



# Arlandria-Chirilagua

## Actualización del Plan

14 de octubre de 2020

To access English interpretation, press the globe at the bottom of your screen

# Cuidad de Alexandria





# Actualización del Proyecto

## Verano 2019

- El Ayuntamiento recibió una Beca de Impacto Comunitario (VHDA)

## Otoño 2019 – Invierno 2020

- Hubo participación de la comunidad de los vecindarios de Del Ray y Arlandria-Chirilagua
- COVID-19 detuvo el proceso de planificación
- El Ayuntamiento aprobó un ajuste en el programa planificación para enfocarse en el vecindario de Arlandria-Chirilagua primero, seguido este proceso se llevara acabo la planificación del vecindario Del Ray (2021)

## Verano 2020

- Conversaciones y análisis de vivienda

## Otoño 2020

- Desarrollo de recomendaciones/estrategias de vivienda de bajo costo

# Calendario del proyecto





## Reuniones del grupo de enfoque

- Serie de discusiones semanales con las partes locales interesadas y los residentes sobre las necesidades y prioridades de la vivienda
- Objetivo: desarrollar temas sobre viviendas de bajo costos los cuales servirán para discusiones con la vecindad durante otoño 2020



# BORRADOR DE TEMAS DE VIVIENDA

**ARLANDRIA  
CHIRILAGUA**



**AMPLIAR EL  
NÚMERO DE  
VIVIENDA DE BAJO  
COSTO**

## **Descripción**

Los residentes luchan con el alto costo de la vivienda, ya que el alquiler de estas afecta todas las decisiones

familiares. Por ejemplo, los residentes se ven en la necesidad de compartir la vivienda con adultos no relacionados para poder pagar los gastos diarios de comida, atención médica y el cuidado de los niños. **Una vivienda de bajo costo ayudará a los residentes a permanecer en la comunidad y satisfacer sus necesidades básicas de vida.**

**ARLANDRIA  
CHIRILAGUA**



**CONSERVAR E  
INVERTIR EN  
VIVIENDAS  
EXISTENTES**

## **Descripción**

Las condiciones de vida son difíciles en muchos complejos de apartamentos del vecindario.

**Invertir en estos complejos ayudará a preservarlos por un largo plazo lo cual mejora las condiciones de vida de los residentes.**

## Descripción

Los residentes están preocupados por el impacto de Amazon HQ2 y temen el desplazamiento de sus hogares debido al alto costo de vivienda. Muchos sienten que su condición de indocumentados y limitación en expresarse en el idioma inglés impiden resolver los problemas entre ellos y los propietarios de viviendas.

**Desarrollar la capacidad de la comunidad para plantear inquietudes sin temor a represalias ayudará a los residentes a acceder a los servicios que necesitan, incluida la reubicación de inquilinos y protección contra el desplazamiento.**



**EMPODERAR A LOS  
RESIDENTES PARA  
DEFENDER SUS  
NECESIDADES Y  
ABORDAR LOS  
PROBLEMAS DE  
VIVIENDAS EN EL  
VECINDARIO**

**ARLANDRIA  
CHIRILAGUA**



**ARLANDRIA  
CHIRILAGUA**



**AMPLIAR LA  
ASISTENCIA PARA LAS  
NECESIDADES  
INMEDIATAS DE LA  
COMUNIDAD**

## **Descripción**

Los residentes se sienten vulnerables física y económicamente, la pandemia acentuó más aún estas necesidades. **Es fundamental ampliar la asistencia de alquiler de emergencia, la atención preventiva y tratamiento médico, así como el acceso a alimentación, y garantizar que las familias tengan los recursos que necesitan para que los niños asistan a la escuela de manera virtual y presencial con los materiales educativos necesarios.**

