

# CIUDAD DE *Alexandria* VIRGINIA



ADMINISTRAR PARA LA OBTENCIÓN DE RESULTADOS

## AF 2009 PROPUESTA CONCISA DEL PRESUPUESTO

Desde el 1 de julio de 2008 hasta el 30 de junio de 2009



### EL CONCEJO DE LA CIUDAD DE ALEXANDRIA

William D. Euille, Mayor  
Redella S. Pepper, Vice Mayor  
Ludwig P. Gaines  
Rob Krupicka  
Timothy B. Lovain  
Paul C. Smedberg  
Justin M. Wilson

### EL ADMINISTRADOR DE LA CIUDAD

James K. Hartmann

Oficina de Administración y Presupuesto  
City Hall, 301 King Street, Room 3630  
703.838.4780  
De lunes a viernes 8AM - 5PM

# Propuesta Concisa del Presupuesto

## RESEÑA DEL PRESUPUESTO PROPUESTO PARA EL AÑO FISCAL 2009

El Administrador de la Ciudad ha propuesto un Presupuesto Operativo de \$534.8 millones para el Año Fiscal 2009, lo que representa un aumento de \$15.3 millones, o 2.9%, sobre el presupuesto del año pasado, así como un Programa de Mejoras de Capital (“Capital Improvement Program”, CIP, siglas en inglés) para el periodo de los años fiscales 2009-2014 por valor de \$58.8 millones en fondos de la Ciudad para el Año Fiscal 2009 y de \$388.1 millones en el transcurso de seis años.

Siguiendo las directrices del Concejo de la Ciudad, la transferencia asignada a las Escuelas Públicas de la Ciudad de Alexandria en el presupuesto operativo aumentaría en un 4.1%, o sea, \$6.6 millones, y los fondos para el resto del presupuesto del Fondo General, incluyendo el capital en efectivo y el servicio de la deuda para todos los proyectos de capital y subsidios de tránsito, aumentarían un 2.4%, o sea, \$8.7 millones.

En el retiro celebrado el pasado mes de noviembre por el Concejo de la Ciudad, el personal identificó un problema inmediato con el presupuesto del Año Fiscal 2009, y otro a largo plazo con el presupuesto, si la tasa base de crecimiento de los bienes raíces en la Ciudad continúa siendo baja. Como resultado, después del retiro, el Concejo fijó al personal de la Ciudad la meta inmediata de elaborar un presupuesto que no incluyera aumentos en la tasa impositiva sobre los bienes raíces, a cuyos efectos en el presupuesto propuesto no se contempla ningún aumento en la actual tasa de 83 centavos por cada \$100 de valor tasado de los bienes raíces.

El Presupuesto Propuesto refleja la continua Iniciativa de Administración para Obtener Resultados, con un formato que presenta información detallada de 435 iniciativas, muchas de las cuales incluyen varias medidas de desempeño y resultados esperados.

## EL PRESUPUESTO FAVORECE OCHO METAS DEL PLAN ESTRATÉGICO DEL CONCEJO

El presupuesto para el Año Fiscal 2009 utiliza las Ocho Metas del plan estratégico las cuales son:

- Desarrollo y nuevo desarrollo de calidad bien planeados y acordes con la visión de Alexandria.
- Una Ciudad que respete, proteja, conserve y mejore el medio ambiente natural y los recursos históricos.
- Un sistema de transporte multi-modal e integrado que lleve al público del punto “A” al punto “B” con eficiencia y eficacia.
- Una sólida economía local que promueva el crecimiento de variados negocios pequeños y oportunidades de trabajo.
- Una comunidad generosa que sea diversa y económica.
- Un gobierno de la Ciudad que sea financieramente sostenible, eficiente y orientado hacia la comunidad.
- Escuelas públicas que figuren entre las mejores del Norte de Virginia (en asociación con las escuelas de Alexandria).
- Una Ciudad que garantice la seguridad, protección, preparativos para emergencias y el bienestar de la comunidad.

