

Conversación Comunitaria en Del Ray **Notas de la reunión, 12 de diciembre de 2019**

Nota: Las mesas 2, 3, y 4 no tienen etiquetas en sus hojas de trabajo de mesa, por eso están combinadas.

Mesa 1

Valores:

- Sentimiento de hermandad en la comunidad y honor de tener pequeños negocios locales
- Orgullo de tener pequeños negocios
- Características únicas en los dos vecindarios: Arlandria y Del Ray.
- Arlandria: diversidad y cultura, comida, etc
- Pequeños negocios independientes, Del Ray
- El carácter de los vecindarios históricos, la importancia y el mantenimiento
- La caminabilidad de Mt. Vernon
- La proximidad de la estación del metro
- Parque 4 Mile Run
- Arte en la comunidad

Asuntos:

- Preocupación acerca de las mega-tiendas ya que queremos preservar los pequeños negocios.
- La caminabilidad de la Ave. Mount Vernon, al sur de Monroe no es buena
- La seguridad de los peatones y ciclistas, especialmente en Arlandria. Continuar conexión al tránsito.
- Brechas en las redes de bicicletas
- Conexión del tren entre el metro, Del Ray hacia Arlandria.
- Cuantos detalles son realmente sostenibles?
- Nos gustaría el acceso a la estación este del tren
- Fuentes de agua en todas las estaciones de año
- No hay baños públicos en el parque
- Aceras oscuras en la noche, seguridad, desarrollo de negocios y luces navideñas
- Kioscos comunitarios para carteles , noticias

Que valoramos nosotros actualmente:

- La Ave. Mt. Vernon como Distrito de Negocio cohesivo (plan 2005)
- Caminabilidad a la estación del metro
- Ambiente comunitario y paradas
- Distrito comercial vibrante en Del Ray, pero tiene escaparates vacantes en Chirilagua.
- MVVC vacios, necesitan nuevos restaurantes y tiendas
- Centro de musica Birchmere
- Diversidad

- Compromiso de legado comunitario (Pat Miller, Ruby Tucker)
- Debe preservarse las costumbres, motivación, entendimiento, trabajando por un bien común
- Especialidad, vecindad, web de relación
- Sostener esto es difícil e importante

Asuntos:

- La superpoblación en Chirilagua debido a los despiadados dueños de apartamentos y miedo por parte de residentes a hablar. Viviendas a bajo costo es un asunto crítico.
- Subir el salario mínimo
- Muy difícil de tener negocios afluentes en el ambiente de hoy en día ya que no hay mucha gente comprando en las calles debido a las compras por internet, etc.
- La renta está muy costosa
- Diferente necesidades para diferentes negocios
- Necesitamos más gente
- El valor de la propiedad está aumentando debido a Amazon

Mesas 2, 3, 4:

- No hay suficiente estacionamiento de carros
- Amo a este vecindario
- Necesitamos mejores letreros
- Necesitamos que se mejore el sistema de regulación de estacionamiento de carros
- La gente se está estacionando en entradas vehicular de casas
- No hay un esfuerzo para respetar las regulaciones residenciales de estacionamiento de carros
- La gente se estaciona muy cerca de las señales de pare de tránsito.
- La gente se estaciona tocando los cruces peatonales
- Nos encantaría tener una pista de bicicleta en Commonwealth
- El parque 4 Miles Run es grandioso, necesitamos maximizar su uso
- Necesitamos enfoque en seguridad peatonal
- Necesitamos más paradas cubiertas de autobús
- El vecindario tiene un ambiente muy caluroso a pueblito
- Necesitamos más pistas de bicicleta
- Hay que analizar cuidadosamente la situación de los scooters
- Las intersecciones peligrosas pueden ser mejoradas al incrementar la visibilidad de las intersecciones, los problemas de estacionamiento siguen a dentro del vecindario.
- Necesitamos hacer cumplir las leyes de estacionamiento en los vecindarios
- Mejorar las intersecciones y las medidas de control de tránsito en los sitios con problemas.
- Necesitamos desarrollo a nivel humano que tenga armonía con el vecindario.
- Traigan planes de papel para aquellos que no tienen computadoras
- Los precios de autobuses públicos, incluyendo el Dash, descuentos a personas mayores solo durante horas que no son pico. Aparte de eso, es sistema de tránsito es bueno.
- Estudiar lugares de paradas de autobuses

