

Límites de Renta e Ingreso en Alexandria para el Año 2012
 En base a los Límites del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (*Housing and Urban Development*) HUD efectivos desde Diciembre 1º, 2011

Límites de Ingreso para el Año 2012								
% Ingreso Anual Medio	1 Persona	2 Personas	3 Personas	4 Personas	5 Personas	6 Personas	7 Personas	8 Personas
30%	\$22,600	\$25,800	\$29,050	\$32,250	\$34,850	\$37,450	\$40,000	\$42,600
40%	\$30,100	\$34,400	\$38,700	\$43,000	\$46,450	\$49,900	\$53,350	\$56,800
50%	\$37,650	\$43,000	\$48,400	\$53,750	\$58,050	\$62,350	\$66,650	\$70,950
55%	\$41,400	\$47,300	\$53,250	\$59,150	\$63,900	\$68,600	\$73,350	\$78,050
60%	\$45,180	\$51,600	\$58,080	\$64,500	\$69,660	\$74,820	\$79,980	\$85,140
75%	\$56,500	\$64,500	\$72,600	\$80,650	\$87,100	\$93,550	\$100,000	\$106,450
HUD 80%	\$49,200	\$56,200	\$63,250	\$70,250	\$75,900	\$81,500	\$87,150	\$92,750
Mat 80%	\$60,200	\$68,800	\$77,400	\$86,000	\$92,900	\$99,800	\$106,650	\$113,550

Nota: Los Ingresos Límites de HUD (30%, 50%, HUD 80%) se redondean al próximo 50 según la fórmula de HUD. Este redondeo se ha aplicado a todos los límites de ingreso exceptuando el 60%, el cual refleja los límites publicados y usado en el Programa de Crédito de Impuestos de Vivienda de Bajos Ingresos (*Low Income Housing Tax Credit Program*).

“HUD 80%” se refiere al ingreso límite de HUD para los ingresos límites de los Certificados de Vivienda Preferencial de la Sección 8 (*Section 8 Housing Choice Vouchers*), el cual es el 80% del Ingreso Medio del Área en la mayoría de las áreas, pero cuyo límite es de acuerdo al Ingreso Nacional Medio para áreas de altos costos incluyendo el área metropolitana de Washington, DC. “Mat 80%” es el cálculo matemático del 80% del ingreso medio.

Límites de Renta para el Año 2012					
% Ingreso Anual Medio	Un Solo Ambiente (<i>Efficiency</i>)	1 Dormitorio	2 Dormitorios	3 Dormitorios	4 Dormitorios
30%	\$564	\$605	\$726	\$839	\$935
40%	\$753	\$806	\$968	\$1,118	\$1,247
50%	\$941	\$1,008	\$1,210	\$1,397	\$1,558
55%	\$1,035	\$1,109	\$1,330	\$1,537	\$1,715
60%	\$1,129	\$1,209	\$1,452	\$1,677	\$1,870
75%	\$1,411	\$1,512	\$1,814	\$2,096	\$2,338
HUD Valor de la Renta en el Mercado	\$1,166	\$1,328	\$1,506	\$1,943	\$2,542
Mat 80%	\$1,505	\$1,613	\$1,935	\$2,236	\$2,494

Nota: La cantidad mensual incluye la renta y los servicios públicos.

El Valor de la Renta en el Mercado de HUD es la renta máxima que puede cubrirse con un Certificado de Vivienda Preferencial (para el cual el máximo ingreso límite de HUD es 80%), aun cuando un inquilino puede elegir pagar más del 30% de su ingreso para cubrir una renta más alta. Al contrario de otras rentas en esta tabla, la Renta según el Mercado se determina en base a factores del mercado de vivienda, en vez de factores de ingreso.