



**PLAN DE ACCION DE ARLANDRIA  
IMPLEMENTATION ADVISORY GROUP REUNION # 14  
City of Alexandria, Department of Planning and Zoning**

**Reunión de Comunidad 7:00PM – 9:00PM  
Cora Kelly Recreation Center, 25 W. Reed Ave, Alexandria, VA**

**Noviembre 17, 2014**

**Resumen de la Reunión**

---

*Notas de la Reunión son grabadas por personal de la Ciudad para informar en forma escrita, los aspectos generales de discusión y comentarios del público. No están sujetas a ser una transcripción textual de la Reunión.*

**Asistentes a la Reunión**

Arlandria Action Implementation Advisory Group Members

Kevin Beekman, Arlandria Civic Association  
Steve Weinstock, Commercial Property Owner  
Jim Matthews, Commercial Property Owner  
Melissa Watson, Lynhaven Civic Association  
Colleen Stover, Hume Springs Citizens Association

City Staff

Carrie Beach, Division Chief, Department of Planning and Zoning  
Brandi Collins, Urban Planner, Department of Planning and Zoning  
Maya Contreras, Urban Planner, Department of Planning and Zoning  
Susan Eddy, Deputy Director, Department of Planning and Zoning  
Katherine Carraway, Department of Planning and Zoning  
Harold Little, Regional Program Director, Department of Recreation, Parks, and Cultural Activities  
Judy Lo, Park Planner, Department of Recreation, Parks, and Cultural Activities  
Hillary Poole, Complete Streets Coordinator, Department of Transportation and Environmental Services  
Angela Redfern, Recreation Coordinator, Department of Recreation, Parks, and Cultural Activities  
Dana Wedeles, Park Planner, Department of Recreation, Parks, and Cultural Activities

## Bienvenida

Brandi Collins da la bienvenida a los participantes, informa sobre la Agenda y Notas, y presenta un overview de la presentation del personal, y además solicita a los participantes que se presenten por sus nombres.

Fernando Torres, uno de los participantes, fue presentado y se le agradecio que actuara como Traductor simultáneo, durante esta Reunión, ya que la traductora oficial tuvo que ausentarse debido a un fallecimiento en su familia.

## Actualización de Parques y Recreacion

Dana Wedeles, July Lo, and Angela Redfern informaron lo siguiente:

### Demostración del Proyecto de Restauración de Four Mile Run Stream –

- Los diseños estan 100% terminados
- La construcción esta programada para empezar el 2 de Marzo, 2015 e incluye la restauración de los humedales.
- Un Open House de la Comunidad tendra lugar entre fines de Enero y principios de Febrero 2015 para dar el inicio al Proyecto e informar a los residentes del calendario de construcción e impactos.

## **El Plan de Four Mile Run**

- Hay cerca de 20 recomendaciones para el mejoramiento del parque en la Plan de Four Mile Run; muchos de los proyectos ya estan en proceso de construcción.
- El financiamiento provienes de publicos y privados.
  - El Proyecto de Mt. Vernon Village Center proveerá un Nuevo set de juegos y un complejo de mini soccer field.
  - Los residentes lograron la meta de juntar fondos, igualaron a la Ciudad, y compraron y plantaron 23 árboles.
- Los mejoramientos de aguas lluvias seran en el area de estacionamiento del 4109 Mt. Vernon Ave.
- El Board de Parking y Traffic esta considerando, durante su reunión esta noche, un requerimiento que permita estacionar los fines de semana en Mt. Vernon Avenue a través del Four Mile Run. Este requerimiento solo permitirá el estacionamiento durante la construcción del mejoramiento del Proyecto de restauración, ya que el lote de estacionamiento norte estará cerrado durante la construcción. [Nota: durante la reunion, el Board de Traffic and Parking aprobaron el requerimiento del personal para un estacionamiento temporal].

### **Proceso de Parques del Vecindario**

- De los 17 parques del vecindario considerados como parte del Proceso de Parques de la Ciudad, dos están localizados en Arlandria – Parques Hume Springs y 3550 Commonwealth Ave.
- El survey de la comunidad esta cerrado. Un workshop de la comunidad se llevo a cabo en Octubre 2014 y Diciembre 13, 2014.
- Los planos seran desarrollados durante el invierno del 2014. Las recomendaciones y los costos estimados se desarrollaran en el Verano 2015. El plan final sera esbozado en el Otoño del 2015.
- Running Brook, una Caridad local, se ha unido a la Ciudad, para juntar fondos para el mejoramiento de Hume Springs Park.

### **La Conservación de Four Mile Run Park (4109 Mt. Vernon Avenue)**

- El número de arriendo ha aumentado desde la última vez.
- Como el edificio es “fair-weather”, se cerrará el 1º de Diciembre, 2014 y re-abrirá en Abril 2015.

### **Proyecto de Desarrollo de Mt. Vernon Village Center**

Duncan Blair, el Abogado que representa a los propietarios del Proyecto Desarrollo Mt. Vernon Village Center, presentó al equipo de trabajo. Conjuntamente informaron los alcances y respondieron a las preguntas de los participantes.

- El propietario mantiene el compromiso con el Proyecto y aplicara para una extension de aprobación del Proyecto (finalize en Diciembre 2014).
- Se espera la construccion empieze en Primavera 2015.
- El número de unidades es el mismo, pero estan serán más pequeñas. El Mercado demanda unidades más pequeñas.
- Se mantiene la calidad de la arquitectura.
- El Developer requerirá una reduccion de estacionamiento cuando soliciten la aprobación de extension. El Proyecto incluia 925 espacios de estacionamiento cuando fue aprobado por el Consejo en Diciembre 2011.
- No habrá cambios al número de unidades de “affordable housing” (“vivienda asequible”).
- El Mercado Orgánico MOM’s se quedará.
- El Project se construirá en dos fases. La mitad sur del complejo se demolerá y construirá primero. El Mercado Orgánico MOM’s será relocalizado en ese Nuevo edificio. La mitad norte del complejo se demolerá y reconstruirá.