- Preocupación sobre los scooters a nivel de seguridad del usuario, y cuando los dejan en las aceras.
- Límites de velocidad, existe alguna diferencia en bajar el límite de velocidad?
- Necesitamos sensores que identifiquen a conductores que manejan sobre el límite de velocidad.
- Los restaurantes de comida rápida dejan basura en las calles.
- "Del Ray North" - preocupación sobre qué tipo de proyecto irá ahí, comunicación sobre el proyecto que está ahora ahí, CVS está cerrando.
- Oakville triangle, preocupación sobre qué tipo de proyecto irá ahí, mejor comunicación sobre proyectos del área.
- Necesitamos más notificaciones de estatus de proyectos en Potomac
- Qué es lo que ocurre en el área donde estaba el supermercado de Safeway
- El proyecto de desarrollo de Bei Kay Central/Bei Ray Tower estuvo muy bien hecho, muy buena entrada al vecindario.
- Las mejoras del parque 4 Mile Run estuvieron muy buenas para los ciclistas, pero necesitamos una pista exclusiva para peatones
- Hay buenos proyectos de desarrollo en el área
- La entrada del edificio del estacionamiento de Arlandria está fea, necesita ser mejorada
- Pérdida de negocios pequeños debido a la compra vía internet, nuevos proyectos de desarrollo con pocas variaciones (muchos restaurantes)
- Vivienda a bajo costo es una preocupación, ¿se considera económico bajo los estándares de la Ciudad de Alexandria?
- Preocupación por desarrollo de proyectos multi-familiar
- Las mejoras por la avenida Monroe han sido muy buenas. Cafeterías y parques para perros.
- Amazon solo promueve pequeños negocios en sus proyectos de desarrollo, necesitamos sitios a con renta a bajo costo para poner negocios.
- Más luces en las calles y cruces peatonales
- Necesitamos más restaurantes de comida fresca, librerías y mercados independientes.
- Hay muchos locales vacíos, y centros de venta de carros.

Mesa 5

- Mirar el local de Mom's
- Los parques infantiles son siempre positivos
- Tráfico por Pat Miller
- Ansell/Commonwealth, cerca de Warwick parece que tienen un cruce peatonal
- Espacios de estacionamiento de carros sin usar en frente del viejo Safeway; es un espacio con muy poco uso.
- Parques con vidrio
- Calles oscuras, no hay luz de cruce en Reed
- Necesitamos pista de bicicleta en Commonwealth
- Necesitamos pistas de bicicleta que sean continuas
- ¿Cuánto tiempo le queda al edificio del Departamento de Servicios Humanos?

- Nos gusta el ambiente local y peatonal. No queremos que Mt. Vernon se convierta en King Street.
- Necesitamos más centros de cuidado infantil
- Nos preocupa que las personas que rentan vivienda en Arlandria, Lynhaven, sean desplazado por el aumento de la renta.
- Envejecer en el hogar es importante y la Ciudad debe tomar medidas para que sea posible.
- Nos gusta la ruta del bus 23 B
- Todas las opciones de tránsito público son muy positivas.

Mesa 6

Nos Encanta:

- El ambiente de hermandad en la comunidad
- La diversidad de viviendas, diferencia de tamaño/densidad
- No nos gustan las mega-tiendas con la excepción de Walgreens. Los edificios los mantienen bien, las luces fosforescentes.
- Un ambiente a pueblito amistoso
- Comunidad peatonal
- Puedes fácilmente hacer diligencias, puedes montar bicicleta.
- Hay gran diversidad, Arlandria esta cerca
- Acceso al transporte público
- Cosas con prioridad: comunidad peatonal, diversidad (en uso de propiedad, comercial, residencial, aceptación a todo tipo de personas), te sientes bienvenido.

Negativos:

- Necesitamos más seguridad peatonal
- Viviendas muy costosas
- Desplazamiento, en especial en Arlandria
- El plan debe de incluir que los residentes de Arlandria y Del Ray no deben ser desplazados.
- Miedo de un posible proyecto de desarrollo en GW
- No bajen el número de casas a bajo costo.
- Nos gusta los proyectos de construcción que son graduales y observan todo con más dedicación
- Amazon, la tecnología puede cambiar el espíritu del vecindario
- No debe haber proyectos de construcción acelerados
- Necesitamos mejorar los esfuerzos para que la gente se quede en el área
- No hay esfuerzo para hacer respetar las leyes de tráfico y estacionamiento de carros. Hay que mantener a los carros y camiones alejados de las esquinas.
- Las aceras no están niveladas
- Hay que pensar en el bienestar de la comunidad de personas mayores
- Hagan un mapa que muestre el área del plan de área y las fronteras de los vecindarios.
- El plan debe estudiar la relación entre proyectos comerciales y residenciales ya que ambos impactan el uno al otro.

Asuntos grandes:

- Seguridad peatonal
- Es difícil cruzar Mt. Vernon Ave en un carro, hay que mejorar las intersecciones
- El uso mixto de proyectos residenciales y comerciales es bueno
- Hay que conectar al metro - Py y Braddock ya casi está teniendo problemas de estacionamiento. Necesitamos un estudio de estacionamiento.

