትሔ ለመስጠት ብድር ያቀርባል።

ሕጋዊ አነስተኛ - እና መካከለኛ ገቢ የቤት ባለቤቶች እስከ 80% AMI ይከፈላቸዋል (የገቢ ውስንነትን ይመልከቱ)

የመገኛ **Arthur Thomas**, 703-746-4990
arthur.thomas@alexandriava.gov

ምክር እና ሥልጠና

ለመጀመሪያ ጊዜ ቤት ገዢ ለሆኑት በእንግሊዝኛ እና በስፓኒሽ ከጊዥ በፊት ነጻ ሥልጠና ይሰጣል። ከተማው ምንጮችን እና የመላኪያ አገልግሎቶችን፣ እንዲሁም ምክር፣ በአንዳንድ ውስን ጉዳዮች ላይ የገንዘብ አስተዳደርን፣ የግል በጀት ማውጣት፣ ሕግ ሳይከብሩ ስለመቅረት እና ስለ ወንጀል፣ ንብረትን በወለድ አገድ መያዝ ከለከላ፣ እና መቶች እና በኮንዶሚኒየም ማኅበረሰብ ውስጥ ከባለቤትነት ጋር የተያያዙ ኃላፊነቶችን ሊሰጥ ይችላል።

ሕጋዊ ተገቢነት: ሁሉም የከተማ ነዋሪዎች
የመገኛ አድራሻ: **Vicente Espinoza**, 703-746-4990

ስለከተማው ሪል ስቴት የግብር ማቅለል መርኅግ-ብሮን በተመለከተ በተለይም ለአረጁ ሰዎች እና የአካል ጉዳት ላለባቸው ሰዎች እና ከዘመቻ ለተመለሱ ሰዎች 100% ከአካል ጉዳት ጋር በተያያዘ አገልግሎት እንደሚሰጥ ለማወቅ፣ የሚከተለው ጽሕፈት ይመልከቱ www.alexandriava.gov/TaxRelief ወይም በ703.746.3901 ላይ ይደውሉ (አማራጭ 6 ይምረቱ)።

ቤትን በተመለከተ ስላሉት ምጮች የሚደረግ መድልዎ

የሰብዓዊ መብቶች ቢሮ

የከተማው የሰብዓዊ መብቶች ቢሮ ምርመራ በማድረግ መድልዎ አለ በተባለባቸው አከባቢዎች ላይ የጸረ መድልዎ ሕጎችን ተግባራዊ ያደርጋል፤ እነዚህም የሚያካቷቸው፡

- ቤት መሸጥ ወይም መከራየት
- ቤት በማስተዋወቅ
- የአካል ጉዳተኞችን አካታች ወይም መሻሻሎች
- ለጊዥው፣ ለግባታ፣ ለፈጠራ፣ ወይም ቤት ለመጠገን ብድሮችን

የመገኛ አድራሻ: **Jean Kelleher**, (703) 746-3140
www.alexandriava.gov/humanrights

ተገቢ የሆነ የቤት ፍተሻ

በቤት ኪራይ እና ሽያጭ ገበያዎች እና በባንክ ብድር ላይ ለተፈጸመው መድልዎች የፍትሐዊነት የቤት ፍተሻን ያደርጋል።

የመገኛ አድራሻ: **Goodman Okpara**, 703-746-4990
goodman.okpara@alexandriava.gov

ለሪል ስቴት ሠራተኛ እና ለንብረት አስተዳደሮች ሥልጠና መስጠት

ለሪል ስቴት እና የንብረት አስተዳደር ድርጅቶች ቤትን በተገቢ ሁኔታ ስለመያዝ ሕጎችን በተመለከተ የሥልጠና ስብሰባዎችን ይሰጣል።

የመገኛ አድራሻ: **Melodie Seau**, 703-746-4990
melodie.seau@alexandriava.gov

ሌሎች ቤትን የተመለከቱ ምንጮች

የቤት አልባነትን መከላከል እና የኪራይ ማስታገሻ

የማኅበረሰብ መምሪያ እና የሰው ኃይል አገልግሎቶች

- የቤት አልባ አገልግሎቶች የግምገማ ማዕከል ወደ ድንገተኛ መጠለያ ፈላጊ ለሆኑት የመግቢያ ቦታ ሆኖ ያገለግላል።
- የማኅበረሰብ አገልግሎት ቢሮ ሕጋዊ ተገቢነት ላላቸው፣ አነስተኛ ገቢ ላላቸው እና የቤት ችግር እየገጠማቸው ላሉት ሰዎች የኪራይ ድጋፍን ያደርጋል።

ማንኛውንም HSAC ወይም OCSን ለመጠየቅ፣ እባክዎን በ(703) 746-5700 ላይ ይደውሉ ወይም ለሕጋዊ ተገቢነት መለያ የ DCHS ቢሮዎች ላይ ወደ 2525 Mount Vernon Avenue, Alexandria, VA 22301 ይሂዱ።

www.alexandriava.gov/DCHS

የማፈናቀል መጋዘን

የማኅበረሰብ መምሪያ ክፍል እና የሰው ኃይል አገልግሎት መጋዘኑን ለማስቀጠል እና ሕጋዊ ተገቢነት ላላቸው የድንገተኛ አደጋ ጊዜ መጠለያ መላኪያን ላይ ውስን የሆነ የገንዘብ ድጋፍ ይሰጣል። አንስተኛ - ገቢ ያላቸው ቤተሰብ ወዲያውኑ መውጣትን ይገጥማቸዋል። (703) 746-5700

የቤት ጥገና አገልግሎቶች

ከአሌክሳንደሪያ ጋር በአንድ ላይ በመሆን መልሶ መገንባት (Rebuilding Together Alexandria (RTA)) ነጻ የቤት ጥገናን፣ የደኅንነት ማሻሻያዎችን፣ እና ሕጋዊ ተገቢነት ላላቸው የቤት ባለቤቶች የኃይል ውጤታማነት ማሻሻል ን ይሰጣል። (703) 836-1021
www.rebuildingtogetheralex.org

የነዳጅ ድጋፍ

የ **የቨርጂኒያ (Virginia) የማኅበራዊ አገልግሎቶች መምሪያ ክፍል** አነስተኛ በቢያ ያላቸውን ቤተሰብ በነዳጅ ድጋፍ ሰጪ መርኅግ-ብሮ በኩል ይረዳል። እባክዎን በአካል መጥተው በ2525 Mount Vernon Avenue, Alexandria, VA 22301 በሚገኘው በ DCHS ቢሮዎች ወይም በኢንቴርኔት ቀጥታ መስመር ላይ በሚከተለው ድኅረገጽ ላይ ያመልከቱ www.dss.virginia.gov/benefit/ea/.

መጠልያዎች

አሌክሳንደሪያ የማኅበረሰብ መጠልያ
2355-B Mill Road, Alexandria, VA 22314
(703) 746-3660

የአንዲዎች መጠላያ

930 North Henry Street, Alexandria, VA 22314 (703) 548-7500