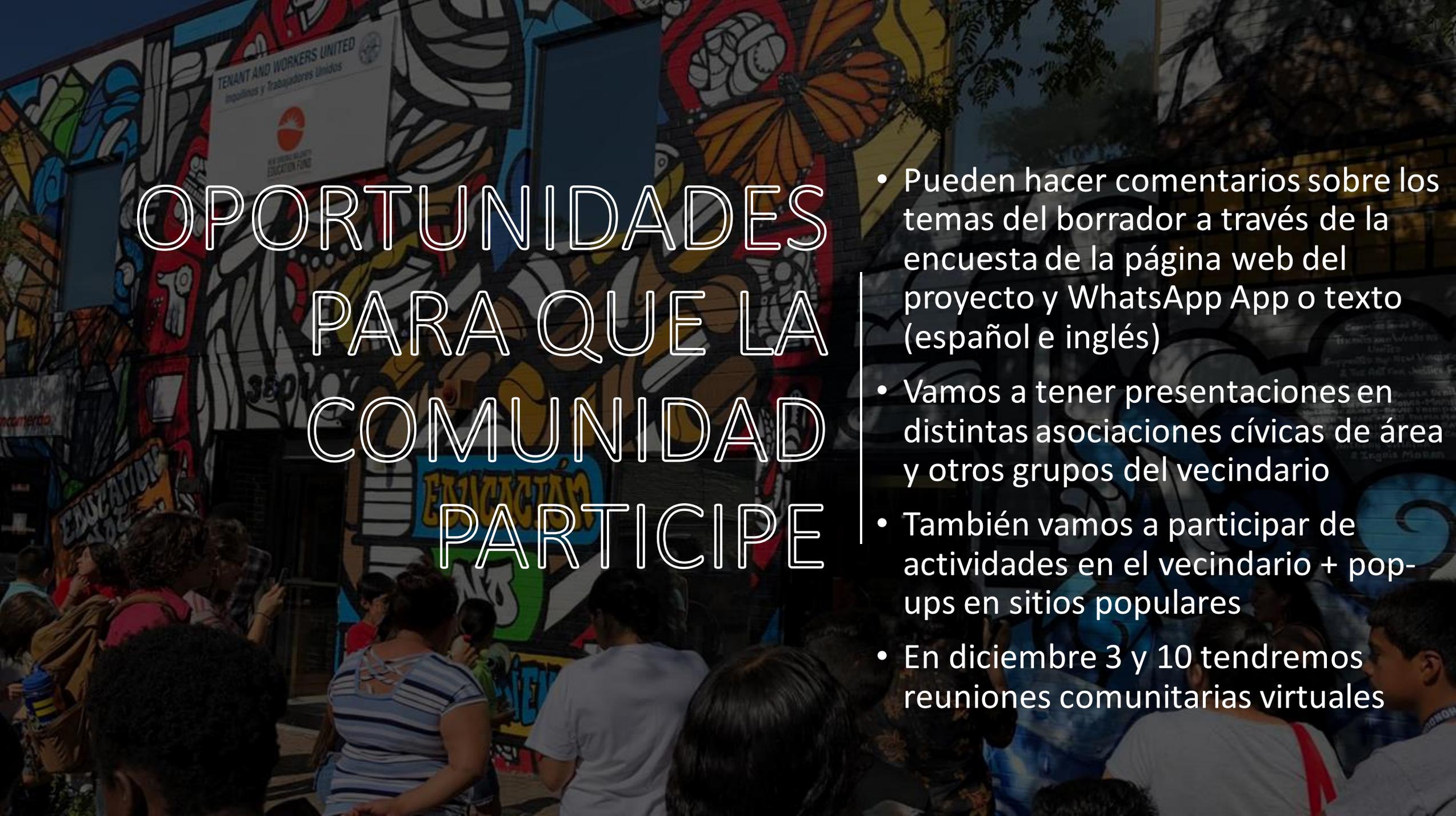
**ARLANDRIA  
CHIRILAGUA**



**NUEVOS DESARROLLOS  
DEBEN INCLUIR  
COMODIDADES Y  
SERVICIOS QUE LA  
COMUNIDAD NECESITA**

## **Descripción**

**El nuevo desarrollo debe diseñarse para ayudar a abordar las necesidades específicas de la comunidad, incluidos niveles de viviendas de bajo costo , unidades con más dormitorios, áreas con parrillas y asientos comunes, y servicios necesarios como por ejemplo cuidado de niños y actividades para jóvenes.**



# OPORTUNIDADES PARA QUE LA COMUNIDAD PARTICIPE

- Pueden hacer comentarios sobre los temas del borrador a través de la encuesta de la página web del proyecto y WhatsApp App o texto (español e inglés)
- Vamos a tener presentaciones en distintas asociaciones cívicas de área y otros grupos del vecindario
- También vamos a participar de actividades en el vecindario + pop-ups en sitios populares
- En diciembre 3 y 10 tendremos reuniones comunitarias virtuales