Al promover estas metas, el proyecto de Presupuesto Operativo y el Programa de Mejoras de Capital tienen por objeto alcanzar la visión a largo plazo del Concejo de la Ciudad para Alexandria. Esa visión es:

*Alexandria en 2015 será una Ciudad vibrante, diversa, histórica y bella con vecindarios únicos y múltiples poblaciones urbanas en las que podremos sentiremos orgullosos en nuestra gran comunidad.*

# Propuesta Concisa del Presupuesto

## AUMENTOS PROPUESTOS EN LOS GASTOS PARA EL AÑO FISCAL 2009 (en millones)

<b>Fondo General</b>	<b>AF 2008 Aprobado</b>	<b>AF 2009 Propuesto</b>	<b>Cambio \$</b>	<b>Cambio %</b>
Gastos Operativos de la Ciudad	303.3	312.0	8.7	2.9%
Fondos OPEB de la ciudad	0.0	1.4	1.4	NA
Subsidios para el Tránsito	15.4	15.2	(0.2)	(1.1%)
Proyectos de Capital /Servicio Deuda	40.6	39.4	(1.2)	(2.9%)
<i>Subtotal de la ciudad</i>	<i>359.3</i>	<i>368.0</i>	<i>8.7</i>	<i>2.4%</i>
Asignaciones Ciudad para Escuelas	160.2	166.0	5.8	3.6%
Fondos OPEB de la escuela	0.0	0.8	0.8	NA
<i>Subtotal de la escuela</i>	<i>160.2</i>	<i>166.8</i>	<i>6.6</i>	<i>4.1%</i>
<b>Presupuesto Total del Fondo General</b>	<b>\$519.5</b>	<b>\$534.8</b>	<b>\$15.3</b>	<b>2.9%</b>

### PRINCIPALES “CAUSAS DEL AUMENTO DEL PRESUPUESTO” QUE CONFORMAN EL PRESUPUESTO PROPUESTO

El presupuesto muestra \$4.7 millones en ahorros, lo que es suficiente para mantener en \$8.7 millones, o un aumento del 2.4%, el gasto adicional en otras operaciones de la Ciudad. La partida para sueldos y prestaciones de los empleados de la Ciudad se incrementa el 4.1% a fin de pagar los aumentos por pasos a quienes califiquen, los aumentos en las tasas de jubilación como resultado de los cambios en las hipótesis actuariales, y los aumentos en las primas del seguro de salud.

La Ciudad tiene que pagar sueldos y prestaciones que sean competitivos con los de jurisdicciones adyacentes y el competitivo mercado laboral del área metropolitana de Washington, D.C., o arriesgarse a perder buenos empleados. Con ese fin, en este presupuesto se proponen los aumentos de sueldo por pasos, aunque no se piensa ajustar la tasa del mercado.

El presupuesto escolar aumenta \$6.6 millones, o el 4.1%, en conformidad con las directrices fijadas por el Concejo de la Ciudad.

Las obligaciones sin fondos estimadas para la Ciudad y las Escuelas como resultado de las nuevas normas contables para otras prestaciones posteriores al empleo (OPEB por sus siglas en inglés), ascienden a \$128 millones. Si se logra financiar estas obligaciones con el tiempo, esto ayudará a la Ciudad a mantener la clasificación de AAA/Aaa de sus bonos. El Presupuesto Propuesto contempla \$1.4 millones en fondos iniciales para atender las obligaciones de futuras prestaciones para los empleados de la Ciudad después de su jubilación, y \$0.8 millones para financiar obligaciones similares con los empleados de las escuelas. Estos fondos tendrán que ser aumentados estas cantidades cada año hasta alcanzar un total de \$11.0 millones.

Los costos de los subsidios de tránsito pagados con fondos de la Ciudad en realidad disminuirán ligeramente debido a la eliminación de varias rutas de Metrobuses que transportaban muy pocos pasajeros.

Los fondos para proyectos de capital provenientes del dinero en efectivo, y los servicios de la deuda de empréstitos de años anteriores, disminuyen ligeramente debido a una reducción en los fondos de efectivo para los Programas de Mejoras de Capital (CIP por sus siglas en inglés) en el AF 2009.

