

# የቤት ክራይ ጽ/ቤት የአገልግሎቶች እና የመርኃግብርቶች



በከተማ የቤት ክራይ መርኃግብር እና አገልግሎቶች ላይ የቅርብ ጊዜ መረጃ ለማግኘት ለ eNews ክፍያ ይፈጽሙ! እባክዎን የሚከተለውን ድንገገጽ [www.alexandriava.gov](http://www.alexandriava.gov) ይጎብኙ እና እኛን አግኙ የሚለው ላይ ይጫኑ እና ለ eNews ይመዝገቡ። ከዚያም “በርካሽ ቤትን የመከራዎት ዕድሎችን” ይምረጡ።

421 King Street, Suite 215  
Alexandria, VA 22314

703-746-4990  
[www.alexandriava.gov/housing](http://www.alexandriava.gov/housing)

## የቤት ገዢ ምጫ

### ዋጋው ተመጣጣኝ የሆነ የቤት ባለቤት ክፍል (የተቀመጠ መርኃግብር)

ገበያው ዋጋው ተመጣጣኝ የሆኑ መልሶ የሚሸጡትን ቁጥር የተወሰነ- በአዲሱ ልማቶች ውስጥ የተከለከሉ ክፍሎች።

**ሕጋዊ** አነስተኛ- እና መካከለኛ -ገቢያ ያላቸው የመጀመሪያ ጊዜ ቤት ገዢዎች እስከ 100% AMI ይከፈላቸዋል (የገቢ ውስንነትን በገጽ 2 ላይ ይመልከቱ)

**የመገኛ** **Vicente Espinoza**, 703-746-4990  
[vicente.espinoza@alexandriava.gov](mailto:vicente.espinoza@alexandriava.gov)

### የቤት ገዢ ምክር

በገንዘብ የቤት ገዢዎችን የሚያማክሩትን እና በእንግሊዝኛ እና በስፓንሽ የሚያስተምሩትን ያግኙ። ትምህርቶቹ የ VHUD የማሰልጠኛ የትምህርት ሥርዓትን የሚከተል ሲሆን ለመጀመሪያ ጊዜ የቤት ገዢ ለሆኑት ከገበያ ዋጋ በታች ዋጋ ያላቸውን የVHUD እንዲያገኙ እና የከተማን ቤት ለመግዛት የብድር ድጋፍን ይሰጣል።

**ሕጋዊ** ለመጀመሪያ ጊዜ ቤት ገዢዎች  
**ተገቢነት:** **Vicente Espinoza**, 703-746-4990  
**የመገኛ** [vicente.espinoza@alexandriava.gov](mailto:vicente.espinoza@alexandriava.gov)

ደግሞም ለ VHUD በቀጣዩ ድንገገጽ ላይ ይጎብኙ [www.vhda.com](http://www.vhda.com)

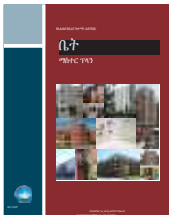
### የቤት ባለቤትነት የድጋፍ ብድሮች

ምንም ወሎዳ የሌለው፣ መልሶ ለመክፈል የተለያዩ የአከፋፈል ብድሮችን እና የተከማ - ድጋፍ የተሰጠበትን ንብረቶች ላይ ጊዢ ለመፈጸም የወጪ መዘጋት ድጋፍ ማድረግን ይሰጣል።

**ሕጋዊ** አነስተኛ - እና መካከለኛ ገቢያ ያላቸው ለመጀመሪያ ጊዜ የቤት ገዢ የሆኑት እስከ 100% AMI ይከፈላቸዋል (ለገቢ ውስንነትን በገጽ 2 ላይ ይመልከቱ)

**የመገኛ** **Vicente Espinoza**, 703-746-4990  
[vicente.espinoza@alexandriava.gov](mailto:vicente.espinoza@alexandriava.gov)

## የቤት ማስተር ፕላን



የከተማ ቤትን በተመለከተ ለሁሉም ፖሊሲዎች፣ ዋጋው ተመጣጣኝ የሆኑ ቤቶችን የማግኘት ግቦች፣ እና የማስፈጸሚያ መሳሪያዎችን በተመለከተ በይበልጥ ለማወቅ፣ እባክዎን የ2013 የቤት ማስተር ፕላን ይመልከቱ።

[www.alexandriava.gov/HousingPlan](http://www.alexandriava.gov/HousingPlan)

### የቤት ቀውስ ችግር ገጥምዎታል?

እባክዎን ለማሳበረሰብ መምሪያ ክፍል እና ለሰዎች አገልግሎቶች ጋ በሚከተለው አድራሻ ይደውሉ **703-746-5700**.