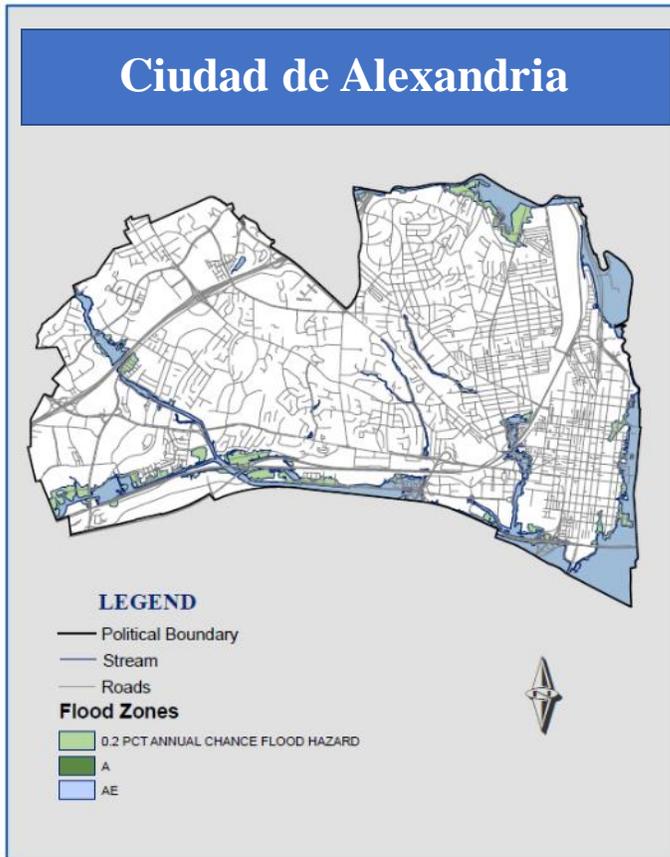
# Próximos Pasos

- La encuesta en línea sobre los temas de la vivienda estará abierta para comentarios hasta el 13 de noviembre
- Los comentarios recibidos informarán el proyecto de recomendaciones para mantener y crear viviendas de bajo costo
- El proyecto de recomendaciones se presentará en las Reuniones de la Comunidad Virtual 3 y 10 de diciembre 2020
- Las recomendaciones se presentarán en la Comisión de Planificación y el Ayuntamiento en la primavera del 2021
- En primavera de 2021 comienza la segunda fase de la actualización del Plan
-

# ACTUALIZACIÓN DE MAPAS DE PELIGRO DE INUNDACIONES DE ALEXANDRIA FEMA 2020

## El proceso de evaluación de los mapas

A continuación, se describen los pasos clave del proceso de cartografía y se destacan los puntos en los que los funcionarios de la comunidad y los propietarios pueden hacer comentarios y expresar sus preocupaciones con respecto a la información del informe del FIS y el FIRM.



-Estas tareas han sido completadas

**Comenzó en 2014**

-FIS y FIRM preliminares emitidos a todas las comunidades  
-Comentarios de la comunidad sobre el FIS y el FIRM preliminares al FEMA

**Mapas publicados el 30 de septiembre de 2020**

-Una reunión comunitaria, abierta al público, para presentar nuevos FIS y FIRM y revisar los requisitos del NFIP  
-Hay un período de apelación de 90 días. Este comienza después de un segundo aviso público

**Principios de 2022**

-Emitido por FEMA después del período de apelación  
-El Registro Federal publica un aviso al público