# Propuesta Concisa del Presupuesto

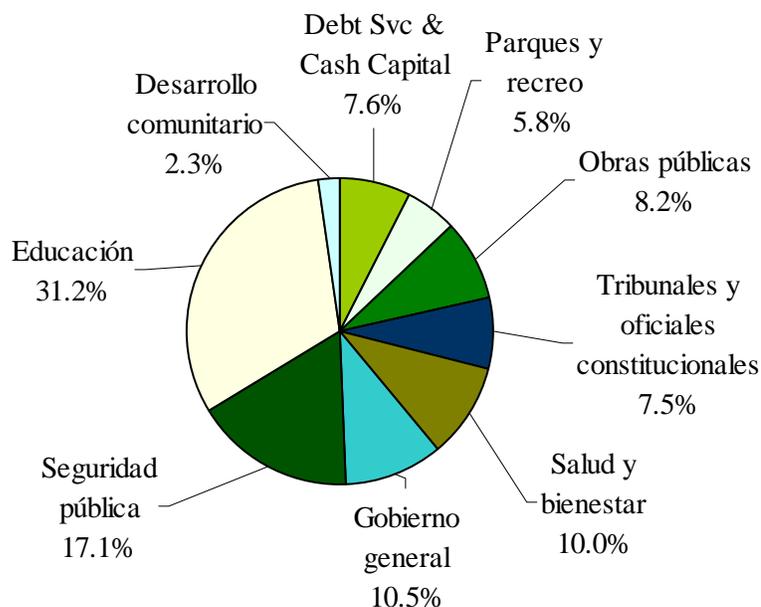
## ESCUELAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE ALEXANDRIA

Alexandria desea tener escuelas públicas que siempre figuren entre las mejores del Norte de Virginia. La función primaria de la Ciudad para alcanzar este fin es financiar responsablemente las necesidades operativas y de capital de las escuelas. El Presupuesto Propuesto para el AF 2009 asigna \$166.8 millones en fondos de la Ciudad para operaciones de Escuelas, un aumento de \$6.6 millones sobre el presupuesto del año pasado. El financiamiento por la Ciudad de las Operaciones de Escuelas aumenta en 4.1% en relación con el AF 2008. Esto significa que el 43% del aumento del presupuesto se destinó a las escuelas.

El aumento de \$6.6 millones es suficiente para financiar los aumentos por pasos y cualesquiera otros aumentos en los costos de las prestaciones, a pesar de ser \$2.9 millones menor que los fondos necesarios para financiar la asignación completa solicitada para las Escuelas, que incluyen \$1.4 millones para un ajuste del 1.0% en la tasa de mercado para los empleados de las escuelas.

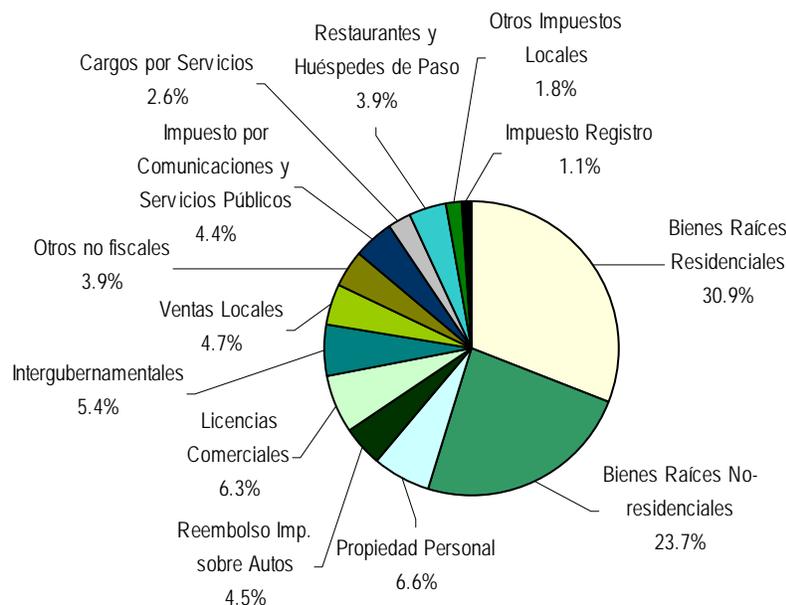
La partida de CIP propuesta en el Fondo General estipula \$65.3 millones para el programa de capital presentado por la Junta Escolar para los años fiscales de 2009 a 2014; sin embargo es \$1.9 millones menor que lo solicitado por la Junta Escolar para el AF 2009, y \$26.4 menor que la totalidad de los fondos solicitados por las Escuelas para los seis años.