በእግር ሄደው ቀጠሮዎችን ለመከታተል፣ በቀጣዩ አድራሻ DCHS ይጎብኙ Mount Vernon Avenue, Alexandria, VA 22301.

## የተከራይ ምንጫ

### ዋጋው ተመጣጣኝ የሆነ ክፍሎች (የቀመጠ መርኃግብር)

ዋጋው ተመጣጣኝ የሆኑ በገበያው ውስጥ ያሉ የክራይ ዕድሎችን- የሕንጻው ንብረቶችን ዋጋ መረጃ ይሰጡ።

**ሕጋዊ ተገቢነት** አነስተኛ - እና መካከለኛ - የገቢ ምንጭ ያላቸው ተከራዮች  
**የመገኛ አድራሻ:** **Melodie Seau**, 703-746-4990  
[melodie.seau@alexandriava.gov](mailto:melodie.seau@alexandriava.gov)

በሚከተለው ድንገገጽ ላይ የ2018 የሕንጻዎቻችን ዳሰሳ ይመልከቱ [www.alexandriava.gov/housing](http://www.alexandriava.gov/housing) (የተከራይ ምንጫ) በከተማው ውስጥ ያሉትን ትልልቅ ሕንጻዎችን ለማወዳደር ይጠቅማል።  
ለሌሎች አማራጮች፣ ለክራይ ምቹ የሆኑትን አካቶ፣ በቨርጂኒያ ውስጥ የሚገኙትን ለማየት የሚከተለውን ድንገገጽ ይመልከቱ [www.virginiahousingsearch.com](http://www.virginiahousingsearch.com)

### የቤት ባለቤት - ተከራይ እና የቤት ምክር አገልግሎቶች

በቤት አከራዮች እና በቤት ተከራዮች መካከል የሚነሱትን ቤት ጋር የተያያዙትን ክርክሮች የሚያግዙ እና የቤት ምክር አገልግሎቶችን ይሰጣሉ።

**ሕጋዊ ተገቢነት:** ሁሉም የተከማ ተከራዮች  
**የመገኛ አድራሻ:** **Gwen Lassiter**, 703-746-4990  
[gwen.lassiter@alexandriava.gov](mailto:gwen.lassiter@alexandriava.gov)  
**Goodman Okpara**, 703-746-4990  
[goodman.okpara@alexandriava.gov](mailto:goodman.okpara@alexandriava.gov)

**የሕዝብ ቤት እና የቤት ምርጫ ደረሰኞች**  
የኤልክሳንደሪያ የቤት ልማት ባለሥልጣን በከተማ ውስጥ የሕዝብ ቤቶችን የሚይዝ እና የሚያስተዳድር እንዲሁም የቤት ምርጫ ደረሰኝን (ክፍል 8) መርኃግብርን ይቆጣጠራል።  
**የመገኛ አድራሻ:** **Janell Diaz**, (703) 549-7115  
401 Wythe Street, Alexandria, VA 22314  
[www.arha.us](http://www.arha.us)

### የመልሶ ማቋቋም ድጋፍ

ስለ ቤት መልሶ ማቋቋም ለቤት ባለቤቶች እና ለተከራዮች መረጃ መስጠት።

**የመገኛ አድራሻ:** **Caridad Palerm**, 703-746-3079  
[caridad.palerm@alexandriava.gov](mailto:caridad.palerm@alexandriava.gov)

### ኪራይ ለማግኘት የተሻሻለው መርኃግብር

የአካል ጉዳተኛ ለሆነ ለተሻሻለው ዕድል ማግኘት እንዲችል ለማድረግ በዚህ ብቁ ለሆነ ተከራይ እስከ \$50,000 ድጋፍ ያደርጋል። “ትንሽ - ድጋፎች” ከማሻሻያዎቹ ጋር እስከ \$2,800 ድጋፍ ያደርጋል።

**ሕጋዊ** አነስተኛ ገቢ ያላቸው የአካል ጉዳተኛ ተከራዮች  
እስከ 80% of AMI ያገኛሉ  
(ለገቢ ውስንነትን በገጽ 2 ላይ ይመልከቱ)  
**የመገኛ አድራሻ:** **Brandi Collins**, 703-746-4990  
[brandi.collins@alexandriava.gov](mailto:brandi.collins@alexandriava.gov)