Mesa 7

- Muchos huecos en la avenida Mt. Vernon
- La visibilidad es malísima en las intersecciones de Mt. Vernon
- Asuntos de seguridad peatonal, los cruces no son seguros
- Los carros pueden estacionarse cerca de la esquina
- Necesitamos más educación peatonal - en Britain/GW Campos, cuando te acercas, los cruces de peatones hacen un sonido que indica a la persona que debe mirar hacia los lados para cruzar.
- Control de tránsito
- Hay paradas irregulares de pare en Dewitt
- Custis/ Mt. Vernon o Del Ray y Mt Vernon, deberían tener un semáforo de tránsito
- Sería bueno tener una pista dedicada a bicicletas en Commonwealth
- Quizás un estudio de tránsito puede ser otorgado en la intersección de Glebe y RT
- Colosanto Park, DRCA es mejorando este parque, como cambiaría eso la dinámica de la intersección de la calle.
- Estará la Ciudad igualando los fondos para el parque?
- Los parques se están poniendo super lindos.
- No queremos jardines de lluvia llenos de basura, mantenerlos limpios es un problema.
- Que tipo de actividades pueden los jóvenes hacer en la calle? Que tipo de alocaión de programas podemos tener?
- Necesitamos un componente social con poca supervisión
- Chick arstrong tenía un área de patinaje con un piso de gimnasio para jóvenes
- Necesitamos actividades en el centro de recreación que sean dirigidas a la ciencia, tecnología, ingeniería y matemática (STEM, en inglés), arte, robots, mecanica automotriz
- St. Elmo's se une a negocios para pintar y otras actividades en su tienda.
- Promover actividades de recreacion
- Más árboles en las calles
- Centros de venta de carros, se quedan? Historicamente Mt. Vernon era una calle de carros.
- Hay que oponerse a otros uso si se van.
- Hay que mantener espacios abiertos en Mt. Vernon Ave,
- Enfoque en GW, incluyendo preservación, los niños necesitan espacio para jugar, o pongan viviendas a bajo costo.
- Arlandria y Del Ray deben de mantenerse distintos
- Hay que revitalizar Arlandria, la asociación de negocios de Chirilagua ya que ayuda a mantener vitalidad en el área.

- My Village Ctr. Proj, sigue el plan de Arlandria? Tomaron ventaja del bono de densidad para ir más alto.
- Como podemos proteger a Arlandria?
- Compensamos vivienda a bajo costo y alta densidad con características históricas del vecindario
- Espacio a bajo costo para negocios, apoyo a pequeños negocios es muy importante para los vecindarios
- La asociación de negocios Del Ray trabaja arduamente

Transportacion

- Nos encanta el BRT de la ruta 1, el uso es frecuente
- Nos encanta la esquina Yates, se nota que está bien conectada con el vecindario y los alrededores.
- Scooters son un gran reto, no son seguros, no se pueden ver, se mueven más rápido que los peatones
- Rutas de bicicletas para scooters

Table 8:

No nos gusta:

- En Mount Vernon Ave, mejorar como se ve Kestersois
- No nos gustaría una ruta de bicicletas en Mt. Vernon Ave.
- No hay suficiente estacionamiento
- No hay suficiente vivienda a bajo costo, tampoco para personas mayores
- La condicion de Mt. Vernon Elementary y GW Middle school
- Los letreros de calles que salieron nuevos

Necesitamos:

- Mas estacionamiento de carros
- Seguridad peatonal
- Luces en la on Mt. Vernon avenue
- Mantener como se ve la calle principal
- Servicio de carretilla (tren pequeño)
- Otro supermercado de comida fresca

Nos gusta:

- Mantengan los parques deportivos de Simpson, baseball y soccer
- La parada de autobus de Park square a la proxima cuadra, united bank.
- Nos gustan las tiendas de negocio pequeña, no los mega-tiendas.
- Parque de Mt. Jefferson, luces
- Servicio de autobús y rutas

Preguntas:

- Qué pasará con edificios, terreno de estacionamiento donde está el departamento de Servicios Humanos?
- La cuadra de BBT?

Mesa 9

- Junta de asesores comunitarios conlleva a aprender, una manera de conocer personas
- Ligas de adultos, festivales, eventos en bares, noches de eventos solo para mujeres, maneras de tener actividades sin niños. Podríamos tener más de este tipo de eventos en Alexandria? Como puedes encontrar estos eventos?
- Está oscuro en las calles
- Los cruces de peatones son oscuros, necesitamos más cruces con luces intermitentes. Por ejemplo, Mt. Vernon y Giford, y Mt. Vernon y Del Ray.
- Es terrible el estacionamiento en el parque deportivo Simpson
- Las casas super grandes están cambiando como se ve y siente el vecindario
- Nuestro vecindario es encantador, caminas a todos lados, y cerca a DC
- El parque 4 Mile run es fabuloso
- Espacio abierto, se siente como una comunidad de pueblito encantador
- Hops N Shine, un evento de perros el lunes en Mt. Vernon Ave
- Otra tienda por Glebe
- Necesitamos recreación para adultos