### GASTOS COMBINADOS DEL FONDO GENERAL PARA EL AF 2009, A DÓNDE VA EL DINERO: \$534.8



# Propuesta Concisa del Presupuesto

## INGRESOS COMBINADOS DEL FONDO GENERAL PARA EL AF 2009, DE DÓNDE VIENE EL DINERO... \$528.2 millones



Ingresos del Fondo General en AF 2009	\$528.2
Uso de excedentes del año anterior	4.6
Transferencia entrante del Fondo de Alcantarillado	1.3
Transferencia proveniente del Fondo de Reemplazo de Equipos de Informática	<u>0.7</u>
<b>Total de Ingresos del Fondo General</b>	<b>\$534.8</b>

Los ingresos propuestos para el Fondo General se proyectan en \$528.2 millones. Otro \$1.3 millones en ingresos provenientes del fondo para alcantarillado sanitario está disponible para financiar la parte del servicio de la deuda del programa. Hay \$0.7 millones disponible del fondo de reemplazo de equipo de informática. También se han designado otros \$4.6 millones en ingresos excedentes del AF 2007 para usarlos en el AF 2009. Como resultado, se dispone de un total de \$534.8 millones para respaldar los gastos del Fondo General destinados a la Ciudad y las Escuelas, lo que representa un aumento del 2.9% en el total de ingresos.

# Propuesta Concisa del Presupuesto

## RESUMEN DE LOS INGRESOS PROPUESTOS PARA EL AF 2009

Los ingresos en concepto de impuestos sobre bienes raíces se proyectan en \$288.3 millones, o sea, un aumento del 3.7% en comparación con el presupuesto aprobado el año pasado, reflejando esto la combinación de una ligera reducción en el amillaramiento de viviendas residenciales, un aumento en el amillaramiento de propiedades comerciales y nueva construcción.

- Esto también supone que no habrá ningún cambio en la tasa impositiva sobre bienes raíces de 83.0 centavos por cada \$100 de valor catastral y ningún cambio en el programa que brinda ayuda con el impuesto predial a propietarios de edad avanzada y discapacitados. No obstante, para el Año Calendario 2008 se está reduciendo el alcance del programa de ayuda de la Ciudad a los propietarios de casas de ingresos bajos y moderados, AHOP, por sus siglas en inglés, para lo cual se baja a \$72,000 el ingreso familiar máximo y se limita a los propietarios que participaron en el programa en el Año Calendario 2007.
- Se espera que el cobro de otros impuestos aumente en un 0.6%; que otros ingresos no tributarios aumenten en un 5.5%, y que el ingreso intergubernamental procedente de fuentes federales y estatales disminuya en un 1.5% en comparación con el presupuesto aprobado del año pasado.
- El presupuesto también incluye un aumento de \$17 en las cuotas cobradas por la recogida de desechos sólidos, de \$264 en el AF 2008 a \$281 por residencia en el AF 2009, para que esa actividad se pueda mantener por sí sola mediante el cobro de cuotas a los usuarios.