# ለዚህ ድጋፍ ለማግኘት ብቁ ነኝ?

የቤተሰብ አባላት ለአንዳንድ የከተማ የቤት መርኅባብሮች ብቁ ለመሆን የገቢ ምንጮችን የሚጠየቀውን ማሟላት አለባቸው። የገቢ ውስንነቶች በመርኅባብሮች እና በቤተሰብ አባላት መጠን የሚለያይ ሲሆን በዩኔስ የቤት እና የከተማ ልማት መምሪያ ክፍል የሚሰላ የክልሉ መካከለኛ ገቢ አማካይ ላይ መሰረት ያደርጋሉ። እባክዎን ለ2018 የገቢ ውስንነቶችን በሠንጠረዥ በቀኝ በኩል ይመልከቱ

% አከባቢ የሆነ መካከለኛ ገቢ ያላቸው (AMI)	2018 ዓመታዊ ገቢ በቤት መጠን ይወሰናል				
	ሰው	ሰው	ሰው	ሰው	ሰው
30% of AMI	\$24,650	\$28,150	\$31,650	\$35,150	\$38,000
40% of AMI	\$32,840	\$37,520	\$42,200	\$46,880	\$50,640
50% of AMI	\$41,050	\$46,900	\$52,750	\$58,600	\$63,300
60% of AMI	\$49,260	\$56,280	\$63,300	\$70,320	\$75,960
HUD 80%	\$54,250	\$62,000	\$69,750	\$77,450	\$83,650
80% of AMI	\$65,680	\$75,040	\$84,400	\$93,760	\$101,280
100% of AMI	\$82,100	\$93,800	\$105,500	\$117,200	\$126,600

ምንጭ HUD; የቤት ቢሮ \*የገቢ ውስንነቶች ለ6 + ቤተሰቦች ይሰጣል

## የቤት ባለቤቶች ምንጮች

### የቤት ማገገሚያ የብድር መርኅባብሮ

ያለምንም ወለድ፣ የብድር የአከፋፈሉ ሁኔታ የተለያየ ሆኖ እስከ \$135,000 (ለኮንዶሚኒየም እስከ \$75,000) የኮድ መጣሶች ለመስጠት፣ የውቅር መርኅባብሮን፣ የኃይል ማሻሻል፣ እና ሌሎችን ጥገናዎችን ላይ መፍትሔ ለመስጠት ብድር ያቀርባል።

**ሕጋዊ** አነስተኛ - እና መካከለኛ ገቢ የቤት ባለቤቶች እስከ 80% AMI ይከፈላቸዋል (የገቢ ውስንነትን ይመልከቱ)

**የመገኛ** **Arthur Thomas**, 703-746-4990  
arthur.thomas@alexandriava.gov

### ምክር እና ሥልጠና

ለመጀመሪያ ጊዜ ቤት ገዢ ለሆኑት በእንግሊዝኛ እና በስፓኒሽ ከጊዥ በፊት ነጻ ሥልጠና ይሰጣል። ከተማው ምንጮችን እና የመላኪያ አገልግሎቶችን፣ እንዲሁም ምክር፣ በአንዳንድ ውስን ጉዳዮች ላይ የገንዘብ አስተዳደርን፣ የግል በጀት ማውጣት፣ ሕግ ሳያከብሩ ስለመቅረት እና ስለ ወንጀል፣ ንብረትን በወለድ አገድ መያዝ ከለከላ፣ እና መቶች እና በኮንክሪት ላይ ማሳበረሰብ ውስጥ ከባለቤትነት ጋር የተያያዙ ኃላፊነቶችን ሊሰጥ ይችላል።

**ሕጋዊ ተገቢነት:** ሁሉም የከተማ ነዋሪዎች  
**የመገኛ አድራሻ:** **Vicente Espinoza**, 703-746-4990

ስለከተማው ሪል ስቴት የግብር ማቅለል መርኅባብሮን በተመለከተ በተለይም ለአረጁ ሰዎች እና የአካል ጉዳት ላለባቸው ሰዎች እና ከዘመቻ ለተመለሱ ሰዎች 100% ከአካል ጉዳት ጋር በተያያዘ አገልግሎት እንደሚሰጥ ለማወቅ፣ የሚከተለው ጽሕፈት ይመልከቱ [www.alexandriava.gov/TaxRelief](http://www.alexandriava.gov/TaxRelief) ወይም በ703.746.3901 ላይ ይደውሉ (አማራጭ 6 ይምረቱ)።

## ቤትን በተመለከተ ስላሉት ምጮች የሚደረግ መድልዎ

**የሰብዓዊ መብቶች ቢሮ**

የከተማው የሰብዓዊ መብቶች ቢሮ ምርመራ በማድረግ መድልዎ አለ በተባለባቸው አከባቢዎች ላይ የጸረ መድልዎ ሕጎችን ተግባራዊ ያደርጋል፤ እነዚህም የሚያካቷቸው፡