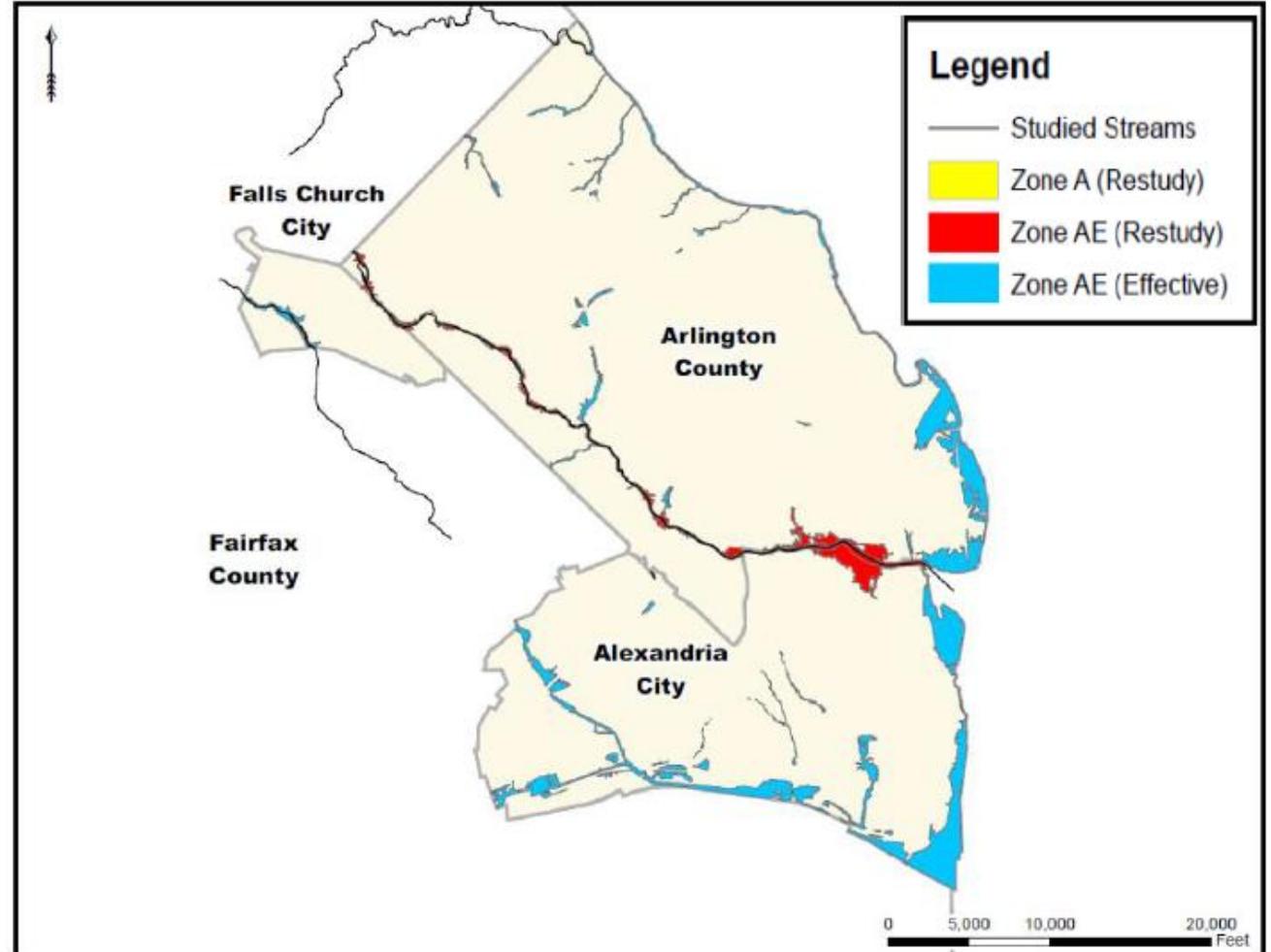
**Primavera 2022**

-Seis meses después de la determinación final FIS y FIRM publicados y distribuidos por FEMA  
-El nuevo y efectivo FIS y FIRM disponibles en las oficinas de la comunidad

