

# لاندمارك

## الماضي والحاضر

منذ افتتاحه قبل أكثر من 50 سنة وهو أحد المعالم البارزة في مدينة ألكسندريا

تم بدء البناء على الموقع بمساحة 51 فدأنا.

1962-1963

تم افتتاح "لاندمارك سنتر" ليكون مركز تسوق مفتوح، يضم ثلاثة متاجر كبرى، فكان أول مركز من نوعه في المنطقة.

1965

تم تجديد وإعادة افتتاح مركز "لاندمارك مول" ليكون منفصلاً عن المنطقة المحيطة.

1989

حصلت شركة "جنرال جروث بارتنز" (المالك في ذلك الحين) على الموافقة على تحويله مرة أخرى إلى مركز مدينة مفتوح.

2006

تبنت المدينة خطة "ممر لاندمارك/فان دورن" باعتبار "لاندمارك" منطقة حضرية متعددة الاستعمالات.

2009

حصلت شركة "هوارد هيوز" (المالك الجديد) على الموافقة على إعادة تطوير الجزء المركزي من مركز التسوق، وهو الجزء الوحيد الخاضع لمليتها في ذلك الحين.

2013

واقفت المدينة على تعديل الخطة الموافق عليها في 2013.

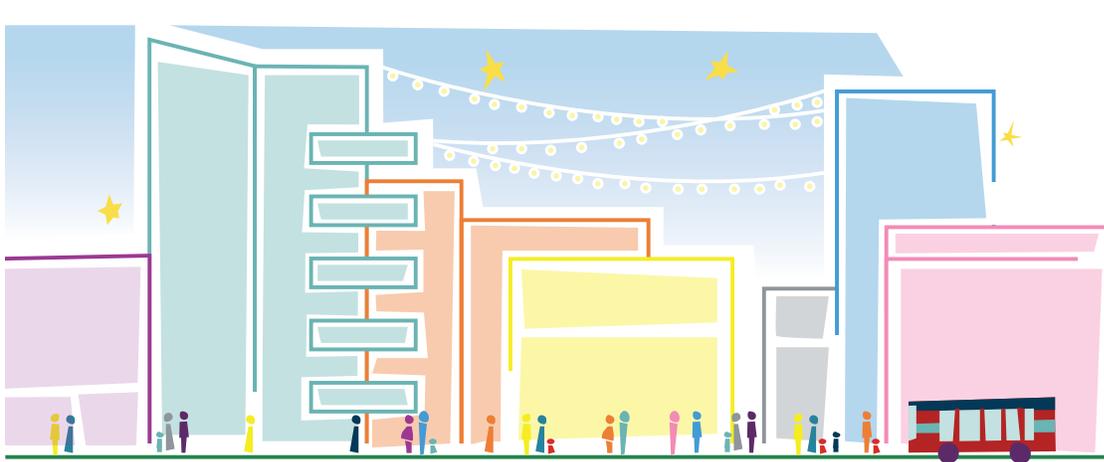
2015

استحوذت شركة "هوارد هيوز" على سلسلة متجر "مايسيز" داخل مركز التسوق.

2016

أشارت شركة "هوارد هيوز" إلى استعدادها لإعادة تطوير الموقع بأكمله، مع الحفاظ على الرؤية الخاصة بخطة 2009 مع بعض التحسينات.

2018



مدينة ألكسندريا

ALEXANDRIA.GOV/LANDMARK

# لاندمارك

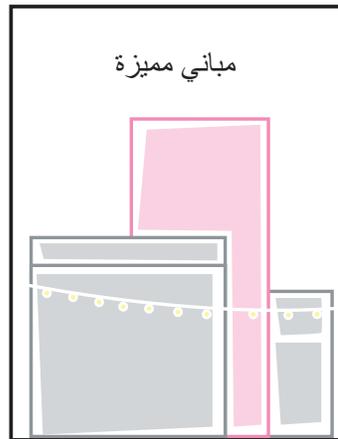
## خطة "ممر لاندمارك/فان دورن" لعام 2009

في عام 2009، اعتمدت مدينة ألكسندريا هذه الخطة كروية جديدة لمنطقة لاندمارك لتصبح قرية حضرية حديثة ذات أراضٍ متعددة الاستعمالات بتصميم معماري متميز، وتتوفر فيها وسائل النقل العام، ومختلف الأماكن الاجتماعية التي تخدم احتياجات المنطقة وما حولها، وتكون بمثابة شريان الاتصال بالأحياء المحيطة.

### ما جدوى التخطيط الآن؟

رغم أن المدينة اعتمدت بالفعل خطط التطوير، لكن لم يستطع مختلف الملاك والمطورين العقاريين في مركز التسوق إكمال خططهم لأسباب تتعلق بالتسويق وتنسيق الملكية ومشاكل مالية. لكن الوضع تغير الآن، وتم إيجاد حلول لمشاكل حقوق الملكية، وأصبح موقع مركز التسوق بأكمله، بما في ذلك مواقف السيارات، تابعًا لملكية منسقة. لذا يطمح الملاك الحاليون في تحويل مركز التسوق الشاغر إلى مركز حضري نشط وفعال. وبسبب التغييرات التي حدثت للمدينة وموقع مركز التسوق وحالة السوق منذ 2009، ظهرت الحاجة إلى إجراء تحسينات على الخطة لاستكمال التنمية العمرانية.

### قد تتضمن تحسينات الخطة:



### المشاركة المجتمعية