- ቤት መሸጥ ወይም መከራየት
- ቤት በማስተዋወቅ
- የአካል ጉዳተኞችን አካታች ወይም መሻሻሎች
- ለጊዥው፣ ለግባታ፣ ለፈጠራ፣ ወይም ቤት ለመጠገን ብድሮችን

**የመገኛ አድራሻ:** **Jean Kelleher**, (703) 746-3140  
[www.alexandriava.gov/humanrights](http://www.alexandriava.gov/humanrights)

**ተገቢ የሆነ የቤት ፍተሻ**

በቤት ኪራይ እና ሽያጭ ገበያዎች እና በባንክ ብድር ላይ ለተፈጸመው መድልዎች የፍትሐዊነት የቤት ፍተሻን ያደርጋል።

**የመገኛ አድራሻ:** **Goodman Okpara**, 703-746-4990  
goodman.okpara@alexandriava.gov

**ለሪል ስቴት ሠራተኛ እና ለንብረት አስተዳደሮች ሥልጠና መስጠት**

ለሪል ስቴት እና የንብረት አስተዳደር ድርጅቶች ቤትን በተገቢ ሁኔታ ስለመያዝ ሕጎችን በተመለከተ የሥልጠና ስብሰባዎችን ይሰጣል።

**የመገኛ አድራሻ:** **Melodie Seau**, 703-746-4990  
melodie.seau@alexandriava.gov

## ሌሎች ቤትን የተመለከቱ ምንጮች

**የቤት አልባነትን መከላከል እና የኪራይ ማስታገሻ**

የማህበረሰብ መምሪያ እና የሰው ኃይል አገልግሎቶች

- የቤት አልባ አገልግሎቶች የግምገማ ማዕከል ወደ ድንገተኛ መጠለያ ፈላጊ ለሆኑት የመግቢያ ቦታ ሆኖ ያገለግላል።
- የማህበረሰብ አገልግሎት ቢሮ ሕጋዊ ተገቢነት ላላቸው፣ አነስተኛ ገቢ ላላቸው እና የቤት ችግር እየገጠማቸው ላሉት ሰዎች የኪራይ ድጋፍን ያደርጋል።

ማንኛውንም HSAC ወይም OCSን ለመጠየቅ፣ እባክዎን በ(703) 746-5700 ላይ ይደውሉ ወይም ለሕጋዊ ተገቢነት መለያ የ DCHS ቢሮዎች ላይ ወደ 2525 Mount Vernon Avenue, Alexandria, VA 22301 ይሂዱ።

[www.alexandriava.gov/DCHS](http://www.alexandriava.gov/DCHS)

### የማፈናቀል መጋዘን

የማህበረሰብ መምሪያ ክፍል እና የሰው ኃይል አገልግሎት መጋዘኑን ለማስቀጠል እና ሕጋዊ ተገቢነት ላላቸው የድንገተኛ አደጋ ጊዜ መጠለያ መላኪያን ላይ ውስን የሆነ የገንዘብ ድጋፍ ይሰጣል። አንስተኛ - ገቢ ያላቸው ቤተሰብ ወዲያውኑ መውጣትን ይገጥማቸዋል። (703) 746-5700

**የቤት ጥገና አገልግሎቶች**

ከአሌክሳንደሪያ ጋር በአንድ ላይ በመሆን መልሶ መገንባት (Rebuilding Together Alexandria (RTA)) ነጻ የቤት ጥገናን፣ የደህንነት ማሻሻያዎችን፣ እና ሕጋዊ ተገቢነት ላላቸው የቤት ባለቤቶች የኃይል ውጤታማነት ማሻሻል ን ይሰጣል። (703) 836-1021 [www.rebuildingtogetheralex.org](http://www.rebuildingtogetheralex.org)

### የነዳጅ ድጋፍ

የ **የቨርጂኒያ (Virginia) የማህበራዊ አገልግሎቶች መምሪያ ክፍል** አነስተኛ በቢያ ያላቸውን ቤተሰብ በነዳጅ ድጋፍ ሰጪ መርኅባብሮ በኩል ይረዳል። እባክዎን በአካል መጥተው በ2525 Mount Vernon Avenue, Alexandria, VA 22301 በሚገኘው በ DCHS ቢሮዎች ወይም በኢንቴርኔት ቀጥታ መስመር ላይ በሚከተለው ድህረገጽ ላይ ያመልከቱ [www.dss.virginia.gov/benefit/ea/](http://www.dss.virginia.gov/benefit/ea/).

### መጠልያዎች

**አሌክሳንደሪያ የማህበረሰብ መጠልያ**  
2355-B Mill Road, Alexandria, VA 22314 (703) 746-3660

**የአንዲዎች መጠሊያ**  
930 North Henry Street, Alexandria, VA 22314 (703) 548-7500