**Otoño 2022**

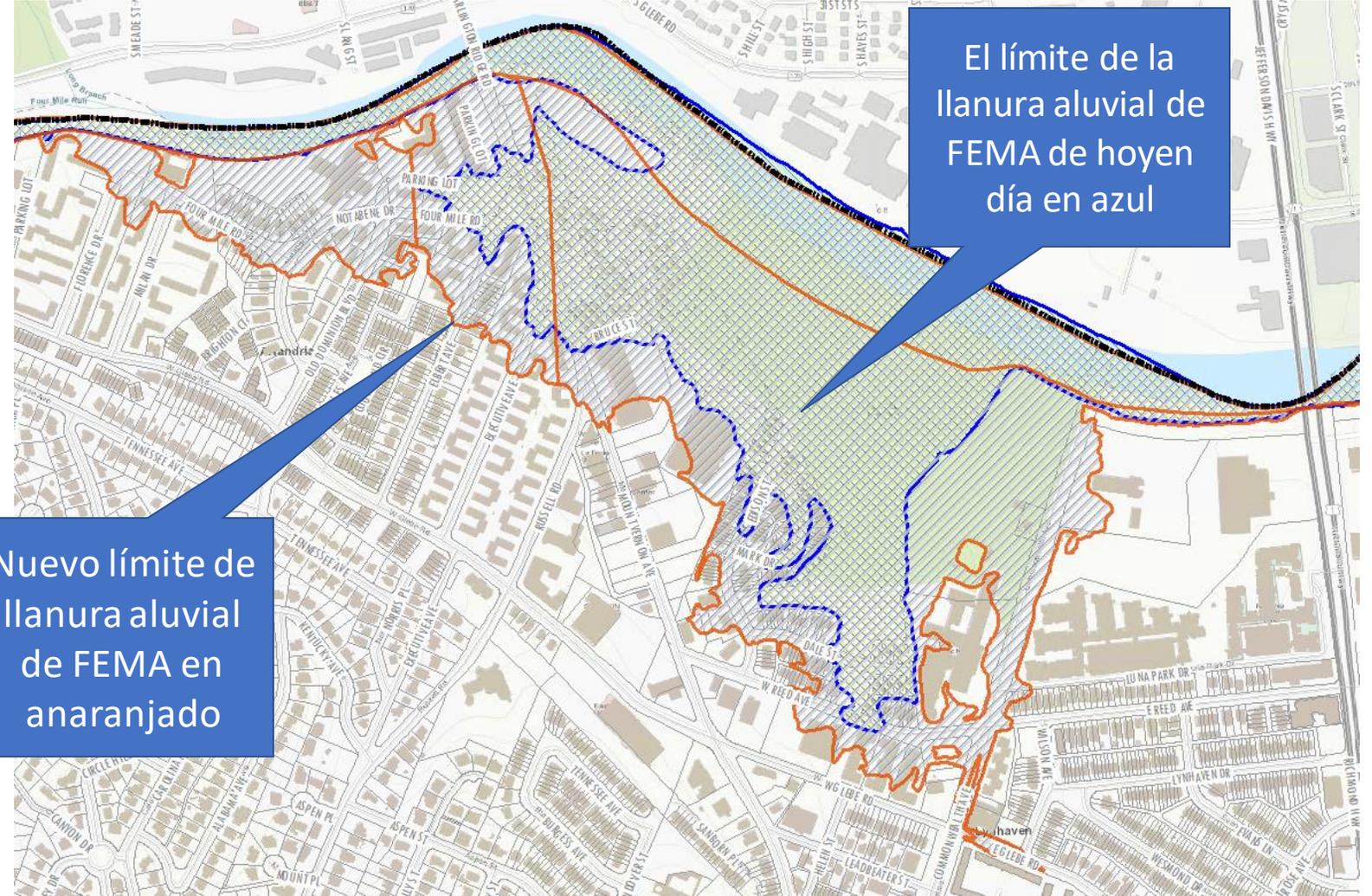
# ACTUALIZACIÓN DE MAPAS DE PELIGRO DE INUNDACIONES DE ALEXANDRIA FEMA 2020

AREAS  
QUE  
ESTUDIO  
FEMA



# ACTUALIZACIÓN DE MAPAS DE PELIGRO DE INUNDACIONES DE ALEXANDRIA FEMA 2020

Qué es lo que cambia en el area de Four Mile Run



# ACTUALIZACIÓN DE MAPAS DE PELIGRO DE INUNDACIONES DE ALEXANDRIA FEMA 2020

Para más información, visite las siguientes paginas web:

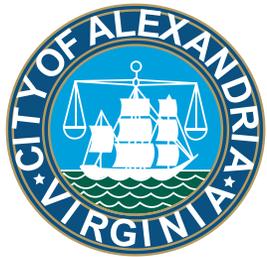


FEMA



NATIONAL FLOOD INSURANCE PROGRAM®

[www.floodsmart.gov](http://www.floodsmart.gov)



[www.alexandriava.gov/floodmap](http://www.alexandriava.gov/floodmap)

NATIONAL FLOOD INSURANCE PROGRAM

## MAP CHANGES AND FLOOD INSURANCE:

What property owners need to know.



FEMA





# Q+A

**Página web del Proyecto**  
[alexandriava.gov/110833](http://alexandriava.gov/110833)  
**WhatsApp or Text**  
at 571-358-7569

## Panelist

Jose Carlos Ayala, CNUa  
Project Manager  
Department of Planning and Zoning  
[Jose.Ayala@alexandriava.gov](mailto:Jose.Ayala@alexandriava.gov)

Natalie Brown  
Urban Planner II  
Department of Planning and Zoning  
[Natalie.Brown@alexandriava.gov](mailto:Natalie.Brown@alexandriava.gov)

Helen S. McIlvaine  
Director  
Office of Housing  
[Helen.McIlvaine@alexandriava.gov](mailto:Helen.McIlvaine@alexandriava.gov)

Jesse Maines, MPA, PMP  
Division Chief  
T&ES, Stormwater Management  
[Jesse.Maines@alexandriava.gov](mailto:Jesse.Maines@alexandriava.gov)