Millones de dólares				
	AF 2008 Aprobado	AF 2008 Proyectado	AF 2009 Propuesto	AF 2008 Aprobado
Impuesto predial	\$278.2	\$282.3	\$288.3	3.7%
Otros impuestos	153.7	151.5	154.6	0.6%
Ingreso no fiscal	31.2	29.5	32.9	5.5%
Ingreso de fuentes federales y estatales	53.2	53.3	52.3	(1.5%)
Excedente del año anterior y otras trans. de fondos	3.3	3.9	6.6	100.1%
<b>Total</b>	<b>\$519.5</b>	<b>\$520.4</b>	<b>\$534.8</b>	<b>2.9% *</b>

\* El cambio total de los Ingresos Proyectos para el AF 2008 es de 2.8%

# Propuesta Concisa del Presupuesto

## PUNTOS MÁS SOBRESALIENTES DEL PROGRAMA DE MEJORAS DE CAPITAL

El Programa de Mejoras de Capital de la Ciudad de Alexandria es un plan integral que identifica las futuras necesidades de la Ciudad en materia de infraestructura e instalaciones, y los fondos correspondientes que se requieren para atenderlas. Los costos del Programa de Mejoras de Capital en un periodo base de seis años hasta el AF 2014, han aumentado considerablemente, reflejando los planes futuros para continuar mejorando la infraestructura de la ciudad. El CIP del año pasado ascendía a un total de \$389.1 millones en fondos de la ciudad y \$449.7 millones en fondos totales sobre seis años; el CIP de este año es un total de \$388.1 millones en fondos de la ciudad y \$478.3 en fondos totales. El CIP Propuesto contiene pocos proyectos nuevos, con excepción de los fondos para proyectos de transportación con los ingresos del nuevo Northern Virginia Transportation Authority (NVTA), algunos costos mayores para proyectos existentes, y ciertas reducciones en comparación con el del año pasado.

El CIP para el sexto año se financiaría con \$280.1 millones en préstamos y \$198.2 millones de fondos de la Ciudad y fondos que no son de la ciudad. Las fuentes de fondos planeadas incluyen: \$40.0 millones en contribuciones de capital en efectivo provenientes de los ingresos actuales, \$13.9 millones de fondos destinados a espacios abiertos, \$28.4 millones del uso de cuotas por el uso y conexiones de alcantarillado, \$4.2 millones de las cuotas de inscripción del vehículo, \$7.4 millones del saldo del fondo, \$14.1 millones de intereses ganados de bonos, y \$90.2 millones de otras fuentes variadas, incluyendo \$31.0 millones de ingresos del nuevo NVTA. El CIP cumple con los límites de política que rigen la cantidad de la deuda admisible y los costos del servicio de la deuda, y debiera continuar garantizando las calificaciones de AAA/Aaa de las dos agencias principales calificadoras de bonos.

Los principales proyectos de construcción financiados en el CIP durante los próximos seis años incluyen la terminación de una nueva jefatura para el departamento de policía, la renovación de los Centros de Recreo Patrick Henry, Charles Houston y Chinguapin, Windmill Hill Park, campos de atletismo, el Complejo Deportivo para Toda la Ciudad, conservación de propiedades históricas, restauración de áreas dañadas por la inundación de 2006 y nuevas estaciones de bomberos en Eisenhower Valley y Potomac Yard. También se asignan fondos considerables para proyectos de transporte e infraestructura de alcantarillado.

El pasado mes de septiembre, personal del Concejo identificó déficits considerables en las partidas del CIP planeadas para el AF 2009 y el AF 2010, ascendientes a \$85 millones. Se hicieron grandes revisiones en la programación de los proyectos y sus estimados de costos para reflejar las realidades operacionales y las restricciones monetarias. Se asignaron prioridades a los proyectos de CIP de manera que para el AF 2009 solo se necesita proponer una reducción de \$3.4 millones. El personal de la Ciudad está revisando procedimientos para administrar grandes proyectos de capital, con objeto de incorporar un proceso de revisión por fases que identificará con más claridad los costos y beneficios potenciales y le permitirá al personal de la Ciudad controlar y administrar mejor estos proyectos mientras estén vigentes. Se examinó cuidadosamente la capacidad de endeudamiento de la Ciudad, así como sus planes para contraer nuevas deudas, a fin de que los beneficios largo plazo de muchos proyectos de capital se puedan distribuir más equitativamente entre contribuyentes futuros.

