

# LANDMARK

## PASADO Y PRESENTE

Una atracción característica de Alexandria desde su apertura hace más de 50 años

**1962-1963**

Comienza la construcción en el predio de 51 acres.

**1965**

Landmark Center abre como centro comercial al aire libre, el primero de la región en contar con tres grandes tiendas.

**1989**

Renovación y reapertura como un centro comercial Landmark Mall cerrado.

**2006**

General Growth Partners (el propietario en ese momento) obtiene la aprobación para volver a convertirlo en un centro urbano al aire libre.

**2009**

La Ciudad adopta el Plan del Corredor de Landmark/Van Dorn con una visión de Landmark como centro urbano con diversos fines.

**2013**

Howard Hughes Corporation (el nuevo propietario) obtiene la aprobación para remodelar la parte central del centro comercial, la única parte que le pertenecía en ese momento.

**2015**

La Ciudad aprueba la enmienda a la aprobación de 2013.

**2016**

Howard Hughes adquiere Macy's.

**2018**

Howard Hughes señala la buena disposición para remodelar todo el predio con el objetivo de mantener la visión del Plan de 2009 con algunas modificaciones.



CIUDAD DE ALEXANDRIA  
ALEXANDRIAVA.GOV/LANDMARK



# LANDMARK

## PLAN DEL CORREDOR DE LANDMARK/VAN DORN DE 2009

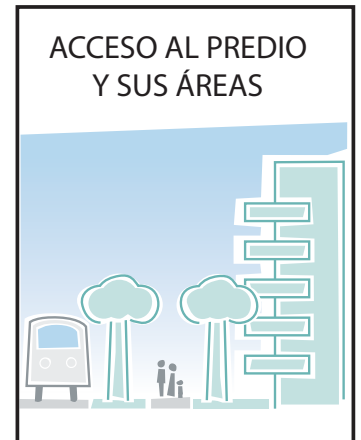
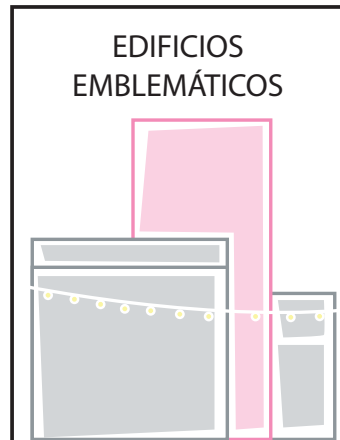
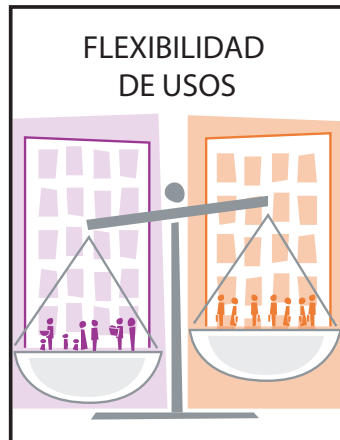
En 2009, el Plan que adoptó la Ciudad estableció una visión de Landmark como centro urbano con diversos fines, con una arquitectura característica, una red de transporte y espacios comunitarios que satisfacen las necesidades regionales y locales, y facilitan las conexiones con las zonas circundantes.

### ¿POR QUÉ LA PLANIFICACIÓN SE REALIZA AHORA?

Si bien la Ciudad aprobó los planes de desarrollo para este predio, diversas razones, como el mercado, la propiedad coordinada y aspectos financieros, impidieron que los diversos propietarios del predio y los desarrolladores avanzaran con sus planes. Hoy en día la propiedad de todo el predio del centro comercial, incluido el estacionamiento, es coordinada por los propietarios actuales y estos están listos para avanzar la conversación y convertir el predio, en un centro urbano activo. Sin embargo, la Ciudad, el predio del centro comercial y el mercado de bienes raíces, han cambiado desde que se adoptó el Plan de 2009 y este debe ajustarse para poder continuar con los objetivos establecidos.



### LAS MODIFICACIONES AL PLAN PUEDEN INCLUIR LO SIGUIENTE:



### PARTICIPACIÓN DE LA COMUNIDAD

**11/14/18**  
Grupo asesor/  
Reunión de la comunidad

**12/12/18**  
Grupo asesor/  
Jornada de puertas abiertas para la comunidad

**1/26/19**  
Grupo asesor/  
Taller comunitario

**2/27/19**  
Grupo asesor/  
Reunión de la comunidad

**ABRIL DE 2019**  
Audiencias públicas del Concejo Municipal y la Comisión de Planificación de Alexandria