## **Proyecto Mejoramiento Infraestructura de Transporte**

Hillary Poole ha actualizado lo siguiente:

- Se ha completado el Proyecto de seguridad peatonal de Florence Drive and W. Glebe Road. Incluyo un Nuevo cruce y un botón y señal de cruce peatonal.
- Se están construyendo Rutas Seguras para las Escuelas en W. Reed Avenue and Commonwealth Avenue. Esto proveerá de un mejoramiento seguro cerca de Cora Kelly Elementary School y hara que el cruce sea más seguro para los niños y los peatones. Se instalaron nuevas porta bicicletas en la Escuela.
- Se esta preparando El Master Plan para Bicicletas y Peatones. La próxima reunión será el 9 de Diciembre, 2014, y la próxima reunión pública será en la Primavera del 2015.
- Como parte del Master Plan para Bicicletas y Peatones, se desarrollará una completa Guía de las Calles.  
Esta bajo consideración un estacionamiento temporal a través de Mt. Vernon Avenue adyacente al lugar considerado para la expansion del Parque Four Mile Run Park. . El propósito del estacionamiento es proveer facilidades durante el tiempo que el estacionamiento norte este cerrado durante los procesos de construcción asociados con la construcción y restauración del Proyecto Four Mile Run Stream [Nota: durante la reunion, el Board de Traffic and Parking aprobaron el requerimiento del personal para un estacionamiento temporal].
- Recientemente se reparó la Parada de Autobus en Mt. Vernon Avenue y W. Glebe Road. Una nueva Parada de Autobus será instalada en Mt. Vernon Avenue y Executive Avenue durante la Primavera del 2015.
- Las recomendaciones del Arlandria Action Plan 2003 incluían mejoramiento de la intersección de Mt. Vernon Avenue y Russell Road. La intención fue de mejorar la seguridad tanto para los peatones como para los motoristas. En el FY15-24 Capital Improvement Plan (CIP), el Consejo asigno fondos del FY2015 para actividades de planificación y actividades de diseños (\$100,000) y para el FY2016 actividades de construcción (\$900,000). El trabajo ha comenzado, y la comunidad podrá participar mientras el Proyecto vaya avanzando.

## Proceso de Planificación de Oakville Triangle/Rte 1

Carrie Beach actualizó e informó acerca de los nuevos Procesos del Departameto de Planning and Zoning.

- El area total de planificación incluye 23 acres, 742,000 sf de area existente, y sobre 1.1 millones sf de desarrollo potencial (bajo actual regulación de zona).
- El personal estima que el area de desarrollo potencial es de 2.5 millones de sf con una aprobación de rezoning.
- Los desafíos y oportunidades incluyen el Parque Mt. Jefferson, la conectividad, la altura de los edificios, opciones para nuevos servicios de vecindad, utilidades bajo tierra, Vivienda accequible, y mejoramiento ambiental (aguas lluvia y espacios abiertos).

- Se esta conduciendo un estudio sobre el Tráfico, para informar a los residentes sobre la preocupación asociada con el tráfico y el impacto de circulación.
- Los próximos pasos incluyen una reunión para discutir sobre el Parque Mt. Jefferson en Noviembre 18, 2014 y una reunión sobre Oakville Triangle/Rte 1 *Planning Advisory Group* en Diciembre 10, 2014.

#### Actualización del Advisory Group

El miembro del Advisory Group, Kevin Beekman, actualizo las actividades de la comunidad.

- El Proyecto Dominion Virginia Línea de Transmisión Propuesta involucra el análisis de ruta y alternativas de ubicación para construir y localizar la nueva 230-kilovolt línea de transmisión, bajo tierra, entre Alexandria y Arlington; dentro de la vecindad de la Ruta 1 y Potomac Yard. Existe un grupo de la Ciudad, inclusive representantes de la comunidad de Arlandria y Lynhaven, que están encargados de informar sobre las alternativas. La Corporation Commission del Estado, tiene la decisión final autorizada.
- Los residentes de Arlandria han organizado muchos eventos de limpieza de la comunidad a través del año; eventos como la limpieza de 3550 Commonwealth Avenue, lo que contribuyó para que este fuera un Parque más de la Ciudad.
- Los organizadores del Mercado de Four Mile Run Farmers y Artesanos auspiciaron un Proyecto en conjunto para juntar Fondos y comprar árboles y plantarlos en el Four Mile Run Park. The Farmer's Market donó \$1,000, y la Ciudad donó \$1,000, y el público en general donó otros \$1,000. Más de una docena de árboles se plantaron el día de los Veteranos, el 11 de Noviembre de 2014; además de actividades de limpieza del Parque.

#### Próximos Pasos

Brandi informo a los asistentes sobre los pasos a seguir y que incluirá lo siguiente:

- Actualizaciones regulares sobre el *Arlandria Action Plan Advisory Group* via email y notas.
- Reuniones Trimestrales con el *Advisory Group Executive Committee*
- “Jornada de Puertas Abiertas”, conjuntamente con el Four Mile Run Joint Task Force a comienzos del 2015 para discutir la Restauración the Four Mile Run.
- *Advisory Group Meeting #15* y estado de implementación de “Jornada de Puertas Abiertas” en Mayo 2015