# Propuesta Concisa del Presupuesto

## PUNTOS MÁS SOBRESALIENTES DEL PROGRAMA DE MEJORAS DE CAPITAL

El CIP para el AF 2009 hasta 2014, inclusive, asigna \$478.3 millones durante un periodo de seis años a los proyectos siguientes:

- \$65.3 millones para escuelas públicas;
- \$118.4 millones para edificios públicos, entre los cuales \$51.3 millones son para construir la nueva jefatura de policía;
- \$102.7 millones para transportación pública y control de tráfico;
- \$41.9 millones para mejoras de calles, puentes, aceras y otras de tráfico y tránsito colectivo;
- \$57.6 millones para recreo y parques, entre los que figuran \$20.2 millones para renovaciones y mejoras al Centro de Recreo Chinquapin y \$13.9 millones para la adquisición de espacios abiertos;
- \$44.0 millones para la reconstrucción, ampliación y rehabilitación de alcantarillas financiados 100% con los cargos por el servicio de alcantarillado;
- \$24.9 millones para proyectos de informática; y
- \$23.4 millones para desarrollo comunitario, bibliotecas y otros compromisos regionales.

## CITY MANAGER'S ALTERNATIVE BUDGET

Conforme se estipuló en las Resoluciones del Concejo de la Ciudad que rigen el proceso presupuestario, el Administrador de la Ciudad está presentando simultáneamente Otro Presupuesto en el cual se refleja una reducción de \$3.3 millones en la meta máxima del 5% establecida para la tasa de crecimiento por el Concejo para el AF 2009. Los aumentos al Presupuesto Propuesto ascienden a un total de \$6.8 millones, sobre una base neta, en el AF 2009, y darían lugar a un aumento global del 4.3% en el presupuesto. La partida más grande en esa lista es un ajuste del 1% en la tasa del mercado para el personal de la Ciudad y las Escuelas, que añaden \$3.76 millones. Se proponen \$3.1 millones más para otros programas operativos valiosos de la Ciudad.

El financiamiento del Otro Presupuesto requeriría aumentar 2.0 centavos la tasa impositiva sobre los bienes raíces. Esta cifra es menor que el aumento de 3.0 centavos que se necesitaría para financiar el 5.0% de crecimiento máximo del presupuesto. El Concejo de la Ciudad podría decidir si limita a 1.6 centavos la tasa impositiva sobre los bienes raíces, cantidad esta que mantendría al mismo nivel de antes el promedio de los impuestos sobre residencias pagados por los propietarios, y produciría \$5.6 millones de ingresos adicionales en el AF 2009. Cualquiera de estas alternativas en los aumentos de la tasa impositiva sobre los bienes raíces suministra dinero adicional, por una sola vez, en el AF 2008. Se propone que estos fondos únicos se designen para atender algunos de los proyectos de capital únicos sin fondos de las Escuelas y la Ciudad en el AF 2010. Usar estos fondos únicos para aumentar aún más los gastos operativos recurrentes en el AF 2009 haría muy difícil cuadrar el presupuesto operativo del AF 2010 de aquí a un año.

<b>Aumento Tasa Impositiva</b>	<b>AF 2009 Ingreso</b>	<b>Cambio promedio Cta. Imp. Pred. Resid.</b>
none	\$0.0 M	(\$82)
1.6 cents	\$5.6 M	(\$2)
2.0 cents	\$7.0 M	\$18
3.0 cents	\$10.5 M	\$68

# Propuesta Concisa del Presupuesto

## PERSPECTIVAS FINANCIERAS

Durante las deliberaciones sobre el presupuesto para el AF 2009, continuará la consideración de varios problemas a más largo plazo, que requieren atención futura para asegurar que el estado financiero de la Ciudad sea sostenible.

La Ciudad enfrenta desafíos para hacer frente a las presiones competitivas del mercado laboral de la región. Las primas del seguro de salud para los empleados actuales están aumentando, y los cambios en normas contables de OPEB están obligando a la Ciudad y las Escuelas a diseñar un plan para financiar obligaciones a largo plazo para pagar los beneficios de los seguros de vida y salud de los jubilados. Aunque la compartición del mayor costo de las primas con los empleados de la Ciudad ayuda a mitigar esta presión sobre el presupuesto, es necesario formular estrategias a más largo plazo. La Ciudad también tiene que rediseñar el proceso mediante el cual mide y mantiene la competitividad de los sueldos y prestaciones de su personal con los de otras jurisdicciones metropolitanas de Washington, D.C. Con ese fin, la Ciudad inició la auditoría de la eficiencia y los parámetros del Departamento de Servicios de Personal en el AF 2008. Uno de los puntos centrales van a ser las mejoras en el Programa de Bienestar de la Ciudad, destinado a mejorar la salud de los empleados y la productividad en los centros de trabajo, y posiblemente reducir los costos futuros de los seguros de salud. La Ciudad también está examinando la filosofía tras el plan de compensación de los empleados como parte de un estudio realizado por consultores de los sistemas de clasificación y sueldos de los empleados, existiendo la probabilidad de que durante el AF 2009 se revise el actual sistema de compensación.

La Ciudad está en buena situación financiera y lista para enfrentar la reducción en el mercado de bienes raíces. A los fines de la planificación futura, el presupuesto supone que no habrá casi ningún aumento en los amillaramientos el próximo año. La Ciudad puede ajustar sus gastos reduciendo los proyectos de capital planeados, y el personal puede vigilar estrechamente los gastos e ingresos durante el año de manera que se pueda identificar cualquier nueva tendencia en los ingresos o gastos y hacer con rapidez los ajustes necesarios.

A largo plazo, la vitalidad económica de la Ciudad es el principal factor determinante de la situación del presupuesto. El Grupo de Trabajo del Alcalde para el Sustentamiento Económico piensa recomendar medidas que la Ciudad pueda tomar para realzar y atraer inversiones de ventas al detalle, comercios y oficinas. Es igualmente importante conservar los negocios y asociaciones sin fines de lucro ya existentes, al igual que lo es aumentar la base tributaria de la Ciudad. En diciembre de 2007 el Concejo adoptó las recomendaciones del Grupo de Trabajo para el Sustentamiento Económico.

El CIP no cuenta con fondos suficientes para llevar a cabo todos los proyectos necesarios para los años fiscales 2009, 2010 y 2011, incluso después de haberse postergado muchos proyectos para más adelante. Además del déficit de 3.4 millones en el AF 2009, todavía hay un déficit de \$23.2 millones en el AF 2010 y de \$20.6 millones en el AF 2011. El impacto sobre el presupuesto operativo de proponer más capital en efectivo o más emisiones de bonos es más de lo que podría soportar el ingreso actual o proyectado con las tasas impositivas vigentes. Los proyectos que se han propuesto para recibir fondos se concentran en hacer ahora inversiones necesarias que evitarán costos en el futuro. El CIP se concentra en la reparación, restauración, renovación, rehabilitación y reconstrucción, según sea necesario, de los bienes físicos existentes. El CIP continúa reflejando la asignación, a espacios abiertos, del 1% de los ingresos en concepto del impuesto sobre bienes raíces. También se concentra en proyectos que ahorrarán costos operativos futuros, tales como la nueva Estación de Policía, con la cual se eliminarán los costos de arrendamiento de años futuros y se podrán consolidar más eficientemente las operaciones policíacas.

# Propuesta Concisa del Presupuesto

## DATOS SOBRE IMPUESTOS Y VALOR IMPOSITIVO

<b>Tipo</b>	<b>Unidad</b>	<b>AF 2008 Tasa Real</b>	<b>AF 2009 Tasa Propuesta</b>
Bienes Raíces	\$100/VI	83.0 cent.	83.0 cent.
Propiedad Personal y porcentaje de ayuda	\$100/VI	\$4.75 / 69%	\$4.75 / “por determinar”
Recogida de Basura	Vivienda	\$264	\$281

Valor impositivo promedio residencial .....	\$498,670
Cuenta promedio del impuesto inmobiliario residencial CY'07 .....	\$4,219
Cuenta promedio del impuesto inmobiliario residencial CY'08 (tasa propuesta de 83.0 cent.) .....	\$4,139

### Valor Impositivo Medio de Casas Unifamiliares y Condominios en 2008

<u>Valor Impositivo</u>	<u>Unidades</u>	<u>Valor Total</u>	<u>Media</u>
Menos de \$100,000	10	\$717,432	\$79,687
\$100,000-\$249,999	6,084	\$1,277,875,456	\$217,300
\$250,000-\$499,999	18,523	\$6,727,176,684	\$355,000
\$500,000-\$749,999	9,695	\$5,871,334,457	\$597,700
\$750,000-\$999,999	3,637	\$3,106,065,963	\$844,500
\$1,000,000-\$1,999,999	1,689	\$2,164,826,659	\$1,204,500
\$2,000,000 y más	220	\$583,513,634	\$2,410,800

*Fuente: Departamento de Catastro de Bienes Raíces*

Cada centavo de la tasa del impuesto predial equivale a aproximadamente \$3.5 millones para el AF 2009.

# Propuesta Concisa del Presupuesto

## CALENDARIO DEL PRESUPUESTO PARA EL AF 2009

El Concejo de la Ciudad llevará a cabo dos reuniones públicas y once sesiones de trabajo para estudiar el presupuesto a fondo. El calendario del presupuesto y los puntos de la agenda preliminar son como sigue:

Martes, Febrero 12	7:00 p.m.	Presentación del Proyecto de Presupuesto Operativo del AF 2009 y el Proyecto de Programa de Mejoras de Capital (CIP) para el periodo AF 2009-2014
Miércoles, Febrero 13	7:00 p.m.	Sesión de trabajo sobre ingresos
Miércoles, Febrero 20	7:00 p.m.	Sesión de trabajo sobre compensación del personal
Lunes, Febrero 25	7:00 p.m.	Sesión de trabajo sobre el Programa de Mejoras de Capital
Lunes, Marzo 3	7:30 p.m.	Sesión de trabajo conjunta con la Junta Escolar ACPS
Lunes, Marzo 10	7:00 p.m.	Sesión de trabajo sobre programas y actividades relacionados al Desarrollo
Martes, Marzo 11	5:00 p.m.	Sesión de trabajo con AEDP y ACVA
Martes, Marzo 18	7:00 p.m.	Sesión de trabajo sobre Transportación y Tránsito
Martes, Abril 1	7:00 p.m.	Sesión de trabajo sobre Seguridad Pública y Administración de Justicia
Lunes, Abril 7	7:00 p.m.	Sesión de trabajo sobre Caring Community y otros programas y actividades
Lunes, Abril 14	4:00 p.m.	Audiencia pública sobre el Presupuesto
Miércoles, Abril 16	7:00 p.m.	Sesión de trabajo sobre el Presupuesto y Asuntos Fiscales
Martes, Abril 22	7:00 p.m.	Audiencia pública sobre la Tasa Impositiva Efectiva sobre Bienes Raíces en una Sesión Legislativa Regular del Concejo
Lunes, Abril 28	7:00 p.m.	Sesión de trabajo sobre el Estudio de la Lista Preliminar de Añadir/Suprimir
Lunes, Mayo 5	6:00 p.m.	Sesión de trabajo sobre la Finalización de la Lista de Añadir/Suprimir
	7:00 p.m.	Reunión Especial del Concejo sobre la Adopción de la Tasa Impositiva

Todas las reuniones se celebrarán en la Sala de Conferencias “Sister Cities” del Concejo.

Pueden obtenerse copias de referencia del presupuesto en el sitio Web [alexandriava.gov/budget](http://alexandriava.gov/budget) y también en todas las bibliotecas públicas de la Ciudad de Alexandria.